

Årsredovisning
för
L4 Fastigheter AB
556810-2668

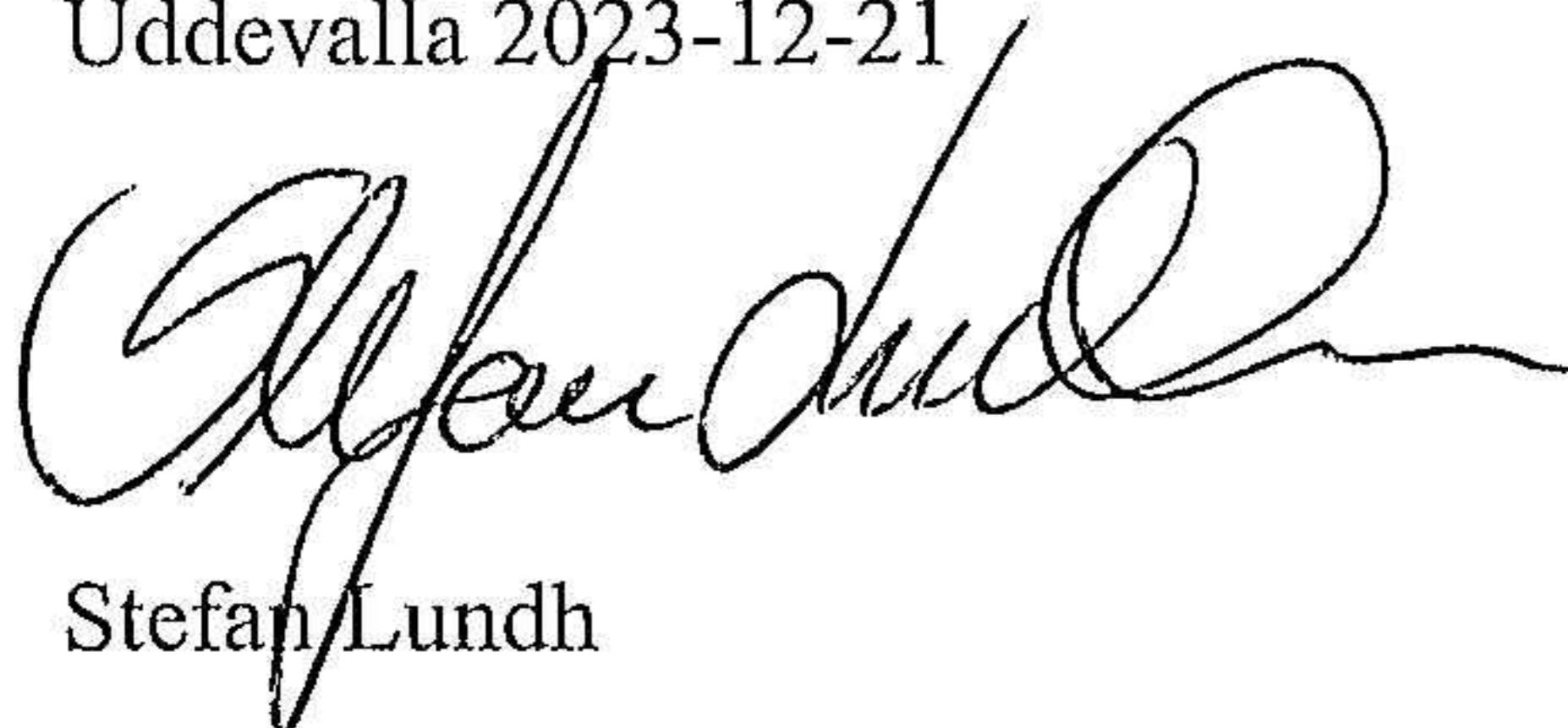
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L4 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-12-21



Stefan Lundh

Årsredovisning
för
L4 Fastigheter AB
556810-2668
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för L4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter samt värdehandlingar och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger stamfastigheten Svälte 1:5 i Uddevalla samt fastigheter som är avstyckade från denna. Exploatering av marken till tomter för bostadsbyggande pågår.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagen i 7 kap.3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt två tomter. Verksamhetens beskaffenhet innebär att det är normalt att omsättningen varierar mellan åren.

Under räkenskapsåret har bolaget även bytt företagsnamn från Markbygg Furuhall AB till L4 Fastigheter AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 528	10 910	9 549	4 008
Resultat efter finansiella poster	642	7 866	6 646	2 437
Balansomslutning	46 604	38 642	15 843	11 375
Soliditet (%)	32,3	45,7	72,4	54,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Minskad omsättning mot föregående räkenskapsår är hänförlig till det förändrade marknadsläget.

2024012602236

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 414 485	4 641 407	16 105 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 641 407	-4 641 407	0
Årets resultat			-1 063 506	-1 063 506
Belopp vid årets utgång	50 000	16 055 892	-1 063 506	15 042 386

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 kr (52 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 055 891
årets förlust	-1 063 506
	14 992 385
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 992 385
	14 992 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 527 654	10 910 001
Övriga rörelseintäkter		1 011	5 067
		3 528 665	10 915 068
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 121 150	-2 603 884
Övriga externa kostnader		-1 933 147	-432 752
		-3 054 297	-3 036 636
Rörelseresultat		474 368	7 878 432
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	169 982	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 893	-12 823
		168 089	-12 823
Resultat efter finansiella poster		642 457	7 865 609
Bokslutsdispositioner		-1 638 553	-1 969 608
Resultat före skatt		-996 096	5 896 001
Skatt på årets resultat		-67 410	-1 254 594
Årets resultat		-1 063 506	4 641 407

