

Årsredovisning för  
**Svefa Förvaltningsrådgivning AB**  
556373-9498

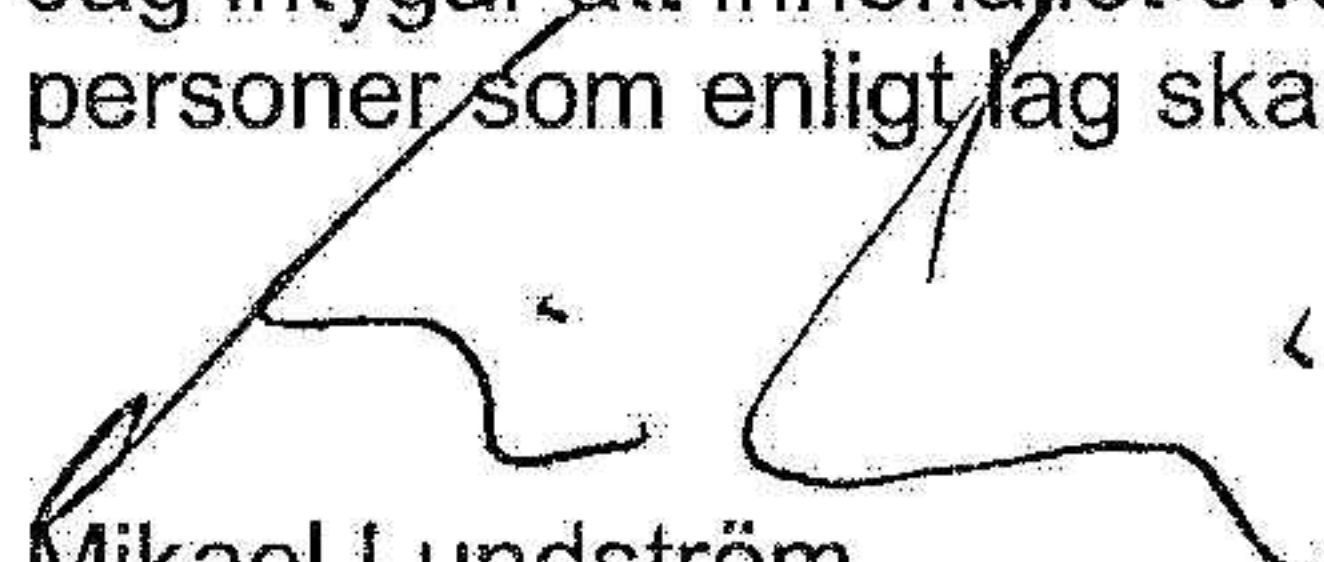
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Mikael Lundström  
Verkställande direktör  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svefa Förvaltningsrådgivning AB, 556373-9498, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver konsultverksamhet inom affärs- och organisationsutveckling, upphandling och förvaltningsstöd inom fastighetsbranschen. Bolaget har överfört stora delar av verksamheten till moderbolaget.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svefa AB, org nr 5565414-3434, med säte i Stockholm. Moderföretaget Broviken Gruppen II AB, org nr 559220-0538, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är under avveckling.

### Ekonomisk översikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	880	2 804	9 199	13 206
Rörelseresultat	-29	22	1 437	1 501
Rörelsemarginal %	-3,2	0,8	15,6	11,4
Balansomslutning	694	638	5 688	3 960
Soliditet %	89,6	97,5	15	21
Medelantalet anställda	-	-	4	6

#### Nyckeltalsdefinitioner

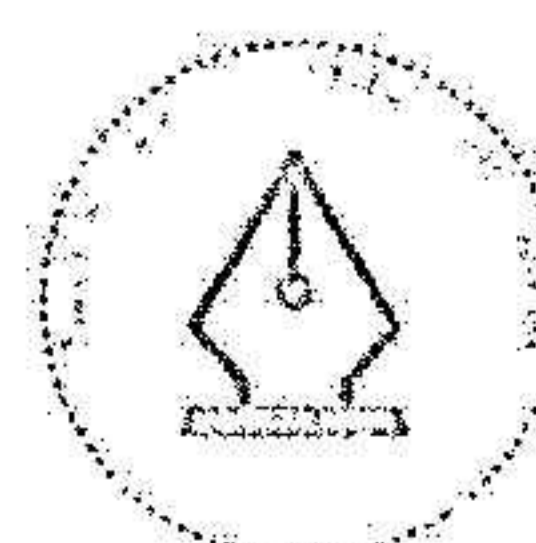
Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500 000	100 700	4 262	16 652
Balanseras i ny räkning			16 652	-16 652
Årets resultat				0
Utgående balans	500 000	100 700	20 914	0



