

Årsredovisning för
Weipao Fastighets AB

556620-9531

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yen Yen Tseng
Styrelseledamot

2023-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Weipao Fastighets AB, 556620-9531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sunne Sundsvik 1:69 i Sunne med en hyresgäst som bedriver restaurangverksamhet. Bolagets säte är i Sunne.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	320 000	200 000	208 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	186 937	65 283	66 440	345 649
Soliditet %	74,5	87	89,5	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 838 732	55 163
Balanseras i ny räkning			55 163	-55 163
Utdelning			-400 000	
Årets resultat				148 166
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 493 895	148 166

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 493 895
Årets resultat	148 166
Summa	1 642 061
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 642 061
Summa	1 642 061

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		320 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 000	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 918	-56 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 616	-80 138
Summa rörelsekostnader		-134 534	-136 262
Rörelseresultat		185 466	63 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 471	1 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-86
Summa finansiella poster		1 471	1 545
Resultat efter finansiella poster		186 937	65 283
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	5 000
Summa bokslutsdispositioner		0	5 000
Resultat före skatt		186 937	70 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 771	-15 120
Årets resultat		148 166	55 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 291 995	1 372 133
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 570	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 418 565	1 372 133
Summa anläggningstillgångar		1 418 565	1 372 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		77 391	100 953
Summa kortfristiga fordringar		77 391	100 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 140 731	1 074 342
Summa kassa och bank		1 140 731	1 074 342
Summa omsättningstillgångar		1 218 122	1 175 295
SUMMA TILLGÅNGAR		2 636 687	2 547 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 493 895	1 838 732
Årets resultat		148 166	55 163
Summa fritt eget kapital		1 642 061	1 893 895
Summa eget kapital		1 762 061	2 013 895
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		255 000	255 000
Summa obeskattade reserver		255 000	255 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 560	23 530
Övriga skulder		594 066	252 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		619 626	278 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 636 687	2 547 428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 601 000	2 601 000
Utgående anskaffningsvärden	2 601 000	2 601 000
Ingående avskrivningar	-1 228 867	-1 148 729
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 138	-80 138
Utgående avskrivningar	-1 309 005	-1 228 867
Redovisat värde	1 291 995	1 372 133

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 661	510 661
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	127 048	
Utgående anskaffningsvärden	637 709	510 661
Ingående avskrivningar	-510 661	-510 661
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-478	
Utgående avskrivningar	-511 139	-510 661
Redovisat värde	126 570	0

Underskrifter

Sunne

Tekuel Tseng 2023-05-24
Tekuel Tseng Datum
Styrelseordförande

Yen Yen Tseng 2023-05-24
Yen Yen Tseng Datum
Styrelseledamot