

**Årsredovisning**  
för  
**Backerhof Holding 2 AB**  
559033-5450

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Backerhof Holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2023-03-09



Mikael Hofmann

Styrelsen för Backerhof Holding 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i dotterföretaget Backerhof 6 AB är att äga och förvalta fastigheter. Dotterföretaget äger fastigheten Bjuv Vråken 6 där nybyggnation av bostäder påbörjats under räkenskapsåret.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Bolaget har lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott på 150.000 kr till Backerhof 6 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-49	13	29 951	-454	-297
Balansomslutning	4 361	4 319	30 333	15 889	16 027
Soliditet (%)	3,7	4,8	99,6	1,6	1,3
Avkastning på totalt kap. (%)	0,7	2,4	99,8	neg	0,1
Avkastning på eget kap. (%)	neg	6,2	99,2	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	154 146	4 946	209 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 946	-4 946	0
Årets resultat			-49 197	-49 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>159 092</b>	<b>-49 197</b>	<b>159 895</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





ok

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 092
årets förlust	-49 197
	<b>109 895</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202303100445


## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 250	-60 625
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-35 250</b>	<b>-60 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-35 250</b>	<b>-60 625</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	101 628
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	67 840	61 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-81 787	-89 424
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-13 947</b>	<b>73 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 197</b>	<b>12 886</b>
Bokslutsdispositioner	6	0	-7 940
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 197</b>	<b>4 946</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 197</b>	<b>4 946</b>

2023031004444

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	200 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	9	3 550 000	3 100 000
		<b>3 750 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		66 563	61 307
		<b>66 563</b>	<b>61 307</b>
<i>Kassa och bank</i>		544 543	1 107 209
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>611 106</b>	<b>1 168 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 361 106</b>	<b>4 318 516</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		159 092	154 146
Årets resultat		-49 197	4 946
		<b>109 895</b>	<b>159 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 895</b>	<b>209 092</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11, 12		
Övriga långfristiga skulder		4 089 424	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 089 424</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	12		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	111 787	109 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 787</b>	<b>109 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 361 106</b>	<b>4 318 516</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag


	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	101 628
	0	101 628

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	66 563	61 307
Övriga ränteintäkter	1 277	0
	67 840	61 307

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-81 787	-89 424
	-81 787	-89 424

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 



### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-7 940
	0	-7 940

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Inköp	150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>650 000</b>
Ingående nedskrivningar	-600 000	-600 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Backerhof 6 AB	100%	100%	50 000	200 000 200 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Backerhof 6 AB	559033-5443	Kävlinge	68 160	-137 419

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 045 211
Tillkommande fordringar	450 000	54 789
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 100 000</b>

Lånet belöper med 2% ränta och har ingen fastställd återbetalningstid.

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.



### Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 089 424	4 000 000
	<b>4 089 424</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	4 089 424	4 000 000
	<b>4 089 424</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 787	89 424
	<b>81 787</b>	<b>89 424</b>

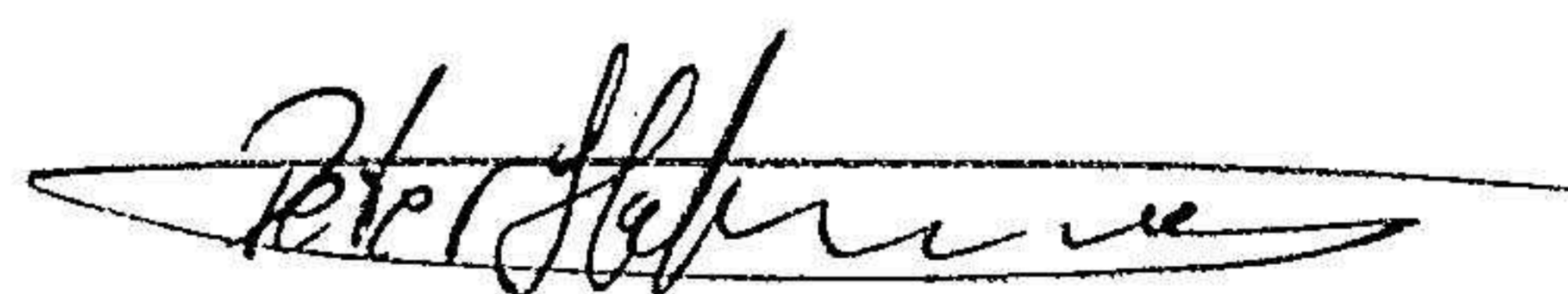
### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	81 787	89 424
Övriga poster	30 000	20 000
	<b>111 787</b>	<b>109 424</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-03-09


  
Mikael Hofmann  
Ordförande

  
Peter Hofmann

  
Anders Nelson

  
Svante Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-09

  
Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backerhof Holding 2 AB, org.nr 559033-5450

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backerhof Holding 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backerhof Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Backerhof Holding 2 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Backerhof Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backerhof Holding 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Backerhof Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9 mars 2023



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

