

Årsredovisning

för

Kaags Fastighetsförvaltning AB

559123-0312

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Agim Kastrati, Styrelseledamot

2025-03-17

Styrelsen för Kaags Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla hushållsnära tjänster såsom fastighetsskötsel, snöskottning och trädgårdsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 184	3 952	4 720	3 654
Resultat efter finansiella poster	814	478	452	1 052
Soliditet (%)	40	35	35	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	309 372	239 410	598 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		239 410	-239 410	0
Årets resultat			445 891	445 891
Belopp vid årets utgång	50 000	348 782	445 891	844 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 782
årets vinst	445 891
	794 673
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	294 673
	794 673

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 183 707	3 952 108
Övriga rörelseintäkter		854 721	556 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 038 428	4 508 965
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-753 549	-474 346
Övriga externa kostnader		-2 276 127	-2 059 854
Personalkostnader	2	-1 210 269	-1 354 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 661	-223 855
Summa rörelsekostnader		-4 456 606	-4 112 516
Rörelseresultat		581 822	396 449
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 803	114
Räntekostnader		-4 809	-6 203
Summa finansiella poster		-1 006	-6 089
Resultat efter finansiella poster		580 816	390 360
Resultat före skatt		580 816	390 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 925	-150 950
Årets resultat		445 891	239 410

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	635 086	517 307
Summa materiella anläggningstillgångar		635 086	517 307
Summa anläggningstillgångar		635 086	517 307
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		250 000	150 000
Summa varulager		250 000	150 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		274 588	234 394
Övriga fordringar		29 023	39 852
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		63 140	451 458
Förutbetalda kostnader		356 549	24 226
Summa kortfristiga fordringar		723 300	749 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 546	269 987
Summa kassa och bank		501 546	269 987
Summa omsättningstillgångar		1 474 846	1 169 917
SUMMA TILLGÅNGAR		2 109 932	1 687 224

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 782	309 372
Årets resultat		445 891	239 410
Summa fritt eget kapital		794 673	548 782
Summa eget kapital		844 673	598 782
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		890 227	729 504
Skatteskulder		80 648	131 920
Övriga skulder		35 949	162 934
Upplupna kostnader		258 435	64 084
Summa kortfristiga skulder		1 265 259	1 088 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 109 932	1 687 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Fordon	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 015	1 303 015
Inköp	334 440	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 737 455	1 403 015
Ingående avskrivningar	-885 708	-661 853
Årets avskrivningar	-216 661	-223 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102 369	-885 708
Utgående redovisat värde	635 086	517 307

Uddevalla 2025-03-17

Agim Kastrati
Agim Kastrati