

Årsredovisning

Yale Förvaltning AB

556816-1664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Rudberg

2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget bedriver även konsultverksamhet inom HR, företagshälsa, sport, psykisk och fysisk ohälsa samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 285	531	716	634
Resultat efter finansiella poster	381	356	9 221	1 037
Soliditet %	97	98	99	94

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då Yale under 2023 valt att utöka sin verksamhet inom HR.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	8 716 050	356 438
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-700 000	
- Utdelning extra bolagsstämma		-130 000	
- Balanseras i ny räkning		356 438	-356 438
- Årets resultat			381 408
- Belopp vid årets utgång	100 000	8 242 489	381 408

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 242 489
Årets resultat	381 408
<i>Summa</i>	<i>8 623 897</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	8 123 897
<i>Summa</i>	<i>8 623 897</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 285 065	530 811
Övriga rörelseintäkter	0	1 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 285 065	532 011
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 021	0
Övriga externa kostnader	-372 568	-188 147
Personalkostnader	-987 118	-491 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-957
Summa rörelsekostnader	-1 360 707	-680 940
Rörelseresultat	-75 642	-148 929
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	500 000	700 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	172 195	-199 906
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 139	5 273
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-250 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-284	0
Summa finansiella poster	457 050	505 367
Resultat efter finansiella poster	381 408	356 438
Resultat före skatt	381 408	356 438
Årets resultat	381 408	356 438

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1	1
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 282 945	1 927 068
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 783 500	0
Andra långfristiga fordringar	4	630 648	1 458 453
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 697 094</i>	<i>3 385 522</i>
Summa anläggningstillgångar		5 697 094	3 385 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		232 219	267 000
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	750 000
Övriga fordringar		183 676	132 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 570	14 234
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 957 465</i>	<i>1 163 506</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 137	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 137</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 304 093	4 768 074
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 304 093</i>	<i>4 768 074</i>
Summa omsättningstillgångar		3 264 695	5 931 580
SUMMA TILLGÅNGAR		8 961 789	9 317 102

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 242 489	8 716 050
Årets resultat	381 408	356 438
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 623 897	9 072 488
Summa eget kapital	8 723 897	9 172 488
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 254	7 246
Övriga skulder	185 638	95 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 000	42 000
Summa kortfristiga skulder	237 892	144 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 961 789	9 317 102

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1	1
	Utgående anskaffningsvärden	1	1
	Redovisat värde	1	1

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 927 068	878 028
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	355 877	1 049 040
	Utgående anskaffningsvärden	2 282 945	1 927 068
	Redovisat värde	2 282 945	1 927 068

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 658 359	58 359
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	1 600 000
	Återköp	-1 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	658 359	1 658 359
	Ingående nedskrivningar	-199 906	-
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	172 195	-
	Årets nedskrivningar	-	-199 906
	Utgående nedskrivningar	-27 711	-199 906
	Redovisat värde	630 648	1 458 453

UNDERSKRIFTER

Täby

Jakob Rudberg

Jakob Rudberg

2024-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yale Förvaltning AB, org.nr 556816-1664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Yale Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yale Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Yale Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Yale Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yale Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Yale Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor