

Årsredovisning
för
Lindeborg Development AB
556741-9618

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Lindeborg, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Lindeborg Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsult och utbildningsverksamhet med fokus på personlig utveckling, ledarskap och organisationsutveckling. Verksamheten innefattar även författande, publicering och försäljning av artiklar och böcker. Hotell-, restaurang- och konferansverksamhet, samt erbjuder kurser, events och retreats inom yoga, matlagning, ekologisk odling, personlig utveckling, lantbruksverksamhet med biokolproduktion, växtodling, trädgårdsodling, djurhållning, biodling samt förädling och försäljning av lantbruksprodukter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 068	4 030	5 149	4 489
Resultat efter finansiella poster	-602	-646	622	140
Soliditet (%)	34,08	45,20	50,88	45,29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	1 497 499	-199 496	2 698 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-199 496	199 496	0
Årets resultat			-602 188	-602 188
Belopp vid årets utgång	1 400 000	1 298 003	-602 188	2 095 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 298 003
årets förlust	-602 188
	695 815
disponeras så att i ny räkning överföres	695 815
	695 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 068 464	4 029 712
Övriga rörelseintäkter		176 929	167 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 245 393	4 197 136
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 340 444	-974 602
Handelsvaror		-141 166	-17 592
Övriga externa kostnader		-1 595 047	-1 362 586
Personalkostnader	2	-1 238 688	-2 041 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 668	-452 020
Summa rörelsekostnader		-4 791 013	-4 848 006
Rörelseresultat		-545 620	-650 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	1 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 596	2 775
Summa finansiella poster		-56 568	4 574
Resultat efter finansiella poster		-602 188	-646 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	446 800
Summa bokslutsdispositioner		0	446 800
Resultat före skatt		-602 188	-199 496
Årets resultat		-602 188	-199 496

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 961	186 317
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	4 794 740	5 188 492
Summa materiella anläggningstillgångar		4 936 701	5 374 809
Summa anläggningstillgångar		4 936 701	5 374 809
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		318 120	8 900
Summa varulager		318 120	8 900
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		755 478	381 158
Övriga fordringar		25	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 642	153 064
Summa kortfristiga fordringar		813 145	534 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 662	51 705
Summa kassa och bank		81 662	51 705
Summa omsättningstillgångar		1 212 927	594 868
SUMMA TILLGÅNGAR		6 149 628	5 969 677

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 400 000

1 400 000

Summa bundet eget kapital

1 400 000

1 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 298 003

1 497 499

Årets resultat

-602 188

-199 496

Summa fritt eget kapital

695 815

1 298 003

Summa eget kapital

2 095 815

2 698 003

Långfristiga skulder

Övriga skulder

382 365

0

Summa långfristiga skulder

382 365

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 700

5 000

Leverantörsskulder

317 305

180 623

Skatteskulder

4 894

81 993

Övriga skulder

2 988 358

2 832 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 191

171 525

Summa kortfristiga skulder

3 671 448

3 271 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 149 628

5 969 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	491 280	293 434
Inköp		197 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 280	491 280
Ingående avskrivningar	-304 963	-277 067
Årets avskrivningar	-44 356	-27 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 319	-304 963
Utgående redovisat värde	141 961	186 317

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 232 109	7 049 807
Inköp	37 560	182 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 269 669	7 232 109
Ingående avskrivningar	-2 043 617	-1 619 494
Årets avskrivningar	-431 312	-424 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 474 929	-2 043 617
Utgående redovisat värde	4 794 740	5 188 492

Not 5 Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser.

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Nyköping 2025-03-18

Carl Lindeborg
Carl Lindeborg
Ordförande

Julia Ackerman Lindeborg
Julia Ackerman Lindeborg

Stefan Lindeborg
Stefan Lindeborg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

Joakim Söderin
Joakim Söderin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindeborg Development AB, Org.nr. 556741-9618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindeborg Development AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindeborg Development ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindeborg Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindeborg Development AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindeborg Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping den 18 mars 2025

Joakim Söderin
Joakim Söderin

Auktoriserad revisor