

ÅRSREDOVISNING

för

KävlingeHus 1 AB

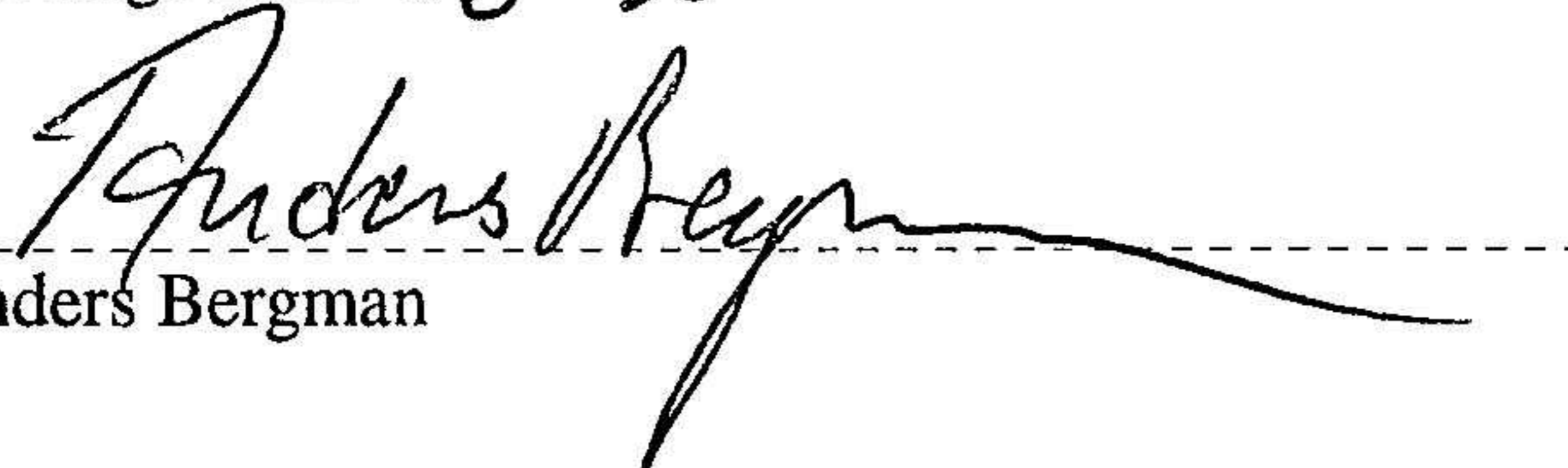
Org.nr. 559278-0273

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-21 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KävlingeHus 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kävlinge 2022-06-30



Anders Bergman

ÅRSREDOVISNING

för

KävlingeHus 1 AB

Org.nr. 559278-0273

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-21 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

KävlingeHus 1 AB

Org.nr. 559278-0273

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kävlinge.

Flerårsöversikt

	2020/2021
Nettoomsättning	292 800
Resultat efter finansiella poster	-53 161
Soliditet (%)	1,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			-53 161	-53 161
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-53 161	46 839
		2021-12-31		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-53 161
	<hr/>
	46 839

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 839
	<hr/>
	46 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072727043

Penneo dokumentnyckel: MKSJL-IEUDZ-QZ64F-7TQOU-1K5EK-JFBLX

KävlingeHus 1 AB

Org.nr. 559278-0273

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-10-21 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		292 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>292 800</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-153 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 544
Summa rörelsekostnader		<u>-274 818</u>
Rörelseresultat		17 982
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 143
Summa finansiella poster		<u>-71 143</u>
Resultat efter finansiella poster		-53 161
Resultat före skatt		-53 161
Årets resultat		<u>-53 161</u>

2022072727044

Penneo dokumentnyckel: MKSJL-IEUDZ-QZ64F-7TQOU-1KSEK-JFBLX

KävlingeHus 1 AB

Org.nr. 559278-0273

BALANSRÄKNING

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 927 237

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

289 091**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 216 328

Summa anläggningstillgångar

4 216 328

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

43 392**Summa kortfristiga fordringar**

43 392

Kassa och bank

Kassa och bank

46 309**Summa kassa och bank**

46 309

Summa omsättningstillgångar

89 701

SUMMA TILLGÅNGAR**4 306 029**

2022072727045

Penneo dokumentnyckel: MKSIL-IEUDZ-QZ64F-7TQOU-1K5EK-JFBLX

KävlingeHus 1 AB

Org.nr. 559278-0273

BALANSRÄKNING

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-53 161

Summa fritt eget kapital

46 839

Summa eget kapital

71 839

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 340 000

Summa långfristiga skulder

2 340 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 585

Skulder till koncernföretag

1 841 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

Summa kortfristiga skulder

1 894 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 306 029**

2022072727046

Penneo dokumentnyckel: MKSJL-IEUDZ-QZ64F-7TQOU-1K5EK-JFBLX

KävlingeHus 1 AB

Org.nr. 559278-0273

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp

4 048 781

Utgående anskaffningsvärden

4 048 781

Årets avskrivningar

-121 544

Utgående avskrivningar

-121 544

Redovisat värde

3 927 237

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

Inköp

289 091

Utgående anskaffningsvärden

289 091

Redovisat värde

289 091

Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 340 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

2 340 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022072727047

Penneo dokumentnyckel: MKSJL-IEUDZ-QZ64F-7TQOU-1K5EK-JFBLX

KävlingeHus 1 AB

Org.nr. 559278-0273

NOTER

Kävlinge 2022-

Anders Bergman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

2022072727048

Penneo dokumentnyckel: MKSJL-IEUDZ-QZ64F-7TQOU-1K5EK-JFBLX

2022072727049

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS BERGMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19670406xxxx

IP: 185.204.xxx.xxx

2022-06-25 05:25:05 UTC



Jesper Ahlkvist

Revisor

Serienummer: 19780926xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-06-27 09:04:31 UTC



Penneo dokumentnyckel: MKSJL-IEUDZ-QZ64F-7TQOU-1K5EK-JFBLX

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KävlingeHus 1 AB
Org. nr 559278-0273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KävlingeHus 1 AB för räkenskapsåret 21 oktober 2020 - 31 december 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KävlingeHus 1 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KävlingeHus 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KävlingeHus 1 AB för räkenskapsåret 21 oktober 2020 - 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KävlingeHus 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2022-06-

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jesper Ahlkvist

Revisor

Serienummer: 19780926xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-06-27 09:04:31 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink that reads 'Jesper Ahlkvist'.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022072727052

Penneo dokumentnyckel: 6AYPM-WOY1X-8D0FQ-ATAIA-1MF7X-YZEZZ