

# Fastighet Slättegårdsvägen 4 AB

559250-3691

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Frei Eric Leufvén Larsson, Styrelseledamot

2025-08-20

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, ska äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	156 000	156 000	156 000	156 000
Resultat efter finansiella poster	-65 286	-86 939	-38 725	15 363
Soliditet (%)	0	0	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	87 020	-86 939	25 081
Balanseras i ny räkning		-86 939	86 939	0
Erhållna aktieägartillskott		66 000		66 000
Årets resultat			-65 286	-65 286
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>66 081</b>	<b>-65 286</b>	<b>25 795</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	66 081
Årets resultat	-65 286
<b>Summa</b>	<b>795</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	795
<b>Summa</b>	<b>795</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		156 000	156 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 565	-26 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 433	-139 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 998</b>	<b>-165 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-998</b>	<b>-9 464</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 291	-77 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 288</b>	<b>-77 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 286</b>	<b>-86 939</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 286</b>	<b>-86 939</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 286</b>	<b>-86 939</b>

# Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 058 196	7 187 321
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 308
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 058 196</b>	<b>7 197 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 058 196</b>	<b>7 197 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		351 086	260 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>351 086</b>	<b>260 542</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	36 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>36 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 086</b>	<b>296 931</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 409 282</b>	<b>7 494 560</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		66 081	87 020
Årets resultat		-65 286	-86 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>795</b>	<b>81</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 795</b>	<b>25 081</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	923 364	943 356
Skulder till koncernföretag		6 416 557	6 482 557
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 339 921</b>	<b>7 425 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 574	18 574
Övriga skulder	5	19 992	19 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 566</b>	<b>43 566</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 409 282</b>	<b>7 494 560</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 670 934
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 670 934</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-483 613
Årets avskrivningar	-129 125
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-612 738</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 058 196</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	51 537
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 537</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-41 229
Årets avskrivningar	-10 308
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 537</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån

2024-05-01  
- 2025-04-30

---

<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	923 364
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder	19 992

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Embla & Karls Fastigheter AB, med organisationsnummer 556817-8940 och med säte i Göteborg.

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighet Slättegårdsvägen 4 AB, 559250-3691  
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Frei Eric Leufvén Larsson  
Frei Eric Leufvén Larsson  
Styrelseledamot  
2025-08-20