

**Årsredovisning**  
för  
**Lavenpark 10 AB**  
559362-4140

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Olofsson, Styrelseledamot  
2024-11-29

Styrelsen för Lavenpark 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	933	1 118
Resultat efter finansiella poster	-287	142
Soliditet (%)	0,6	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	321 096	-4 916	<b>341 180</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 916	4 916	<b>0</b>
Årets resultat			-286 607	<b>-286 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>316 180</b>	<b>-286 607</b>	<b>54 573</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 180
årets förlust	-286 607
	<b>29 573</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 573
	<b>29 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

932 620

1 118 330

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**932 620**

**1 118 330**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-622 549

Övriga externa kostnader

-903 499

-46 102

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-155 038

-135 788

**Summa rörelsekostnader**

**-1 058 537**

**-804 439**

**Rörelseresultat**

**-125 917**

**313 891**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 690

-171 407

**Summa finansiella poster**

**-160 690**

**-171 407**

**Resultat efter finansiella poster**

**-286 607**

**142 484**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-147 400

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-147 400**

**Resultat före skatt**

**-286 607**

**-4 916**

**Årets resultat**

**-286 607**

**-4 916**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 637 772

8 667 810

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 637 772**

**8 667 810**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

23 591

1 282 598

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**23 591**

**1 282 598**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 661 363**

**9 950 408**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

126 422

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 741

3 650

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 741**

**130 072**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 741**

**155 072**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 690 104**

**10 105 480**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 180	321 096
Årets resultat		-286 607	-4 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 573</b>	<b>316 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 573</b>	<b>341 180</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 400 000	0
Leverantörsskulder		0	145 947
Skatteskulder		57 941	28 602
Övriga skulder		180	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 410	189 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 635 531</b>	<b>364 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 690 104</b>	<b>10 105 480</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 803 598	0
Inköp	1 125 000	8 803 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 928 598</b>	<b>8 803 598</b>
Ingående avskrivningar	-135 788	0
Årets avskrivningar	-155 038	-135 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-290 826</b>	<b>-135 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 637 772</b>	<b>8 667 810</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 282 598	0
Tillkommande fordringar	0	1 282 598
Avgående fordringar	-1 259 007	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 591</b>	<b>1 282 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 591</b>	<b>1 282 598</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 460 000
	<b>0</b>	<b>8 460 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	9 438 000	9 438 000
	<b>9 438 000</b>	<b>9 438 000</b>

Malmö 2024-10-31

*Daniel Olofsson*  
Daniel Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Dillon AB

*Katrin Lindmark*  
Katrin Lindmark  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Lavenpark 10 AB

Org.nr 559362-4140

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lavenpark 10 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lavenpark 10 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lavenpark 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lavenpark 10 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lavenpark 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-10-31

Dillon AB

*Katrin Lindmark*  
Katrin Lindmark  
Auktoriserad revisor