

Årsredovisning
för
Kuruld fastigheter AB
559094-8070

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Matsson, Styrelseledamot
2025-09-05

Styrelsen för Kuruld fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet innehållande lägenheter i Orsa.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Matsson Måleri & Design AB, orgnr 556305-6273.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 981	1 948	1 857	1 796
Resultat efter finansiella poster	1 301	1 361	1 291	1 035
Soliditet (%)	58,1	78,1	74,4	66,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 588 894	2 900 759	1 077 788	11 617 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 077 788	-1 077 788	0
Årets resultat				764 757	764 757
Belopp vid årets utgång	50 000	7 588 894	3 978 547	764 757	12 382 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 978 547
årets vinst	764 757
	4 743 304
disponeras så att i ny räkning överföres	4 743 304
	4 743 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 981 107	1 947 813
Övriga rörelseintäkter	56 282	14 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 037 389	1 962 430

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet	-346 720	-303 230
Övriga externa kostnader	-59 921	-94 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 644	-183 644
Summa rörelsekostnader	-590 285	-581 293

Rörelseresultat

1 447 104 **1 381 137**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	239 378	7 588
Räntekostnader och liknande resultatposter	-385 238	-27 850
Summa finansiella poster	-145 860	-20 262

Resultat efter finansiella poster

1 301 244 **1 360 875**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-331 575	0
Summa bokslutsdispositioner	-331 575	0

Resultat före skatt

969 669 **1 360 875**

Skatter

Skatt på årets resultat	-204 912	-283 087
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

764 757 **1 077 788**

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 025 460	10 209 104
Summa materiella anläggningstillgångar		10 025 460	10 209 104
Summa anläggningstillgångar		10 025 460	10 209 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 364 800	3 631 000
Övriga fordringar		444 810	270 391
Summa kortfristiga fordringar		11 809 610	3 901 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		545 310	1 213 753
Summa kassa och bank		545 310	1 213 753
Summa omsättningstillgångar		12 354 920	5 115 144
SUMMA TILLGÅNGAR		22 380 380	15 324 248

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 588 894	7 588 894
Summa bundet eget kapital		7 638 894	7 638 894
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 978 547	2 900 759
Årets resultat		764 757	1 077 788
Summa fritt eget kapital		4 743 304	3 978 547
Summa eget kapital		12 382 198	11 617 441
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		778 180	446 605
Summa obeskattade reserver		778 180	446 605
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 862 500	0
Övriga skulder		2 427 400	2 290 000
Summa långfristiga skulder		8 289 900	2 290 000
Kortfristiga skulder			
	2		
Leverantörsskulder		3 191	2 787
Skatteskulder		744 286	798 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 625	168 425
Summa kortfristiga skulder		930 102	970 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 380 380	15 324 248

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 142 206	11 142 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 142 206	11 142 206
Ingående avskrivningar	-933 102	-749 458
Årets avskrivningar	-183 644	-183 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 116 746	-933 102
Utgående redovisat värde	10 025 460	10 209 104

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 862 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 862 500	0
	5 862 500	0

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bonäs 2025-08-21

Peter Matsson
Peter Matsson