

Årsredovisning

för

VEJT Fastigheter AB

556952-2971

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VEJT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2022-11-30


Charlotte Götesson

Årsredovisning
för
VEJT Fastigheter AB
556952-2971

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för VEJT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30 är bolagets nionde.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	660	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	561	553	532	534
Balansomslutning	3 614	3 174	3 605	3 143
Soliditet (%)	90,1	88,6	65,9	62,3
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 863	402	2 315
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		402	-402	0
Årets resultat			407	407
Belopp vid årets utgång	50	2 265	407	2 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 265 444
årets vinst	406 649
	2 672 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 672 093
	2 672 093

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		660	660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660	660
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46	-42
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52	-52
Summa rörelsekostnader		-97	-94
Rörelseresultat		563	566
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-14
Summa finansiella poster		-2	-14
Resultat efter finansiella poster		561	553
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-46	-39
Summa bokslutsdispositioner		-46	-39
Resultat före skatt		515	513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109	-111
Årets resultat		407	402

Balansräkning

Tkr

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 282

1 334

Summa materiella anläggningstillgångar

1 282

1 334

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

162

162

Summa finansiella anläggningstillgångar

162

162

Summa anläggningstillgångar

1 444

1 496

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 170

1 678

Summa kassa och bank

2 170

1 678

Summa omsättningstillgångar

2 170

1 678

SUMMA TILLGÅNGAR

3 614

3 174

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 265

1 863

Årets resultat

407

402

Summa fritt eget kapital

2 672

2 265

Summa eget kapital

2 722

2 315

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

672

626

Summa obeskattade reserver

672

626

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

220

233

Summa kortfristiga skulder

220

233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 614

3 174

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Susanne Burholm AB, 556484-4867, med säte i Sköndal, Stockholms kommun.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 700	0
	1 700	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2022122009402

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-176	-174
Återföring från periodiseringsfond	130	134
	-46	-40

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 721	1 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721	1 721
Ingående avskrivningar	-387	-336
Årets avskrivningar	-52	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439	-388
Utgående redovisat värde	1 282	1 333

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	162	162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162	162
Utgående redovisat värde	162	162

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härnösand 2022-11-30



Charlotte Götesson