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

36 154 120

36 076 120

36 154 120

36 076 120

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

313 771

0

Fordringar hos koncernföretag

368 484

0

Övriga fordringar

7 204 814

3 166

7 887 069

3 166

Kassa och bank

2 562 879

2 562 840

Summa omsättningstillgångar

46 604 068

38 642 126

SUMMA TILLGÅNGAR

46 604 068

38 642 126

2024012602238

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 055 891	11 414 485
Årets resultat		-1 063 506	4 641 407
		14 992 385	16 055 892
Summa eget kapital		15 042 385	16 105 892
Obeskattade reserver	4	0	1 969 608
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	415 625
Skulder till koncernföretag		22 976 645	19 000 000
Aktuella skatteskulder		7 898 547	806 562
Övriga skulder		42 821	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		643 670	344 439
Summa kortfristiga skulder		31 561 683	20 566 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 604 068	38 642 126

2024012602239

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varulager

Varulagret, som består av tomter, värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	169 982	0
	169 982	0

2024012602241

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	1 893	0
	1 893	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Avsättning periodiseringsfond	0	1 969 608
Återföring periodiseringsfond	1 969 608	0
	1 969 608	1 969 608

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Andra ställda säkerheter	14 800 000	14 800 000
	14 800 000	14 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Lundh
Ordförande

Erik Lundh

Gustav Lundh

Linnéa Lundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 19:55:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind
Partner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.77.187

L4 FASTIGHETER AB 556810-2668 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 17:18:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LUNDH

Datum

Stefan Lundh

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.72.255.148

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 16:49:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK LUNDH

Datum

Erik Lundh

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.177.79.54

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 16:48:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV LUNDH

Datum

Gustav Lundh

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.45.54

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 19:06:40 UTC

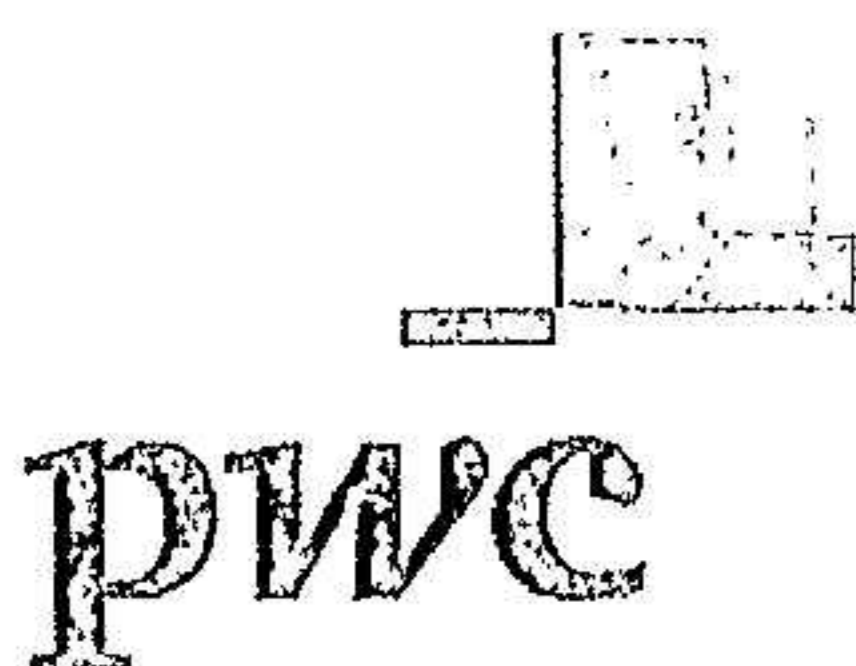
Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNÉA LUNDH

Datum

Linnea Lundh

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.151.7.119

2024012602242



2024012602243

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L4 Fastigheter AB, org.nr 556810-2668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L4 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L4 Fastigheter ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L4 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L4 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

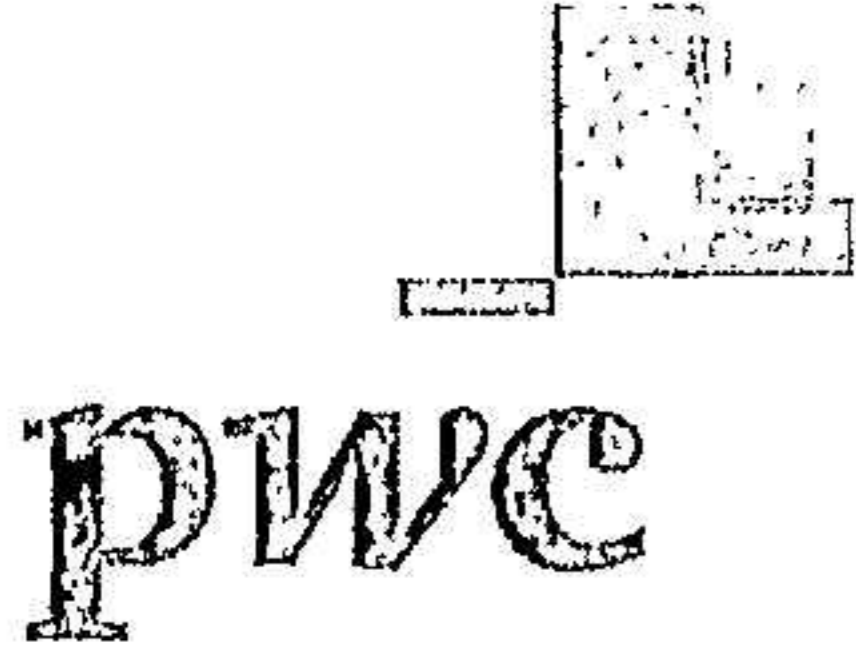
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L4 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2024012602244

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 19:54:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Partner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.77.187

2024012602245