

Årsredovisning

för

GÖDANI Fastigheter AB

559092-4691

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GÖDANI Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsyik 2025- 04-15



Göran Nordin

Styrelsen för GÖDANI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	452	425	383	383
Resultat efter finansiella poster	313	335	256	214
Soliditet (%)	76	72	77	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	526 603	200 788	787 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200 788	-200 788	0
Årets resultat			182 837	182 837
Belopp vid årets utgång	60 000	727 391	182 837	970 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	727 391
årets vinst	182 837
	910 228
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (760 kronor per aktie)	456 000
i ny räkning överföres	454 228
	910 228

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		452 174	424 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		452 174	424 574
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 066	-40 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 858	-49 858
Summa rörelsekostnader		-141 924	-90 010
Rörelseresultat		310 250	334 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 902	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348	-62
Summa finansiella poster		2 554	-60
Resultat efter finansiella poster		312 804	334 504
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-80 000
Resultat före skatt		232 804	254 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 967	-53 716
Årets resultat		182 837	200 788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	736 887	771 777
Inventarier, verktyg och installationer	2	32 800	47 768
Summa materiella anläggningstillgångar		769 687	819 545
Summa anläggningstillgångar		769 687	819 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 616	2 379
Summa kortfristiga fordringar		2 624	2 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		842 535	532 836
Summa kassa och bank		842 535	532 836
Summa omsättningstillgångar		845 159	535 215
SUMMA TILLGÅNGAR		1 614 846	1 354 760

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		727 391	526 603
Årets resultat		182 837	200 788
Summa fritt eget kapital		910 228	727 391
Summa eget kapital		970 228	787 391
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		325 000	245 000
Summa obeskattade reserver		325 000	245 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 315	29 762
Övriga skulder		56 620	56 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 683	236 086
Summa kortfristiga skulder		319 618	322 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 614 846	1 354 760

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025042310159

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	979 997	979 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	979 997	979 997
Ingående avskrivningar	-208 220	-173 330
Årets avskrivningar	-34 890	-34 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 110	-208 220
Utgående redovisat värde	736 887	771 777

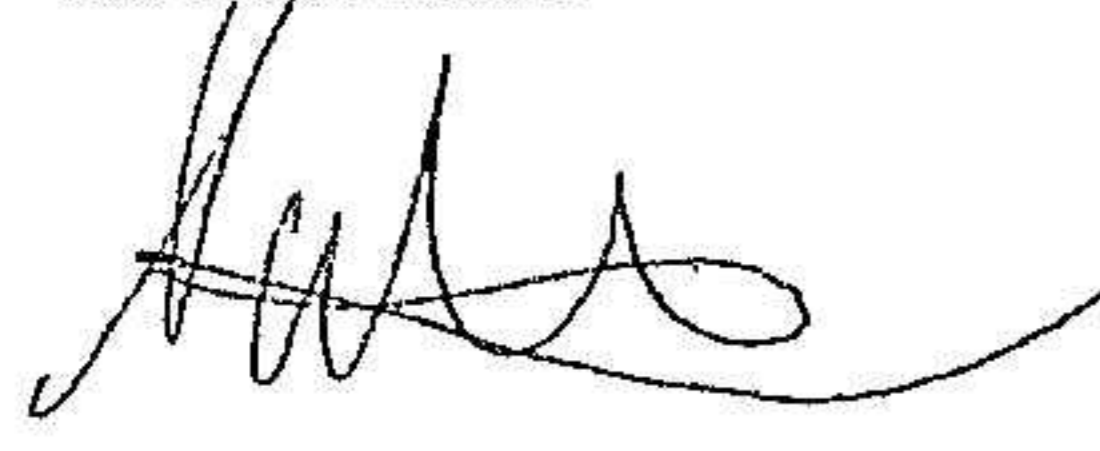
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 843	74 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 843	74 843
Ingående avskrivningar	-27 075	-12 107
Årets avskrivningar	-14 968	-14 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 043	-27 075
Utgående redovisat värde	32 800	47 768

Örnsköldsvik 2025-04-15


Göran Nordin
Ordförande


Dag Nordin


Niclas Nordin