

Årsredovisning

för

Stolit Fastigheter AB

556406-3377

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stolit Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06-28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024- 06-28



Jörgen Thyr

Styrelsen för Stolit Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt travsportverksamhet och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Sören Thyr AB, org.nr. 556364-3989, med säte i Gävle, som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	762	709	395	702	1 037
Resultat efter finansiella poster	-383	792	-195	-61	227
Balansomslutning	5 536	5 753	5 132	5 608	6 145
Soliditet (%)	55	59	50	49	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	21 600	2 245 526	791 788	3 166 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			791 788	-791 788	0
Årets resultat				-110 750	-110 750
Belopp vid årets utgång	108 000	21 600	3 037 314	-110 750	3 056 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 037 314
årets förlust	-110 750
	2 926 564
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 926 564
	2 926 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

761 858

709 363

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

761 858

709 363

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-784 770

-581 728

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-183 600

-133 600

Summa rörelsekostnader

-968 370

-715 328

Rörelseresultat

-206 512

-5 965

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-36 398

887 202

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 726

110

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 566

-89 559

Summa finansiella poster

-176 238

797 753

Resultat efter finansiella poster

-382 750

791 788

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

272 000

0

Summa bokslutsdispositioner

272 000

0

Resultat före skatt

-110 750

791 788

Årets resultat

-110 750

791 788 *W*

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 556 649	1 690 249
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 000	250 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 756 649	1 940 249

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	709 027	709 027
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 500	39 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		739 527	748 027
Summa anläggningstillgångar		2 496 176	2 688 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131 281	81 175
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 325 000	2 000 000
Övriga fordringar		130 152	171 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378 000	330 080
Summa kortfristiga fordringar		2 964 433	2 582 490

Kassa och bank

Kassa och bank		74 981	482 218
Summa kassa och bank		74 981	482 218
Summa omsättningstillgångar		3 039 414	3 064 708

SUMMA TILLGÅNGAR

5 535 590 5 752 984 ✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 000

108 000

Reservfond

21 600

21 600

Summa bundet eget kapital

129 600

129 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 037 314

2 245 527

Årets resultat

-110 750

791 788

Summa fritt eget kapital

2 926 564

3 037 315

Summa eget kapital

3 056 164

3 166 915

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

0

272 000

Summa obeskattade reserver

0

272 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 675 000

1 877 000

Summa långfristiga skulder

1 675 000

1 877 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

202 000

202 000

Leverantörsskulder

13 376

611

Övriga skulder

325 550

759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 500

233 699

Summa kortfristiga skulder

804 426

437 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 535 590

5 752 984 *VA*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 918 122	3 918 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 918 122	3 918 122
Ingående avskrivningar	-2 227 873	-2 094 273
Årets avskrivningar	-133 600	-133 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 361 473	-2 227 873
Utgående redovisat värde	1 556 649	1 690 249

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Inköp		250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	250 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709 027	25 000
Inköp		684 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	709 027	709 027
Utgående redovisat värde	709 027	709 027

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	42 500
Egna insättningar	27 898	59 298
Resultatandel	-36 398	-62 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 500	39 000
Utgående redovisat värde	30 500	39 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	71 000
Periodiseringsfond 2018	0	120 000
Periodiseringsfond 2019	0	57 000
Periodiseringsfond 2020	0	24 000
	0	272 000 ✓

2024071602127

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	867 000	1 069 000
	867 000	1 069 000

Not 8 Ställda säkerheter

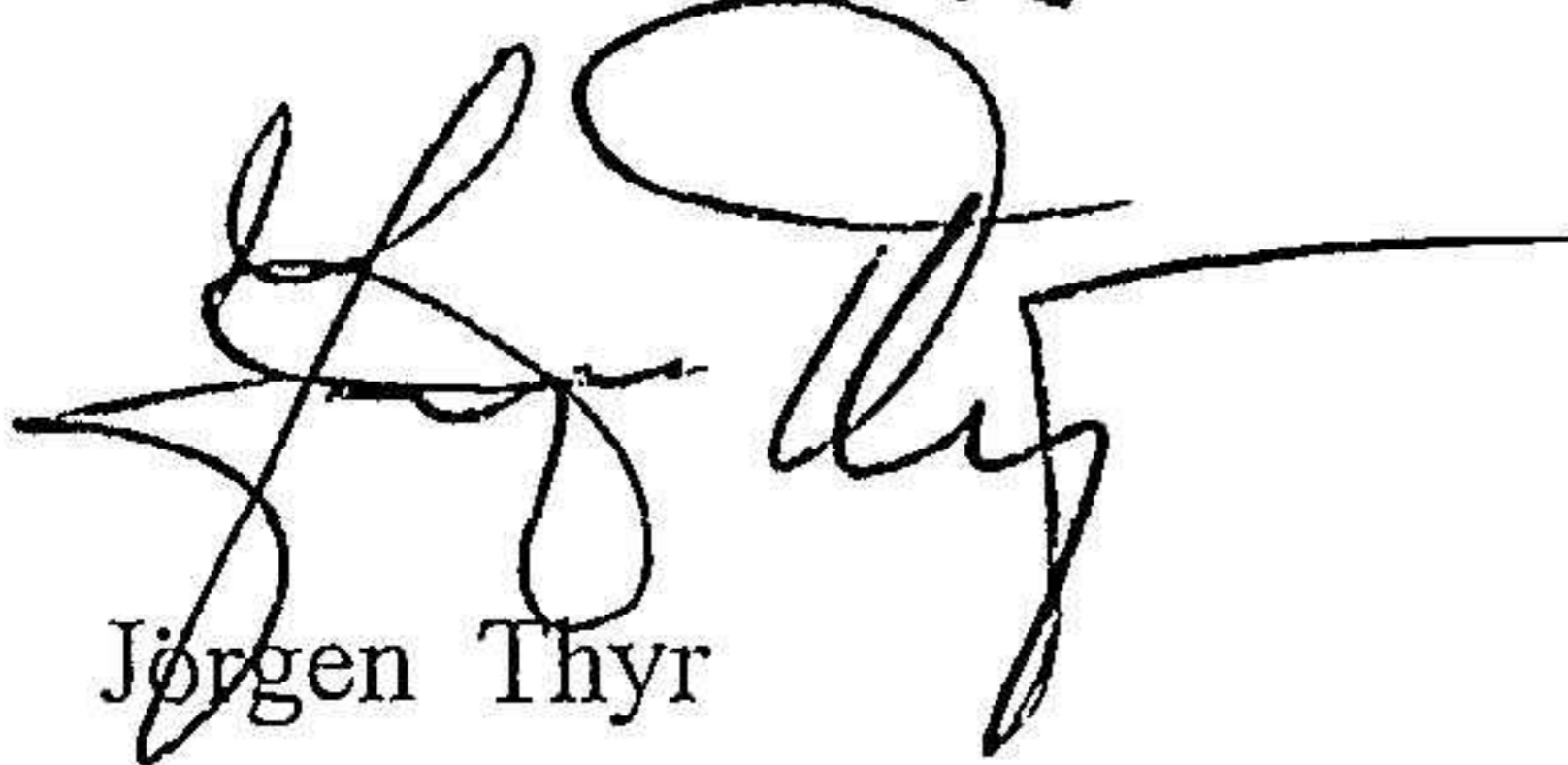
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle 2024-06-28



Jörgen Thy

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stolit Fastigheter AB
Org.nr 556406-3377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stolit Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolit Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stolit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stolit Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stolit Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 juni 2024



Anders Stefansson
Auktoriserad revisor