

Årsredovisning

Rollsbo Västerhöjd Tomt 120 AB

Org.nr 559403-0404

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rollsbo Västerhöjd Tomt 120 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-06-23



Tore Moskvil

Årsredovisning

Rollsbo Västerhöjd Tomt 120 AB

Org.nr 559403-0404

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Rollsbo Västerhöjd Tomt 120 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kungälv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av mark. Detta är företagets andra räkenskapsår.

Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret per 2024-05-13 bytt ägare och blivit helägt dotterbolag till Lagico Sweden AB, organisationsnummer 559312-3739.

Bolaget har under året förvärvat mark från Rollsbo Västerhöjd Tomt 12 B, organisationsnummer 559328-2907 samt från SKP nybyggnation AB, organisationsnummer 559370-3571.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-4
Balansomslutning	19 144	7 727
Soliditet (%)	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 580	46 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 580	3 580	0
Årets resultat			-4 435	-4 435
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 580	-4 435	41 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 580
årets förlust	-31 435
	-35 015
behandlas så att i ny räkning överföres	-35 015
	-35 015

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2022-10-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
			(15 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-32 000	-4 500
Summa rörelsekostnader		-32 000	-4 500
Rörelseresultat		-32 000	-4 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		565	920
Summa finansiella poster		565	920
Resultat efter finansiella poster		-31 435	-3 580
Resultat före skatt		-31 435	-3 580
Årets resultat		-31 435	-3 580

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 332 268	1 835 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 786 223	5 840 429
Summa materiella anläggningstillgångar		19 118 491	7 676 054
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	25 910	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 910	0
Summa anläggningstillgångar		19 144 401	7 676 054
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	50 920
Summa kassa och bank		0	50 920
Summa omsättningstillgångar		0	50 920
SUMMA TILLGÅNGAR		19 144 401	7 726 974

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 580	0
Årets resultat		-31 435	-3 580
Summa fritt eget kapital		-35 015	-3 580
Summa eget kapital		14 985	46 420
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		7 676 054	0
Övriga skulder		11 421 862	0
Summa långfristiga skulder		19 097 916	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	7 676 054
Skatteskulder		27 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		31 500	7 680 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 144 401	7 726 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 835 625	0
Inköp	6 496 643	1 835 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 332 268	1 835 625
Utgående redovisat värde	8 332 268	1 835 625

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 840 429	0
Inköp	4 945 794	5 840 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 786 223	5 840 429
Utgående redovisat värde	10 786 223	5 840 429

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 910	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 910	0
Utgående redovisat värde	25 910	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 097 916	0
	19 097 916	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lagico Sweden AB, org.nr. 559312-3739, Göteborg
Ingen koncernårsredovisning upprättas av moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Övergripande koncernårsredovisning upprättas av :
Constellation Holding Norway AS, org.nr. 923405887. Fredrikstad.

Kungälv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tore Moskvil

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moskvil, Tore

Styrelseledamot

På vegne av: Rollsbo Västerhöjd Tomt 120 AB

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-571470

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-23 12:24:11 UTC



ank=20250703;2025070725472

Penneo Dokumentnøkkel: M6JAY-1N5DA-O2MM9-V73KA-RF3NA-OGJDP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.