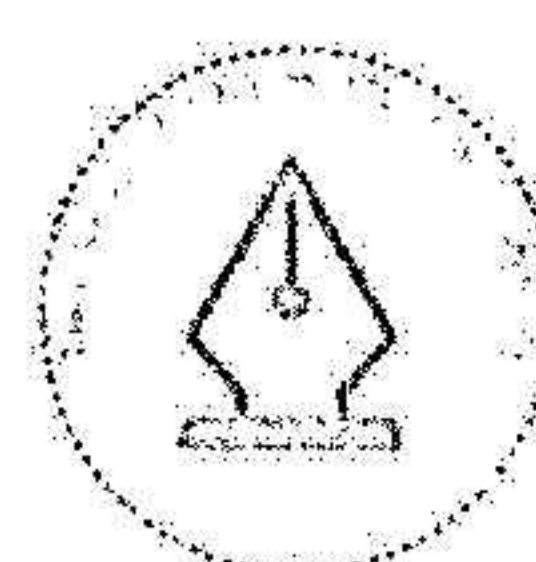
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C453ABC8B6FC46AD8C5A92FC89584A62

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Balanserat resultat	20 914
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>20 914</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	20 914
<b>Summa</b>	<b>20 914</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
© 19 3A8CDB6FC16AD8C6A82FC0584A82

2023052525918

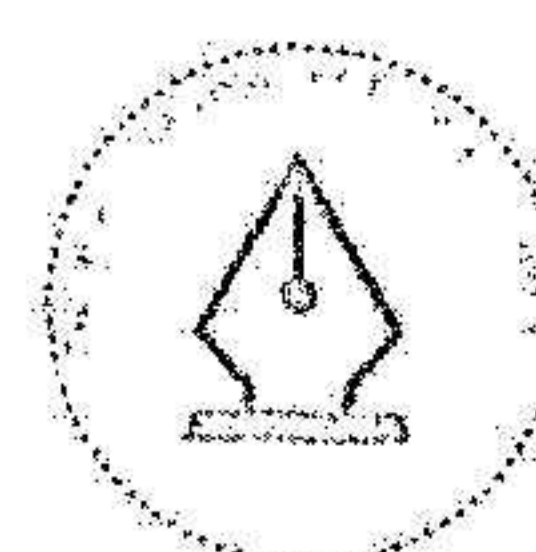
## Resultaträkning

Belopp i kr

Not 2022-01-01-  
2022-12-31 2021-01-01-  
2021-12-31

<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	879 828	2 803 753
Övriga rörelseintäkter	8 000	100 097
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>887 828</b>	<b>2 903 850</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-939 675	-2 939 366
Personalkostnader	23 339	57 276
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-916 336</b>	<b>-2 882 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-28 508</b>	<b>21 760</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	232	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249	-625
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-17</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-28 525</b>	<b>21 135</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	28 525	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>28 525</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-</b>	<b>21 135</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-4 483
<b>Summa skatter</b>	<b>-</b>	<b>-4 483</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>16 652</b>

2023052525919



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document

DocumentID  
C493ABC526FC16AD8C6A92FC89584A62

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	54 142	88 283
Fordringar hos koncernföretag	425 350	305 632
Aktuell skattefordran	-	200 179
Övriga fordringar	214 077	18 669
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	-	20 450

