

Årsredovisning
för
Laxå Centrumfastigheter AB
556569-7652

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bruus, Styrelseledamot
2026-01-21

Styrelsen för Laxå Centrumfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laxå Bjurnäs 1:259.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Laxå Centrumfastigheter Holding AB, org.nr 556405-8286 med säte i Laxå.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 446	1 332	866	1 066
Resultat efter finansiella poster	402	147	-212	265
Soliditet (%)	7,4	12,4	11,0	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	736 987	117 794	974 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			117 794	-117 794	0
Årets resultat				317 896	317 896
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	54 781	317 896	492 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 781
årets vinst	317 896
	372 677
disponeras så att	
i ny räkning överföres	372 677
	372 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 446 229	1 332 075
Övriga rörelseintäkter	50 215	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 496 444	1 332 075

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-9 303	-4 879
Övriga externa kostnader	-624 552	-679 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 892	-55 279
Summa rörelsekostnader	-745 747	-739 637
Rörelseresultat	750 697	592 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	491	1 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	-349 296	-446 674
Summa finansiella poster	-348 805	-445 590
Resultat efter finansiella poster	401 892	146 848

Resultat före skatt

401 892 **146 848**

Skatter

Skatt på årets resultat	-83 996	-29 054
Årets resultat	317 896	117 794

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 605 348	5 034 525
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	472 951
Summa materiella anläggningstillgångar		5 605 348	5 507 476
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	536 693	1 004 805
Summa finansiella anläggningstillgångar		536 693	1 004 805
Summa anläggningstillgångar		6 142 041	6 512 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323 719	244 632
Fordringar hos koncernföretag		0	800 000
Övriga fordringar		0	36 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 539	18 498
Summa kortfristiga fordringar		340 258	1 100 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 763	218 415
Summa kassa och bank		165 763	218 415
Summa omsättningstillgångar		506 021	1 318 445
SUMMA TILLGÅNGAR		6 648 062	7 830 726

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 781	736 987
Årets resultat		317 896	117 794
Summa fritt eget kapital		372 677	854 781
Summa eget kapital		492 677	974 781
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 175 014	5 507 593
Övriga skulder		0	304 221
Summa långfristiga skulder		5 175 014	5 811 814
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		306 996	306 996
Leverantörsskulder		228 433	314 921
Skatteskulder		24 110	0
Övriga skulder		8 537	21 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 295	400 916
Summa kortfristiga skulder		980 371	1 044 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 648 062	7 830 726

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 640 034	5 640 034
Inköp	682 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 322 749	5 640 034
Ingående avskrivningar	-605 509	-550 230
Årets avskrivningar	-111 892	-55 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 401	-605 509
Utgående redovisat värde	5 605 348	5 034 525

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 004 805	1 804 805
Avgående fordringar	-468 112	0
Omklassificeringar		-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	536 693	1 004 805
Utgående redovisat värde	536 693	1 004 805

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen:

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 947 030	4 279 609
	3 947 030	4 279 609

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 482 010 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 175 014	5 507 593
	5 175 014	5 507 593
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	306 996	306 996
	306 996	306 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 264 000	6 264 000
	6 264 000	6 264 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Laxå

Jimmy Bourelius
Jimmy Bourelius
Ordförande
2025-12-30

Mattias Bruus
Mattias Bruus
2025-12-30

Peter Bjerregaard
Peter Bjerregaard
2025-12-30