

Årsredovisning
för
Norrborn Fastigheter AB
559320-6179

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sundström, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Norrborn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sundström Holding AB, org nr 556951-2980.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 044	1 819	259	0 (7 mån)
Resultat efter finansiella poster	1 042	799	59	-10
Soliditet (%)	4,7	3,8	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 033	634 373	698 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-670 000		-670 000
Balanseras i ny räkning		634 373	-634 373	0
Årets resultat			827 825	827 825
Belopp vid årets utgång	25 000	3 406	827 825	856 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 406
årets vinst	827 825
	831 231
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (33,20 kronor per aktie)	830 000
i ny räkning överföres	1 231
	831 231

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 043 817

1 819 390

Summa rörelseintäkter

2 043 817

1 819 390

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 868

-179 355

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-698 132

-694 761

Summa rörelsekostnader

-879 000

-874 116

Rörelseresultat

1 164 817

945 274

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 437

3 715

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 113

-150 156

Summa finansiella poster

-122 676

-146 441

Resultat efter finansiella poster

1 042 141

798 833

Resultat före skatt

1 042 141

798 833

Skatter

Skatt på årets resultat

-214 316

-164 460

Årets resultat

827 825

634 373

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 861 206	17 555 967
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 973	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	163 565	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 054 744	17 555 967
Summa anläggningstillgångar		17 054 744	17 555 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	216 153
Övriga fordringar		278 591	10 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 652	16 653
Summa kortfristiga fordringar		297 243	243 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		754 326	633 220
Summa kassa och bank		754 326	633 220
Summa omsättningstillgångar		1 051 569	876 973
SUMMA TILLGÅNGAR		18 106 313	18 432 940

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 406	39 033
Årets resultat		827 825	634 373
Summa fritt eget kapital		831 231	673 406
Summa eget kapital		856 231	698 406
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 400 000
Skulder till koncernföretag		13 508 817	13 508 817
Övriga skulder		400 000	600 000
Summa långfristiga skulder		15 908 817	16 508 817
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		564 221	272 174
Övriga skulder		649 044	825 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 341 265	1 225 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 106 313	18 432 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 366 522	18 366 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 366 522	18 366 522
Ingående avskrivningar	-810 555	-115 794
Årets avskrivningar	-694 761	-694 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 505 316	-810 555
Utgående redovisat värde	16 861 206	17 555 967

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	33 344	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 344	0
Årets avskrivningar	-3 371	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 371	0
Utgående redovisat värde	29 973	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	163 565	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 565	0
Utgående redovisat värde	163 565	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 120 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 400 000
	2 000 000	2 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arbrå 2025-05-19

Henrik Sundström
Henrik Sundström