

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HKC Hotel Noble House AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Therese Hammar

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Malmö under namnet Hotel Noble House. Sätet är i Stockholm län.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 539 164	31 178 289	19 490 116	15 145 650	35 075 274
Res. efter finansiella poster	487 487	-5 083 374	-925 284	-1 116 164	774 895
Res. i % av nettoomsättningen	1,23	-16,30	-4,74	-7,36	2,20
Balansomslutning	12 312 526	11 039 809	13 596 187	17 104 654	14 520 902
Soliditet (%)	14,37	12,52	10,57	12,70	21,02
Avkastning på eget kapital (%)	30,93	-360,58	-51,24	-42,71	28,18
Avkastning på totalt kapital (%)	4,18	-40,89	-6,02	-7,05	5,21
Kassalikviditet (%)	25,35	17,34	28,39	40,99	23,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HKC Hotels Holding AB, Org. nr 556420-1514

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	837 152	-54 774	782 378
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-54 774	54 774	0
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	782 378	387 065	1 169 443

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	782 378
årets resultat	387 065
	<u>1 169 443</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 169 443
	<u>1 169 443</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070220124

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		39 539 164	31 178 289
Övriga rörelseintäkter		342 998	577 459
		<u>39 882 162</u>	<u>31 755 749</u>
Rörelsens kostnader			
Förnödenheter		-6 775 437	-5 358 069
Övriga externa kostnader		-20 060 252	-16 704 199
Personalkostnader	2	-11 469 373	-10 015 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 033 967	-913 673
Övriga rörelsekostnader		-56 268	-3 806 969
		<u>-39 395 297</u>	<u>-36 798 676</u>
Rörelseresultat		486 865	-5 042 927
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 299	5 634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-677	-46 081
		<u>622</u>	<u>-40 447</u>
Resultat efter finansiella poster		487 487	-5 083 374
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 028 600
		<u>0</u>	<u>5 028 600</u>
Resultat före skatt		487 487	-54 774
Skatt på årets resultat		-100 422	0
Årets resultat		<u>387 065</u>	<u>-54 774</u>

2024070220125

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier och inredning	3	1 394 733	390 368
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	7 768 712	8 402 690
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 163 445</u>	<u>8 793 058</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	29 000	29 000
Uppskjuten skattefordran		284 038	384 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>313 038</u>	<u>413 460</u>

Summa anläggningstillgångar

9 476 483 9 206 518

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>163 168</u>	<u>157 935</u>
Summa varulager m.m.		163 168	157 935

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		837 538	832 262
Fordringar hos koncernföretag		802 120	332 224
Aktuell skattefordran		10 329	0
Övriga fordringar		946 003	410 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>73 392</u>	<u>58 646</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 669 382	1 634 068

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>3 493</u>	<u>41 288</u>
Summa kassa och bank		3 493	41 288

Summa omsättningstillgångar

2 836 043 1 833 291

SUMMA TILLGÅNGAR

12 312 526 11 039 809

2024070220126

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

782 378

837 152

Årets resultat

387 065

-54 774

Summa fritt eget kapital

1 169 443

782 378

Summa eget kapital

1 769 443

1 382 378

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

95 526

149 185

Leverantörsskulder

1 946 878

1 770 634

Skulder till koncernföretag

6 321 378

5 927 108

Aktuell skatteskuld

0

33 833

Övriga skulder

340 893

321 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 838 408

1 455 204

Summa kortfristiga skulder

10 543 083

9 657 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 312 526****11 039 809**

2024070220127

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier och inredning	5
Förbättringsutgifter på anans fastighet	20

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	26,00	23,00

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

NOTER

Not 3	Inventarier och inredning	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 836 986	18 720 275
	Inköp	1 399 403	116 711
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 236 389	18 836 986
	Ingående avskrivningar	-18 446 618	-18 171 626
	Årets avskrivningar	-395 039	-274 992
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 841 657	-18 446 618
	Utgående redovisat värde	1 394 732	390 368
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 773 616	12 773 616
	Inköp	4 950	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 778 566	12 773 616
	Ingående avskrivningar	-4 370 926	-3 732 245
	Årets avskrivningar	-638 928	-638 681
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 009 854	-4 370 926
	Utgående redovisat värde	7 768 712	8 402 690
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Värdepapper		
	Best Western medlemsinsats	29 000	29 000
		29 000	29 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 425 000	1 425 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 425 000</i>	<i>1 425 000</i>
Not 7	Koncernförhållanden		
	Minsta koncernredovisning upprättas av HKC Hotels Holding AB, org nr 556420-1514 med säte i Stockholm		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

2024070220129

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

NOTER

Stockholm

Therese Hammar
Verkställande direktör

Marcus Östlundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Nexia Revision Stockholm

Per-Åke Bois
Auktoriserad revisor

2024070220130

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Östlundh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 14:31:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 916af2b7d4f54406bc9991045669fb4a

Underskrift 2

Namn: Therese Hammar
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 18:20:27 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4222ba5b73b045b1bb103799813c7864

Underskrift 3

Namn: Per-Åke Bojs
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 15:33:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: 81be98ee813a4941904b71761c56469a

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Hotel Noble House AB
 Org.nr. 556116-5373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HKC Hotel Noble House AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKC Hotel Noble House ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Hotel Noble House AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Hotel Noble House AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Hotel Noble House AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm i juni 2024

Per-Åke Bois

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per-Åke Bois
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 10:15:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: e67ec08b0a4f4c8c84e8efc30fec4e4c

2024070220134