

# Årsredovisning

för

## Bro Skällsta 1:22 AB

559306-4644

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josef Said, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Bro Skällsta 1:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Upplands BroStockholms län, Upplands-Bro Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	694	592	351
Resultat efter finansiella poster	153	-30	198
Soliditet (%)	3,2	1,8	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	117 688	4 421	147 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 421	-4 421	0
Årets resultat			90 771	90 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>122 109</b>	<b>90 771</b>	<b>237 880</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 108
årets vinst	90 771
	<b>212 879</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	212 879
	<b>212 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	694 496	591 996
Övriga rörelseintäkter	24 918	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>719 414</b>	<b>591 996</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-206 750	-353 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 994	-111 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-318 744</b>	<b>-465 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>400 670</b>	<b>126 725</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 044	-156 509
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-247 939</b>	<b>-156 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>152 731</b>	<b>-29 777</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-38 250	35 407
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-38 250</b>	<b>35 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>114 481</b>	<b>5 630</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-23 710	-1 209
<b>Årets resultat</b>	<b>90 771</b>	<b>4 421</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 482 558	8 590 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 981	34 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 513 539</b>	<b>8 625 533</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 513 539 8 625 533

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	150 000
Fordringar hos koncernföretag		74 000	0
Övriga fordringar		609	11 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 609</b>	<b>171 412</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		40 128	61 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 128</b>	<b>61 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 737</b>	<b>232 554</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

8 628 276 8 858 087

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 108	117 688
Årets resultat		90 771	4 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 879</b>	<b>122 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 879</b>	<b>147 109</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		52 250	14 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>52 250</b>	<b>14 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 071 375	4 467 675
Skulder till koncernföretag		3 767 496	3 537 496
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 838 871</b>	<b>8 005 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 300	396 300
Leverantörsskulder		962	3 171
Skatteskulder		49 918	58 932
Övriga skulder		9 330	3 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 766	229 689
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>499 276</b>	<b>691 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 628 276</b>	<b>8 858 087</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Generell säkerhet	5 625 000	5 625 000
	<b>5 625 000</b>	<b>5 625 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 698 802	8 682 502
Inköp	0	16 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 698 802</b>	<b>8 698 802</b>
Ingående avskrivningar	-108 122	0
Årets avskrivningar	-108 122	-108 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 244</b>	<b>-108 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 482 558</b>	<b>8 590 680</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 725	0
Inköp	0	38 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 725</b>	<b>38 725</b>
Ingående avskrivningar	-3 872	0
Årets avskrivningar	-3 872	-3 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 744</b>	<b>-3 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 981</b>	<b>34 853</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 263 100	3 263 100
	<b>3 263 100</b>	<b>3 263 100</b>

Bro 2024-06-20

*Tomas Abda*  
Tomas Abda  
Ordförande

*Josef Said*  
Josef Said