##### Summa kortfristiga fordringar

**693 569**      **633 213**

##### Kassa och bank

Kassa och bank      -      4 471

##### Summa kassa och bank

-      **4 471**

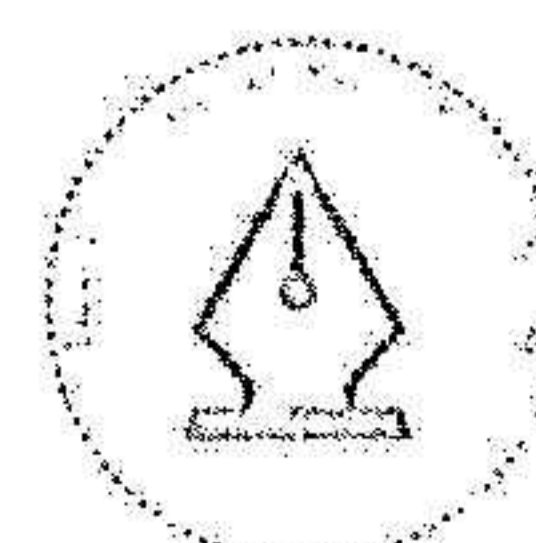
##### Summa omsättningstillgångar

**693 569**      **637 684**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**693 569**      **637 684**

2023052525920



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C473ABC552F048F2D806A92FCB994A62

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 700

100 700

**Summa bundet eget kapital**

**600 700**

**600 700**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 914

4 262

Årets resultat

-

16 652

**Summa fritt eget kapital**

**20 914**

**20 914**

**Summa eget kapital**

**621 614**

**621 614**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 814

16 070

Skulder till koncernföretag

54 141

-

**Summa kortfristiga skulder**

**71 955**

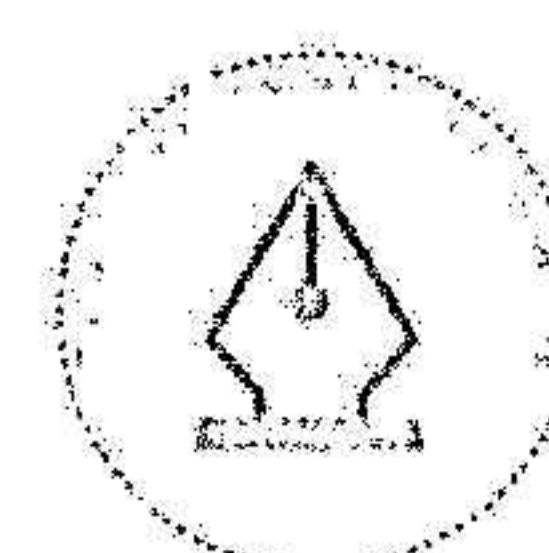
**16 070**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**693 569**

**637 684**

2025052525921



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0400AD0C866FC4E4B9C6A429C666A1A62

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

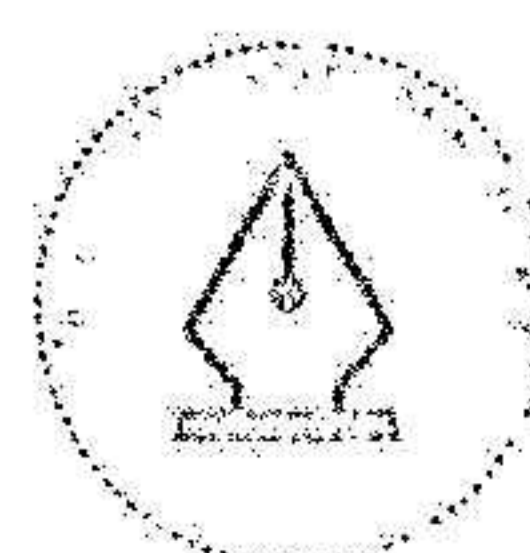
### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång. Bolaget är under avveckling.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
C4931ABC6B5FC46A0806A92FC6694A92

2023052525922

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Mikael Lundström  
Verkställande direktör

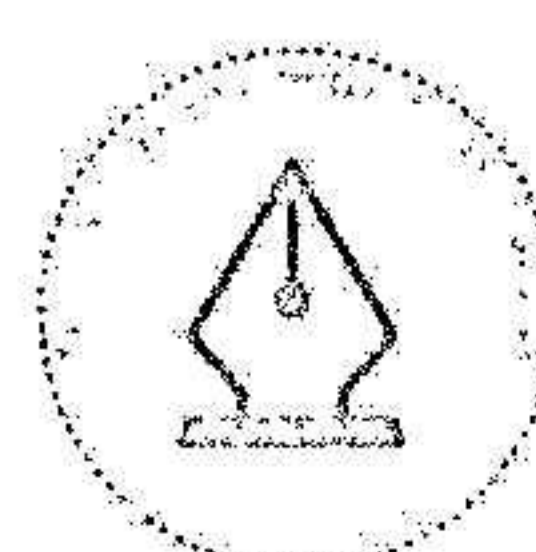
\_\_\_\_\_  
Ylva Melhus  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Anna Landerholm Granberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:FC3A8F0B58F0C46A0E916A02F0685E4A82

