

ÅRSREDOVISNING

för

J.E Karlsson Fastigheter AB

Org.nr. 559108-8033

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emma Karlsson, Styrelseledamot
2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Em.Ji Fastigheter AB, 559106-1626.

Företagets säte är Blekinge län, Karlshamn kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 330	1 259	1 091	1 070
Resultat efter finansiella poster	-158	561	672	567
Soliditet (%)	34,03	36	41,14	39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 646 340	342 120	4 038 460
Balanseras i ny räkning		342 120	-342 120	0
Årets resultat			-208 159	-208 159
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 988 460</u>	<u>-208 159</u>	<u>3 830 301</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 988 460
Årets resultat	<u>-208 159</u>
	3 780 301

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 780 301</u>
	3 780 301

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 330 184	1 259 383
Övriga rörelseintäkter		25 353	35 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 355 537</u>	<u>1 294 666</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 093 154	-484 383
Personalkostnader		-1 829	-8 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-86 592</u>	<u>-82 415</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 181 575</u>	<u>-575 211</u>
Rörelseresultat		173 962	719 455
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 096	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-340 217</u>	<u>-158 250</u>
Summa finansiella poster		<u>-332 121</u>	<u>-158 245</u>
Resultat efter finansiella poster		-158 159	561 210
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-50 000</u>	<u>-130 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>-130 000</u>
Resultat före skatt		-208 159	431 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-89 090
Årets resultat		<u>-208 159</u>	<u>342 120</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 496 890	3 553 242
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	67 300	97 540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>676 638</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 240 828	3 650 782
Summa anläggningstillgångar		4 240 828	3 650 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 516	591 701
Fordringar hos koncernföretag		7 061 502	7 111 502
Övriga fordringar		310 450	63 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 837</u>	<u>11 183</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 468 305	7 777 714
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>105 761</u>	<u>318 479</u>
Summa kassa och bank		105 761	318 479
Summa omsättningstillgångar		7 574 066	8 096 193
SUMMA TILLGÅNGAR		11 814 894	11 746 975

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 988 460	3 646 340
Årets resultat		-208 159	342 120
Summa fritt eget kapital		<u>3 780 301</u>	<u>3 988 460</u>
Summa eget kapital		3 830 301	4 038 460
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 208 000	6 424 000
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		180 000	180 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 688 000</u>	<u>6 604 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		163 396	712
Skatteskulder		0	3 445
Övriga skulder		475 293	386 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 904	257 936
Summa kortfristiga skulder		<u>1 056 593</u>	<u>864 515</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 814 894	11 746 975

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 846 131	3 629 568
	Inköp	0	216 563
	Utgående anskaffningsvärden	3 846 131	3 846 131
	Ingående avskrivningar	-292 889	-240 714
	Årets avskrivningar	-56 352	-52 175
	Utgående avskrivningar	-349 241	-292 889
	Redovisat värde	3 496 890	3 553 242

Taxeringsvärden

Mark	1 280 000	1 280 000
Byggnader	4 844 000	4 844 000
	6 124 000	6 124 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 200	151 200
	Utgående anskaffningsvärden	151 200	151 200
	Ingående avskrivningar	-53 660	-23 420
	Årets avskrivningar	-30 240	-30 240
	Utgående avskrivningar	-83 900	-53 660
	Redovisat värde	67 300	97 540

J.E Karlsson Fastigheter AB

Org.nr. 559108-8033

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	676 638	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>676 638</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	676 638	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 344 000	5 740 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 814 000	6 814 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Emma Karlsson
Emma Karlsson

Jimmie Karlsson
Jimmie Karlsson

2024-06-10

2024-06-10