

# Årsredovisning

# Tallen Fastighet AB

Org.nr 556214-9798

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Kent Andersson, Styrelseledamot

2025-03-13

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tallen Fastighet AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Klippan

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Klippan.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	536	528	9 341	11 432
Resultat efter finansiella poster	390	320	3 257	766
Balansomslutning	2 527	3 170	6 275	5 232
Soliditet (%)	92	89	83	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 427 859	269 752	<b>2 817 611</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning			269 752	-269 752	<b>0</b>
Årets resultat				307 386	<b>307 386</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 897 611</b>	<b>307 386</b>	<b>2 324 997</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 897 611
årets vinst	307 386
	<b>2 204 997</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	1 404 997
	<b>2 204 997</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		535 984	528 332
Övriga rörelseintäkter		0	154 291
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>535 984</b>	<b>682 623</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-168 482	-399 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-20 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 482</b>	<b>-420 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>367 502</b>	<b>262 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 355	59 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 905	-1 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 450</b>	<b>58 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 952</b>	<b>320 185</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	21 164
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>21 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 952</b>	<b>341 349</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 566	-71 597
<b>Årets resultat</b>		<b>307 386</b>	<b>269 752</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	182 455	182 455
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 000	190 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>372 455</b>	<b>372 455</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	971 917	971 917
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>971 917</b>	<b>971 917</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 344 372</b>	<b>1 344 372</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 711	111 664
Övriga fordringar		7 951	17
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 662</b>	<b>111 681</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 118 281	1 713 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 118 281</b>	<b>1 713 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 182 943</b>	<b>1 825 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 527 315</b>	<b>3 169 529</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 897 611	2 427 859
Årets resultat		307 386	269 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 204 997</b>	<b>2 697 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 324 997</b>	<b>2 817 611</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 740	5 426
Skatteskulder		0	138 246
Övriga skulder		30 270	25 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 308	183 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 318</b>	<b>351 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 527 315</b>	<b>3 169 529</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 898 630	1 898 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 898 630</b>	<b>1 898 630</b>
Ingående avskrivningar	-1 716 175	-1 716 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 716 175</b>	<b>-1 716 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 455</b>	<b>182 455</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	377 000	622 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-245 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>377 000</b>	<b>377 000</b>
Ingående avskrivningar	-187 000	-410 836
Försäljningar/utrangeringar	0	244 669
Årets avskrivningar	0	-20 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 000</b>	<b>-187 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	971 917	971 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>971 917</b>	<b>971 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>971 917</b>	<b>971 917</b>

Klippan 2025-03-11

*Thomas Andersson*  
Thomas Andersson  
Ordförande

*Kent Andersson*  
Kent Andersson  
Verkställande direktör