

Årsredovisning
för
Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag
556353-4527

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjurholm den 26 juni 2024



Fredrik Stenberg

2024072908464

Årsredovisning

för

Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag

556353-4527

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjurholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	284	302	256	232
Resultat efter finansiella poster	-3	25	-3	-93
Soliditet (%)	24,4	23,0	20,0	19,2
Balansomslutning	1 112	1 192	1 241	1 313

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 100	0	20 000	0	128 591	25 184	273 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					25 184	-25 184	0
Årets resultat						-2 681	-2 681
Belopp vid årets utgång	100 100	0	20 000	0	153 775	-2 681	271 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 774
årets förlust	-2 681
	151 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 093
	151 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

283 900

301 721

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

283 900

301 721

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-199 983

-167 831

Övriga externa kostnader

-21 830

-43 797

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 919

-64 919

Summa rörelsekostnader

-286 732

-276 547

Rörelseresultat

-2 832

25 174

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

151

10

Summa finansiella poster

151

10

Resultat efter finansiella poster

-2 681

25 184

Resultat före skatt

-2 681

25 184

Årets resultat

-2 681

25 184

Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag
Org.nr 556353-4527

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 046 819

1 111 738

Summa materiella anläggningstillgångar

1 046 819

1 111 738

Summa anläggningstillgångar

1 046 819

1 111 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 278

9 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 623

5 164

Summa kortfristiga fordringar

13 901

14 320

Kassa och bank

Kassa och bank

51 758

66 048

Summa kassa och bank

51 758

66 048

Summa omsättningstillgångar

65 659

80 368

SUMMA TILLGÅNGAR

1 112 478

1 192 106

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100

100 100

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 100

120 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 774

128 589

Årets resultat

-2 681

25 184

Summa fritt eget kapital

151 093

153 773

Summa eget kapital

271 193

273 873

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

698 551

782 517

Summa långfristiga skulder

698 551

782 517

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

76 034

Leverantörsskulder

18 815

19 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 919

40 598

Summa kortfristiga skulder

142 734

135 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 112 478

1 192 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 949	3 245 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 245 949	3 245 949
Ingående avskrivningar	-2 134 211	-2 069 292
Årets avskrivningar	-64 919	-64 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 199 130	-2 134 211
Utgående redovisat värde	1 046 819	1 111 738

Avskrivningstid 50 år

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	378 551	458 551
	378 551	458 551

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 565 000	1 565 000
	1 565 000	1 565 000

Bjurholm 2024-06-26

Fredrik Stenberg
Verkställande direktör



Simon Lidestav



Katarina Eriksson

