

Årsredovisning för  
**Alt Kap Projektutveckling AB**

559241-4659

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jon Nyqvist  
Styrelseledamot

2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alt Kap Projektutveckling AB, 559241-4659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver konsulttjänster inom rådgivning och administrativa tjänster och finansiering av byggnadsprojekt samt därmed förenlig verksamhet. Uppköp av tomtmark för uppbyggnad av privatbostäder genom utomstående byggtreprenad, som därefter ska säljas till privatpersoner.

Bolaget är helägt dotterbolag till Alt Kap Holding AB, 559313-6475.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	168 794	-540 771	-6 000
Soliditet %	100	100	76

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 250	5 800 000	-6 000	-540 771
Balanseras i ny räkning			-540 771	540 771
Årets resultat				168 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 250</b>	<b>5 800 000</b>	<b>-546 771</b>	<b>168 794</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Överkursfond	5 800 000
Balanserat resultat	-546 771
Årets resultat	168 794
<b>Summa</b>	<b>5 422 023</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	5 422 023
<b>Summa</b>	<b>5 422 023</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 000	-384 125
Övriga externa kostnader		-9 060	-17 316
Personalkostnader	2	0	-139 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 060</b>	<b>-540 745</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 060</b>	<b>-540 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 854	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-26
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>187 854</b>	<b>-26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 794</b>	<b>-540 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 794</b>	<b>-540 771</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>168 794</b>	<b>-540 771</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 405 300	3 341 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 405 300</b>	<b>3 341 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 405 300</b>	<b>3 341 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	4	53 010	1 861 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 010</b>	<b>1 861 206</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 013	103 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 013</b>	<b>103 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 023</b>	<b>1 964 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 463 323</b>	<b>5 305 763</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 250	25 250
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 250</b>	<b>25 250</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		5 800 000	5 800 000
Balanserat resultat		-546 771	-6 000
Årets resultat		168 794	-540 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 422 023</b>	<b>5 253 229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 447 273</b>	<b>5 278 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 000	10 000
Övriga skulder		0	12 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 000</b>	<b>27 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 463 323</b>	<b>5 305 763</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 341 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	3 063 800	3 341 500
Årets amorteringar	-1 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 405 300</b>	<b>3 341 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 405 300</b>	<b>3 341 500</b>

## Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Skattefordringar	0	2 429
Lån till utomstående för uppbyggande av privat fastighet	50 000	1 858 527
Övriga fordringar	3 010	250

## Underskrifter

Stockholm

*Jon Nyqvist*

2023-06-26

Jon Nyqvist

Datum

Styrelseledamot