

Årsredovisning

Ingenjören 2 i Luleå AB

Org.nr 556976-4672

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingenjören 2 i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2026-03-09



Fredrik Lundström

2026031100391

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

● Styrelsen för Ingenjören 2 i Luleå AB avger följande årsredovisning.

● Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Luleå.

Bolaget ägs till 100 % av bolaget Klippan i Luleå AB, org nr 559146-9480.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	347	329	318	308	305
Resultat efter finansiella poster	137	108	138	122	106
Balansomslutning	1 645	1 571	1 731	1 661	1 806
Soliditet (%)	45	42	34	29	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	407 371	65 616	522 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 616	-65 616	0
Årets resultat			90 496	90 496
Belopp vid årets utgång	50 000	472 987	90 496	613 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	472 987
årets vinst	90 496
	563 483
disponeras så att i ny räkning överföres	563 483
	563 483

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		346 852	328 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		346 852	328 896
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader		-111 693	-121 696
Övriga externa kostnader		-35 979	-25 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 858	-26 663
Summa rörelsekostnader		-179 530	-174 270
Rörelseresultat		167 322	154 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 550	-46 293
Summa finansiella poster		-30 494	-46 216
Resultat efter finansiella poster		136 828	108 410
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-14 500	-15 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		-18 500	-21 000
Resultat före skatt		118 328	87 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 832	-21 794
Årets resultat		90 496	65 616

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 383 810	1 408 123
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 828	35 373
Summa materiella anläggningstillgångar		1 411 638	1 443 496
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		1 411 638	1 443 496
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 190	5 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 069	8 459
Summa kortfristiga fordringar		14 259	13 617
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 789	113 754
Summa kassa och bank		218 789	113 754
Summa omsättningstillgångar		233 048	127 371
 SUMMA TILLGÅNGAR		 1 644 686	 1 570 867

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<hr/>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		472 987	407 371
Årets resultat		90 496	65 616
Summa fritt eget kapital		563 483	472 987
Summa eget kapital		613 483	522 987
<hr/>			
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		169 000	165 000
Summa obeskattade reserver		169 000	165 000
<hr/>			
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		684 420	722 200
Summa långfristiga skulder		684 420	722 200
<hr/>			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 780	37 780
Skulder till koncernföretag		69 188	69 062
Skatteskulder		6 346	0
Övriga skulder		9 823	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 647	53 838
Summa kortfristiga skulder		177 784	160 681
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 644 686	1 570 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klippan i Luleå AB (559146-9480) med säte i Luleå.

Ingen koncernredovisning är upprättad med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 661 382	1 661 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 382	1 661 382
Ingående avskrivningar	-253 259	-228 946
Årets avskrivningar	-24 313	-24 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 572	-253 259
Utgående redovisat värde	1 383 810	1 408 123

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 723	0
Inköp	0	37 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 723	37 723
Ingående avskrivningar	-2 350	0
Årets avskrivningar	-7 545	-2 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 895	-2 350
Utgående redovisat värde	27 828	35 373

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	26 000
Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2021	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2022	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2023	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2024	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2025	30 000	0
	169 000	165 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	666	858

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	533 300	571 080
	533 300	571 080

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

2026031100398

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Luleå

Fredrik Lundström

Fredrik Lundström

2026-03-09