

Årsredovisning

för

E.K.J Real Estate AB

559372-7844

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristofer Johansson, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för E.K.J Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har haft fortsatt negativ påverkan på verksamheten under året. På grund av stigande räntor, skenande inflationstakt och oron i vår omvärld har bostadsmarknaden satts i gungning och efterfrågan dämpats. Detta har inneburit att färre transaktioner har gjorts på marknaden. Styrelsen har inte behövt vidta några särskilda åtgärder för att säkra bolagets fortsatta drift och dess finansiella åtaganden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	1 315	1 059
Resultat efter finansiella poster	32	173
Soliditet (%)	20	43

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	137 389	162 389
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		137 389	-137 389	0
Årets resultat			25 111	25 111
Belopp vid årets utgång	25 000	137 389	25 111	187 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	137 389
Årets resultat	25 111
Totalt	162 500

disponeras enligt följande:

Utdelning	138 000
Balanseras i ny räkning	24 500
	162 500

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-28 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 314 777	1 059 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 314 777	1 059 476
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-693 727	-448 320
Övriga externa kostnader		-156 541	-67 622
Personalkostnader	2	-432 899	-370 491
Summa rörelsekostnader		-1 283 167	-886 434
Rörelseresultat		31 610	173 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-7
Summa finansiella poster		12	-7
Resultat efter finansiella poster		31 622	173 035
Resultat före skatt		31 622	173 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 511	-35 646
Årets resultat		25 111	137 389

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

134 154

64 500

Övriga fordringar

2 318

18

Summa kortfristiga fordringar

136 472

64 518

Kassa och bank

Kassa och bank

228 204

161 406

Redovisningsmedel

568 000

150 000

Summa kassa och bank

796 204

311 406

Summa omsättningstillgångar

932 676

375 924

SUMMA TILLGÅNGAR

932 676

375 924

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 389	0
Årets resultat		25 111	137 389
Summa fritt eget kapital		162 500	137 389
Summa eget kapital		187 500	162 389
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 983	27 063
Övriga skulder		628 360	186 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 833	0
Summa kortfristiga skulder		745 176	213 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		932 676	375 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-03-28 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad

Kristofer Johansson

2024-05-23