

WRH Fastigheter AB

559274-4303

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Christian Nicolai Wignell, Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag, äga, förvalta och driva handel med fast egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	177 742	168 503	262 251	1
Resultat efter finansiella poster	-75 431	-93 189	-50 923	-82 878
Soliditet (%)	42	44	46	46

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	769 733	-93 189	701 544
Balanseras i ny räkning		-93 189	93 189	0
Årets resultat			-75 431	-75 431
Vid årets utgång	25 000	676 544	-75 431	626 113

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	676 544
Årets resultat	-75 431
Summa	601 113

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	601 113
Summa	601 113

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		177 742	168 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		177 742	168 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 409	-163 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 441	-35 109
Övriga rörelsekostnader		-2 260	-1 200
Summa rörelsekostnader		-193 110	-199 399
Rörelseresultat		-15 368	-30 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 256	-62 293
Summa finansiella poster		-60 063	-62 293
Resultat efter finansiella poster		-75 431	-93 189
Resultat före skatt		-75 431	-93 189
Årets resultat		-75 431	-93 189

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 345 109	1 374 351
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 200	10 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 350 309	1 384 751
Summa anläggningstillgångar		1 350 309	1 384 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 294	202 279
Summa kassa och bank		126 294	202 279
Summa omsättningstillgångar		126 294	202 279
Summa tillgångar		1 476 603	1 587 030

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		676 544	769 733
Årets resultat		-75 431	-93 189
Summa fritt eget kapital		601 113	676 544
Summa eget kapital		626 113	701 544
Långfristiga skulder			
Obligationslån		836 683	876 679
Övriga skulder		5 000	0
Summa långfristiga skulder		841 683	876 679
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-1	-1
Leverantörsskulder		8 808	8 808
Summa kortfristiga skulder		8 807	8 807
Summa eget kapital och skulder		1 476 603	1 587 030

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 462 075
Utgående anskaffningsvärden	1 462 075
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-87 725
Årets avskrivningar	-29 241
Utgående avskrivningar	-116 966
Redovisat värde	1 345 109

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 333
Utgående anskaffningsvärden	1 333
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 333
Utgående avskrivningar	-1 333
Redovisat värde	0

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	26 000
Utgående anskaffningsvärden	26 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-15 600
Årets avskrivningar	-5 200
Utgående avskrivningar	-20 800
Redovisat värde	5 200

Underskrifter

Årsredovisning för WRH Fastigheter AB, 559274-4303
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Daniel Christian Nicolai Wignell
Daniel Christian Nicolai Wignell
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-07-16

Axel Erik Leopold Rännar
Axel Erik Leopold Rännar
Styrelseledamot
2025-07-11

Victor André Hrelja
Victor André Hrelja
Ordförande
2025-07-11

Karl Edvin Ingvar Sköld
Karl Edvin Ingvar Sköld
Styrelseledamot
2025-07-11