

Årsredovisning för

# Totthummeln AB

556573-3978

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

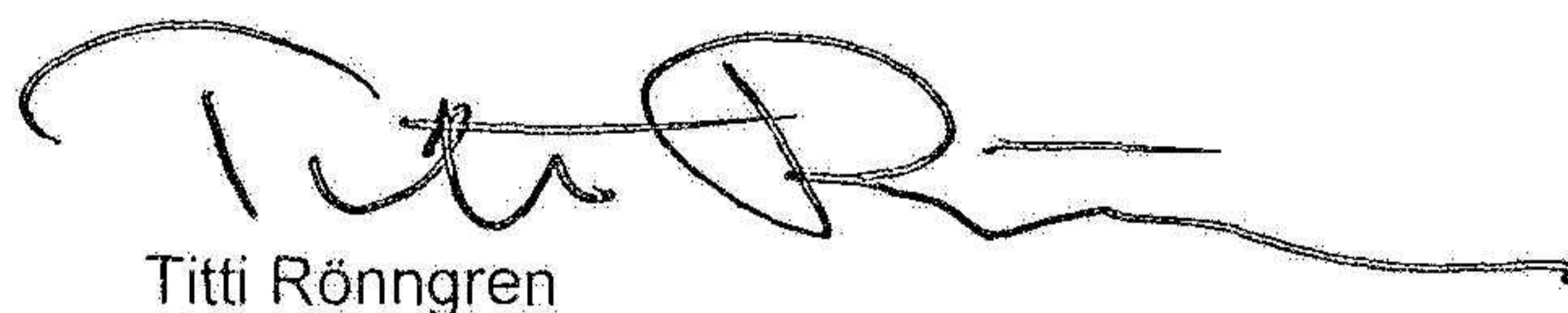
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Totthummeln AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Åre 2023-06-08



Titti Rönngren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Totthummeln AB, 556573-3978, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bedriver sedan 2001 förvaltning av fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är moderbolag till Hotell Åregranen AB, ägarandel 60%.  
Aktieutdelning har erhållits vid två tillfällen under verksamhetsåret.  
Årets intäktsökning beror på att föregående år inte hade hyresintäkt för hela året.

Bolaget äger fastigheten Bräcke 1:55.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	72 000	45 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 039 616	-301 065	-283 263	325 305
Soliditet, %	82	78	100	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	8 435 118	-301 065
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			-301 065	301 065
Årets resultat				1 039 616
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 834 053</b>	<b>1 039 616</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 873 669, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 834 053
årets resultat	1 039 616
<b>Totalt</b>	<b>8 873 669</b>
disponeras för	
utdelning (1.000 aktier å 300 kr per aktie)	300 000
Balanseras i ny räkning	8 573 669
<b>Summa</b>	<b>8 873 669</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 000	45 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>72 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 989	-69 963
Personalkostnader	2	-225 144	-225 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 420	-29 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 553</b>	<b>-325 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-305 553</b>	<b>-280 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207 121	10 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 952	-31 763
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 345 169</b>	<b>-20 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 039 616</b>	<b>-301 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 039 616</b>	<b>-301 065</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 039 616</b>	<b>-301 065</b>

2023061409643

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 213 585

6 265 005

Summa materiella anläggningstillgångar

6 213 585

6 265 005

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

4

2 483 500

2 518 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 483 500

2 518 500

**Summa anläggningstillgångar**

8 697 085

8 783 505

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

600 000

0

Övriga fordringar

685 000

900 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 930

4 798

Summa kortfristiga fordringar

1 289 930

904 798

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

298 931

Summa kortfristiga placeringar

0

298 931

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

942 737

556 158

Summa kassa och bank

942 737

556 158

**Summa omsättningstillgångar**

2 232 667

1 759 887

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 929 752

10 543 392

2023061409544

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 834 053

8 435 118

Årets resultat

1 039 616

-301 065

Summa fritt eget kapital

8 873 669

8 134 053

**Summa eget kapital**

8 993 669

8 254 053

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 785 600

1 866 000

Summa långfristiga skulder

1 785 600

1 866 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

80 400

Leverantörsskulder

31 682

10 875

Skatteskulder

8 874

0

Övriga skulder

8 313

313 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 214

18 251

Summa kortfristiga skulder

150 483

423 339

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 929 752

10 543 392

2023061409645

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 295 000	
-Nyanskaffningar		6 295 000
	6 295 000	6 295 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 995	
-Årets avskrivning enligt plan	-51 420	-29 995
	-81 415	-29 995
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 213 585</b>	<b>6 265 005</b>
Taxeringsvärde 2021	4 843 000	4 843 000
- varav mark	2 865 000	2 865 000

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 518 500	2 483 500
-Förvärv	2 500	35 000
-Avyttring	-37 500	
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 483 500</b>	<b>2 518 500</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ågarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	2022-12-31 <i>Redovisat värde</i>
Hotell Åregranen AB 556604-6404, Åre	60	869 390	7 931 961	2 483 500
				<b>2 483 500</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 464 000
	<b>1 464 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
<i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Andra ställda säkerheter		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Åre 2023-05-17



Titti Rönngren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-08  
Ernst & Young AB



Helena Huss  
Auktoriserad revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061409648

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Totthummeln AB, org.nr 556573 - 3978

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Totthummeln AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Totthummeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Totthummeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Totthummeln AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Totthummeln AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

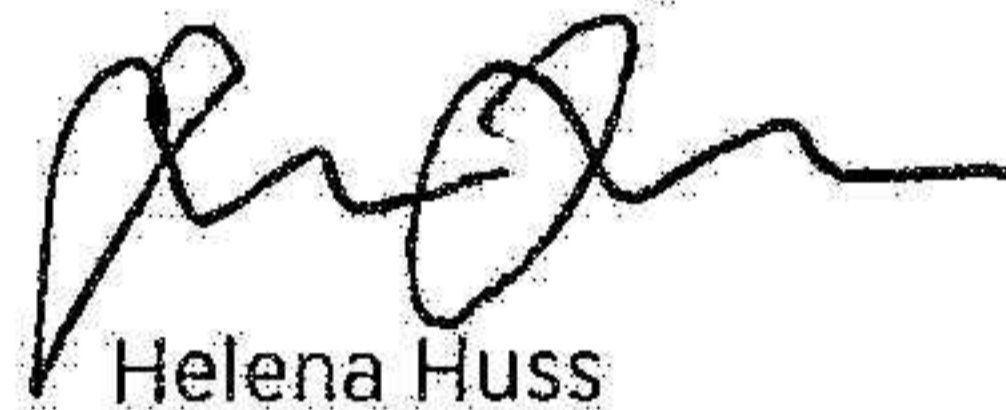
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 8 juni 2023

Ernst & Young AB



Helena Huss  
Auktoriserad revisor