

**Årsredovisning**  
för  
**Skane Fastighets AB**  
556958-2561

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Eldh, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Skane Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bolaget är moderbolag till Fastigheten Pumpen 15 AB samt Stehagshem AB och Stehagsbostäder AB.

Företaget har sitt säte i Höör.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat avskrivningstakten för maskiner från 5 år till mellan 5-10 år.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 195       | 1 805       | 1 592       | 1 259       |
| Resultat efter finansiella poster | 4           | 82          | -42         | 158         |
| Soliditet (%)                     | 16,0        | 15,0        | 17,0        | 18,9        |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 264 467                      | 81 734                    | <b>1 396 201</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | -81 734                   | <b>-81 734</b>   |
| Årets resultat                              |                           |                                | 89 392                    | <b>89 392</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 264 467</b>               | <b>89 392</b>             | <b>1 403 859</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 346 200        |
| årets vinst                                 | 89 392           |
|                                             | <b>1 435 592</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 435 592        |
|                                             | <b>1 435 592</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             |     | 1 185 558                 | 1 711 032                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |     | 9 000                     | 93 500                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 194 558</b>          | <b>1 804 532</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                                                   |     | -110 000                  | 0                         |
| Handelsvaror                                                                |     | -112 022                  | -138 893                  |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -884 562                  | -1 276 408                |
| Personalkostnader                                                           |     | -200                      | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -101 724                  | -285 192                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-1 208 508</b>         | <b>-1 700 493</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>-13 950</b>            | <b>104 039</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 41 713                    | 18 746                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -23 371                   | -40 986                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>18 342</b>             | <b>-22 240</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>4 392</b>              | <b>81 799</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                                          |     | 85 000                    | 28 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |     | <b>85 000</b>             | <b>28 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>89 392</b>             | <b>109 799</b>            |
| <b>Skatter</b>                                                              |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                                     |     | 0                         | -28 065                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>89 392</b>             | <b>81 734</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2          | 1 381 983         | 1 278 207         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 381 983</b>  | <b>1 278 207</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 760 000           | 760 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 8 261 136         | 7 422 965         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>9 021 136</b>  | <b>8 182 965</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>10 403 119</b> | <b>9 461 172</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                      |            | 381 200           | 491 200           |
| Förskott till leverantörer                     |            | 142 224           | 0                 |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>523 424</b>    | <b>491 200</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 137 101           | 668 753           |
| Övriga fordringar                              |            | 263               | 572               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 609 500           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>137 364</b>    | <b>1 278 825</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 96 528            | 5 510             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>96 528</b>     | <b>5 510</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>757 316</b>    | <b>1 775 535</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>11 160 435</b> | <b>11 236 707</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 346 200         | 1 264 467         |
| Årets resultat                               |            | 89 392            | 81 734            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 435 592</b>  | <b>1 346 201</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 485 592</b>  | <b>1 396 201</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 300 000           | 385 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>300 000</b>    | <b>385 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 1 263 771         | 1 025 686         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 263 771</b>  | <b>1 025 686</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 602 619           | 1 277 800         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 7 348 536         | 7 019 612         |
| Skatteskulder                                |            | 59 452            | 66 618            |
| Övriga skulder                               |            | 38 190            | 45 790            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 62 275            | 20 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>8 111 072</b>  | <b>8 429 820</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 160 435</b> | <b>11 236 707</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not Eventualförpliktelser

|                                 | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande för dotterbolag | 28 743 305        | 30 214 068        |
|                                 | <b>28 743 305</b> | <b>30 214 068</b> |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 890 079        | 1 025 649        |
| Inköp                                           | 157 300          | 864 430          |
| VMB                                             | 48 200           |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 095 579</b> | <b>1 890 079</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -611 872         | -326 680         |
| Årets avskrivningar                             | -101 724         | -285 192         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-713 596</b>  | <b>-611 872</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 381 983</b> | <b>1 278 207</b> |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                                 | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 760 000        | 760 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>760 000</b> | <b>760 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>760 000</b> | <b>760 000</b> |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|                                                 | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 422 965         | 5 865 268         |
| Tillkommande fordringar                         | 838 171           | 1 557 697         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 261 136</b>  | <b>7 422 965</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 261 136</b>  | <b>7 422 965</b>  |

Höör 2024-07-29

*Fredrik Eldh*  
Fredrik Eldh