

Årsredovisning för  
**Ivar Handel AB**  
556609-8348

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivar Handel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 29/2 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henån den 29/2 2024

  
Robin Lagergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivar Handel AB, 556609-8348, med säte i Henån får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva måleriverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	599 995	419 997	419 997	419 997
Resultat efter finansiella poster	176 562	101 594	136 097	172 835
Soliditet, %	26	37	36	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 180 928
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			140 306
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>3 321 234</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 321 234, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 180 928
årets resultat	140 306
<b>Totalt</b>	<b>3 321 234</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 321 234
<b>Summa</b>	<b>3 321 234</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024030608126

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hyresintäkter		599 995	419 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>599 995</b>	<b>419 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-91 776	-48 343
Övriga externa kostnader		-41 814	-23 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 853	-119 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 443</b>	<b>-191 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>345 552</b>	<b>228 572</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 566	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 556	-127 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 990</b>	<b>-126 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 562</b>	<b>101 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 562</b>	<b>101 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 256	-20 927
<b>Årets resultat</b>		<b>140 306</b>	<b>80 667</b>

2024030608127

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 449 792	5 512 270
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 499 247	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 949 039	5 512 270
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 886 970	3 353 528
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 886 970	3 353 528
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 836 009</b>	<b>8 865 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		363 450	43 169
Summa kortfristiga fordringar		363 450	43 169
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 958 915	46 162
Summa kassa och bank		1 958 915	46 162
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 322 365</b>	<b>89 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 158 374</b>	<b>8 955 129</b>

2024030608128

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 180 928	3 100 261
Årets resultat		140 306	80 667
Summa fritt eget kapital		3 321 234	3 180 928
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 421 234</b>	<b>3 280 928</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 187 506	3 743 000
Skulder till koncernföretag		1 509 467	1 386 665
Övriga skulder		210 150	210 150
Summa långfristiga skulder		8 907 123	5 339 815
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 456	288 000
Leverantörsskulder		503 925	-
Övriga skulder		25 636	34 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		830 017	334 386
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 158 374</b>	<b>8 955 129</b>

2024030608129

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 952 923	6 865 317
-Nyanskaffningar	58 375	87 606
	<u>7 011 298</u>	<u>6 952 923</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 440 653	-1 321 520
-Årets avskrivning enligt plan	-120 853	-119 133
	<u>-1 561 506</u>	<u>-1 440 653</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 449 792</b>	<b>5 512 270</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	83 200	83 200
Vid årets slut	<u>83 200</u>	<u>83 200</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 200	-83 200
Vid årets slut	<u>-83 200</u>	<u>-83 200</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*128*

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		-
Investeringar	1 499 247	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 499 247</b>	<b>-</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 353 528	3 353 528
-Tillkommande fordringar	533 442	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 886 970</b>	<b>3 353 528</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 745 226
	<b>5 745 226</b>

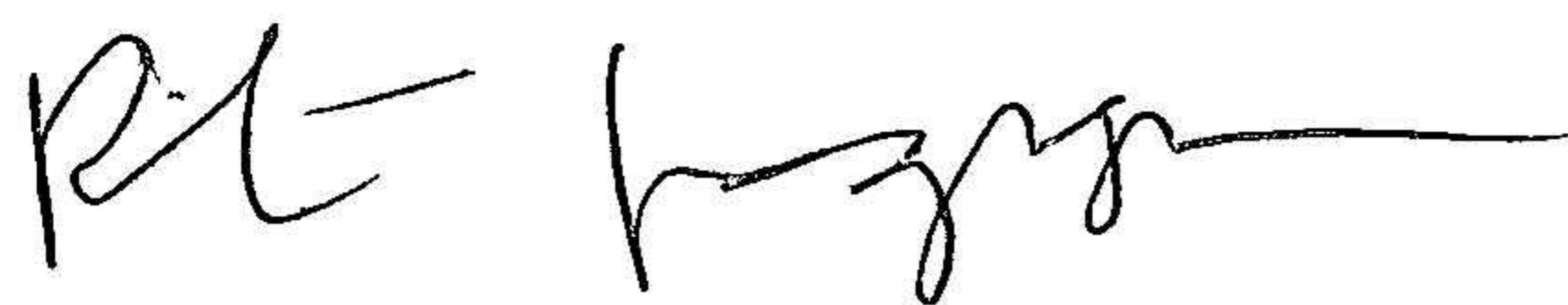
**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	2023-12-31	2022-12-31
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	4 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500 000</b>	<b>4 600 000</b>

2024030608131

## Underskrifter

Henån den 29/2 2024



Robin Lagergren

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/2 2024



Camilla Axelsson  
Auktoriserad revisor

2024030608132

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Ivar Handel AB**  
Org.nr 556609-8348

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Handel AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Handel ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ivar Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivar Handel AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ivar Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

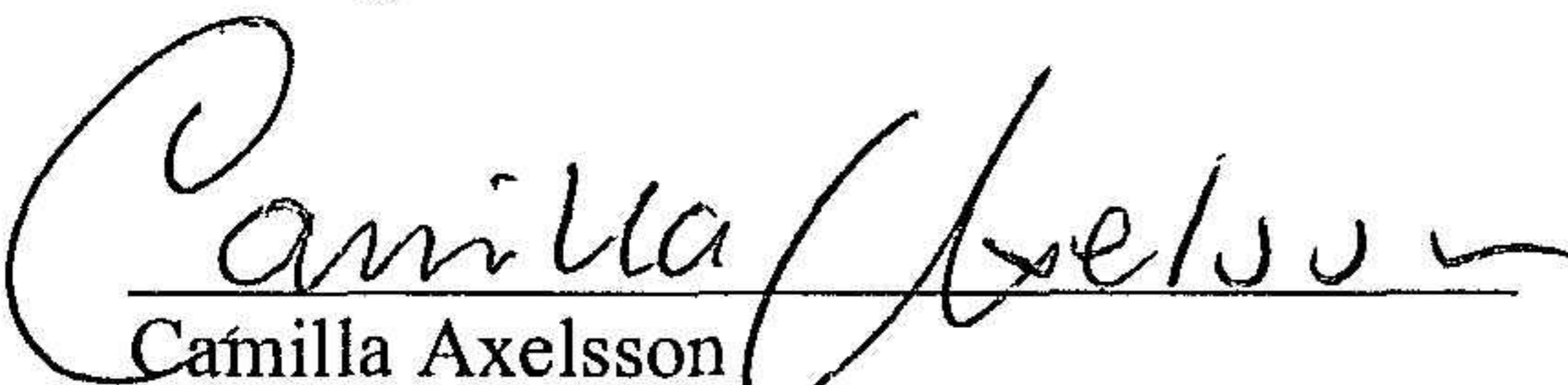
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 29/2 2024

  
Camilla Axelsson  
Auktoriserad revisor