

# Årsredovisning

för

## Villor och Entreprenad i Luleå AB

559108-8611

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Janne Lyhre, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för Villor och Entreprenad i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver bygg- och anläggningsarbeten. Företagets verksamhet är att tillverka och sälja hus, stugor och bodar samt ny-, till- och ombyggnad av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 736	4 711	4 974	5 340
Resultat efter finansiella poster	478	219	-158	852
Soliditet (%)	42,9	63,3	46,6	49,3

Skillnaden i nettoomsättning beror på fler och större jobb under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	685 866	163 662	<b>949 528</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		163 662	-163 662	<b>0</b>
Årets resultat			259 401	<b>259 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>249 528</b>	<b>259 401</b>	<b>608 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 528
årets vinst	259 401
	<b>508 929</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	108 929
	<b>508 929</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 735 966	4 711 368
Övriga rörelseintäkter		195 564	170 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 931 530</b>	<b>4 881 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 233 171	-2 143 530
Övriga externa kostnader		-1 045 397	-906 926
Personalkostnader	2	-2 093 504	-1 533 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 681	-77 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 452 753</b>	<b>-4 661 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>478 777</b>	<b>220 180</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 077	-1 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-858</b>	<b>-1 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>477 919</b>	<b>218 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-135 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>342 919</b>	<b>218 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 518	-55 072
<b>Årets resultat</b>		<b>259 401</b>	<b>163 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	45 833	95 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 847	65 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>185 680</b>	<b>161 338</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>185 680</b>	<b>161 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		30 000	30 000
<b>Summa varulager</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 976	39 525
Övriga fordringar		67 463	136 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 140	66 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>254 579</b>	<b>242 231</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 497 622	1 258 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 497 622</b>	<b>1 258 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 782 201</b>	<b>1 530 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 967 881</b>	<b>1 691 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 528	685 866
Årets resultat		259 401	163 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>508 929</b>	<b>849 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>608 929</b>	<b>949 528</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		290 000	155 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>290 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		307 199	297 604
Övriga skulder		427 951	235 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 802	53 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 068 952</b>	<b>587 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 967 881</b>	<b>1 691 945</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,75	2,5

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-154 167	-104 167
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 167</b>	<b>-154 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 833</b>	<b>95 833</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 570	137 570
Inköp	105 023	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>242 593</b>	<b>137 570</b>
Ingående avskrivningar	-72 065	-44 551
Årets avskrivningar	-30 681	-27 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 746</b>	<b>-72 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 847</b>	<b>65 505</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-05-24

*Janne Lyhre*  
Janne Lyhre  
Ordförande

*Robert Andersson*  
Robert Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

Advise North AB

*Claus Thingvall*  
Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Audise

2023052626304

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villor och Entreprenad i Luleå AB  
Org.nr 559108-8611

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villor och Entreprenad i Luleå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villor och Entreprenad i Luleå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villor och Entreprenad i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villor och Entreprenad i Luleå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Villor och Entreprenad i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

# Advise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-05-24

Advise North AB

---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

2023052626307



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2023 15:44

SENT BY OWNER:  
Ellen Strähle · 24.05.2023 15:43

DOCUMENT ID:  
ryNcE9oB2

ENVELOPE ID:  
SJVqN9sBh-ryNcE9oB2

DOCUMENT NAME:  
Rev ber Villor och Entreprenad i Luleå AB 220101-221231.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUD THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	24.05.2023 15:44 24.05.2023 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 213.64.131.125

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed