

**Årsredovisning**  
för  
**Jockfall Turist & Konferensanläggning AB**  
556711-5950

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Sofi Landin, Styrelseledamot  
2025-05-10

Styrelsen för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver restaurangrörelse, camping, försäljning av livsmedel och fiskeartiklar samt arrangemang av fritidsaktiviteter.

Företaget har sitt säte i ÖVERKALIX.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	10 088	9 152	7 551	5 818
Resultat efter finansiella poster	365	1 281	1 122	1 335
Soliditet (%)	36	35	30	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	2 420 861	732 066	<b>3 652 927</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		732 066	-732 066	<b>0</b>
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Årets resultat			652 939	<b>652 939</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>2 852 927</b>	<b>652 939</b>	<b>4 005 866</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 852 927
årets vinst	652 939
	<b>3 505 866</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (80 kronor per aktie) i ny räkning överföres	400 000
	3 105 866
	<b>3 505 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 088 242	9 152 315
Övriga rörelseintäkter		69 594	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 157 836</b>	<b>9 152 315</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 897 365	-2 536 984
Övriga externa kostnader		-2 979 192	-2 348 231
Personalkostnader	2	-2 707 653	-1 928 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-722 372	-639 743
Övriga rörelsekostnader		-1 231	-578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 307 813</b>	<b>-7 453 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>850 023</b>	<b>1 698 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 284	31 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499 374	-448 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-485 090</b>	<b>-416 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>364 933</b>	<b>1 281 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		469 870	-181 866
Förändring av överavskrivningar		36 339	-127 267
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>506 209</b>	<b>-309 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>871 142</b>	<b>972 320</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218 203	-240 254
<b>Årets resultat</b>		<b>652 939</b>	<b>732 066</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Byggnader och mark	4	12 044 213	12 307 333
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 433 336	1 726 988
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 477 549</b>	<b>14 034 321</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 000	8 000
Andra långfristiga fordringar	8	14 480	14 480
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 480</b>	<b>22 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 500 029</b>	<b>14 056 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		449 517	735 351
<b>Summa varulager</b>		<b>449 517</b>	<b>735 351</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		387 327	235 865
Övriga fordringar		33 059	61 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 008	32 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>476 394</b>	<b>330 070</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397 447	253 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>397 447</b>	<b>253 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 323 358</b>	<b>1 318 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 823 387</b>	<b>15 375 337</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 852 927

2 420 861

Årets resultat

652 939

732 066

**Summa fritt eget kapital**

**3 505 866**

**3 152 927**

**Summa eget kapital**

**4 005 866**

**3 652 927**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 243 224

1 713 094

Ackumulerade överavskrivningar

513 746

550 085

**Summa obeskattade reserver**

**1 756 970**

**2 263 179**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

7 009 992

7 681 421

Övriga skulder

355 565

317 543

**Summa långfristiga skulder**

**7 365 557**

**7 998 964**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

787 884

746 563

Förskott från kunder

1 200

0

Leverantörsskulder

517 068

499 241

Skatteskulder

6 847

12 566

Övriga skulder

238 807

50 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 188

151 355

**Summa kortfristiga skulder**

**1 694 994**

**1 460 267**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 823 387

15 375 337

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Eventualförpliktelser

Återbetalningspliktig del av investeringsstöd

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 910 230	2 833 408
	<b>1 910 230</b>	<b>2 833 408</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 876 472	10 044 755
Inköp	0	3 831 717
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 876 472</b>	<b>13 876 472</b>
Ingående avskrivningar	-1 569 139	-1 306 019
Årets avskrivningar	-263 120	-263 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 832 259</b>	<b>-1 569 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 044 213</b>	<b>12 307 333</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 147 950	2 189 970
Inköp	232 800	980 980
Försäljningar/utrangeringar	-84 000	-23 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 296 750</b>	<b>3 147 950</b>
Ingående avskrivningar	-1 420 962	-1 048 939
Försäljningar/utrangeringar	16 800	4 600
Årets avskrivningar	-459 252	-376 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 863 414</b>	<b>-1 420 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 433 336</b>	<b>1 726 988</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 450 429
Inköp	0	362 000
Investeringsstöd	0	-980 712
Omklassificeringar	0	-3 831 717
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 480	14 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 480</b>	<b>14 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 480</b>	<b>14 480</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 511 186	4 954 020
	<b>4 511 186</b>	<b>4 954 020</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	4 300 000	4 300 000
Fastighetsinteckning	8 025 105	8 025 105
Tillgångar med äganderättsförbehåll	711 591	837 345
Andra ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000
	<b>15 836 696</b>	<b>15 962 450</b>

**Not 11 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000	450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Överkalix 2025-05-08

*Ann-Sofi Landin*  
Ann-Sofi Landin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

*Anna-Lena Lönnerö*  
Anna-Lena Lönnerö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jockfall Turist & Konferensanläggning AB, org.nr 556711-5950

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jockfall Turist & Konferensanläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jockfall Turist & Konferensanläggning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jockfall Turist & Konferensanläggning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jockfall Turist & Konferensanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Luleå den 9 maj 2025

Anna-Lena Lönnerö  
Auktoriserad revisor