2023052525923

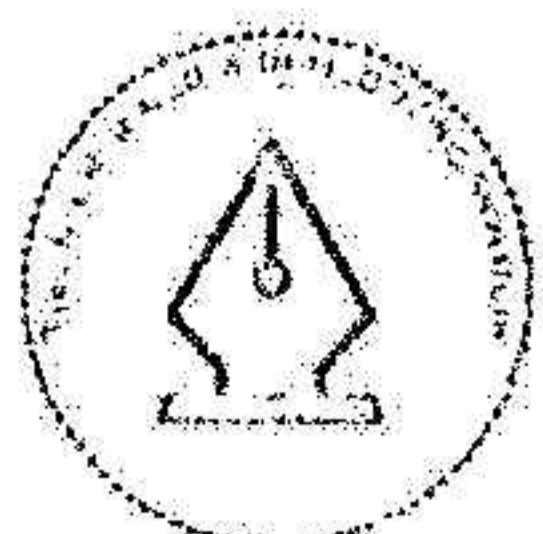
# List of Signatures

Page 1/1

2023052525924

## Ärsred Svefa Förv rådg 556373-9498 slutlig.pdf

Name	Method	Signed at
Anna Sofia Landerholm Granberg	BANKID	2023-04-11 09:42 GMT+02
Leif Mikael Lundström	BANKID	2023-04-05 13:28 GMT+02
YLVA MELHUS	BANKID	2023-04-05 12:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C493ABCBB6FC46AD8C6A92FC89584A62



2023052525925

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svefa Förvaltningsrådgivning AB, org. nr 556373-9498

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svefa Förvaltningsrådgivning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svefa Förvaltningsrådgivning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svefa Förvaltningsrådgivning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023052525926

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svefa Förvaltningsrådgivning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svefa Förvaltningsrådgivning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-04-11

KPMG AB

DocuSigned by:

*Anna Landerholm Granberg*

17F331BC08B4461...

Anna Landerholm Granberg

Auktoriserad revisor

2023052525927

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 65F2EDF214BA4988A168950EDF8BDBF2  
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Svefa Förvaltn rådг.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2 Signatures: 1  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Anna Landerholm Granberg  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 anna.granberg@kpmg.se  
 IP Address: 91.128.209.4

**Record Tracking**

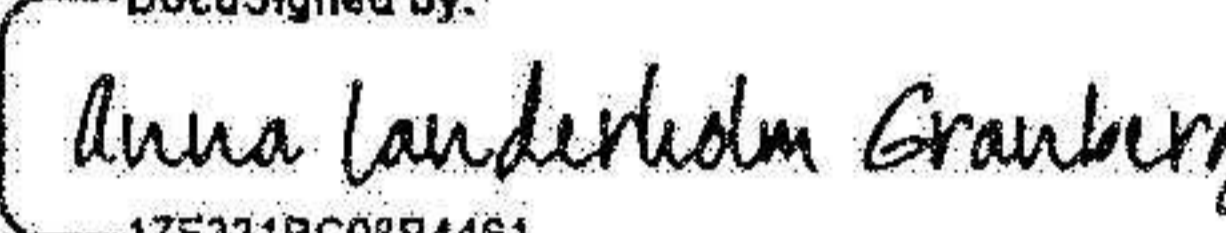
Status: Original  
 4/5/2023 9:41:50 AM  
 Holder: Anna Landerholm Granberg  
 anna.granberg@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Anna Landerholm Granberg  
 anna.granberg@kpmg.se  
 Auktoriserad revisor  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 17F331BC08B4461...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 4/5/2023 9:42:23 AM  
 Viewed: 4/11/2023 9:40:15 AM  
 Signed: 4/11/2023 9:40:20 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 6befec96-e87d-5c2d-b5f9-2ab6654b4f43  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/11/2023 9:40:03 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/5/2023 9:42:23 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/11/2023 9:40:15 AM
Signing Complete	Security Checked	4/11/2023 9:40:20 AM
Completed	Security Checked	4/11/2023 9:40:20 AM