

ÅRSREDOVISNING

för

MS Berg Fastigheter AB

Org.nr. 559061-7659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Simon Barpaulus, Styrelseledamot
2023-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022* | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 462 357 | -1 194 014 | -40 515 | -13 790 |
| Soliditet (%) | 1,71 | 23,63 | 16,71 | 49,42 |
| Balansomslutning | 3 101 865 | 214 380 | 267 343 | 172 393 |

För definitioner av nyckeltal, se noter.

* Räkenskapsåret är förlängt och omfattar 16 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -5 311 | 5 986 | 50 675 |
| Balanseras i ny räkning | | 5 986 | -5 986 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 643 | 2 643 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 675 | 2 643 | 53 318 |

2022-12-31

2021-08-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

50 000

50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 675 |
| Årets resultat | 2 643 |
| | 3 318 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 318 |
| | 3 318 |

MS Berg Fastigheter AB

Org.nr. 559061-7659

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021-09-01 2022-12-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 345 993 | -1 189 814 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-5 482</u> | <u>-4 108</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 351 475</u> | <u>-1 193 922</u> |
| Rörelseresultat | | -1 351 475 | -1 193 922 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-110 882</u> | <u>-92</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-110 882</u> | <u>-92</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 462 357 | -1 194 014 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>1 465 000</u> | <u>1 200 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>1 465 000</u> | <u>1 200 000</u> |
| Resultat före skatt | | 2 643 | 5 986 |
| Årets resultat | | <u>2 643</u> | <u>5 986</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>156 376</u> | <u>161 858</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 156 376 | 161 858 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 156 376 | 161 858 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 918 941 | 0 |
| Övriga fordringar | | <u>47</u> | <u>40</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 918 988 | 40 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>26 501</u> | <u>52 482</u> |
| Summa kassa och bank | | 26 501 | 52 482 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 945 489 | 52 522 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 101 865 | 214 380 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 675 | -5 311 |
| Årets resultat | | 2 643 | 5 986 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>3 318</u> | <u>675</u> |
| Summa eget kapital | | 53 318 | 50 675 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 825 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 825 000</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 175 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 32 352 | 35 256 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 96 059 |
| Skatteskulder | | 16 195 | 32 390 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>223 547</u> | <u>163 705</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 101 865 | 214 380 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark | 25 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-08-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 183 180 | 183 180 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 183 180 | 183 180 |
| | Ingående avskrivningar | -21 322 | -17 214 |
| | Årets avskrivningar | -5 482 | -4 108 |
| | Utgående avskrivningar | -26 804 | -21 322 |
| | Redovisat värde | 156 376 | 161 858 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 2 825 000 | 0 |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-08-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 3 000 000 | 0 |

MS Berg Fastigheter AB

Org.nr. 559061-7659

| | | | |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Eventualförpliktelser | 2022-12-31 | 2021-08-31 |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till MS Berg AB, Org. nr 556804-0975, med säte i Linköping.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Simon Barpaulus

Simon Barpaulus

Styrelseledamot

2023-05-26