

**Nygärdet Invest AB**  
**Org nr 559418-8202**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-23 – 2024-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>          | <b>Sida</b> |
|--------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse | 2           |
| - resultaträkning        | 4           |
| - balansräkning          | 5           |
| - noter                  | 7           |

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

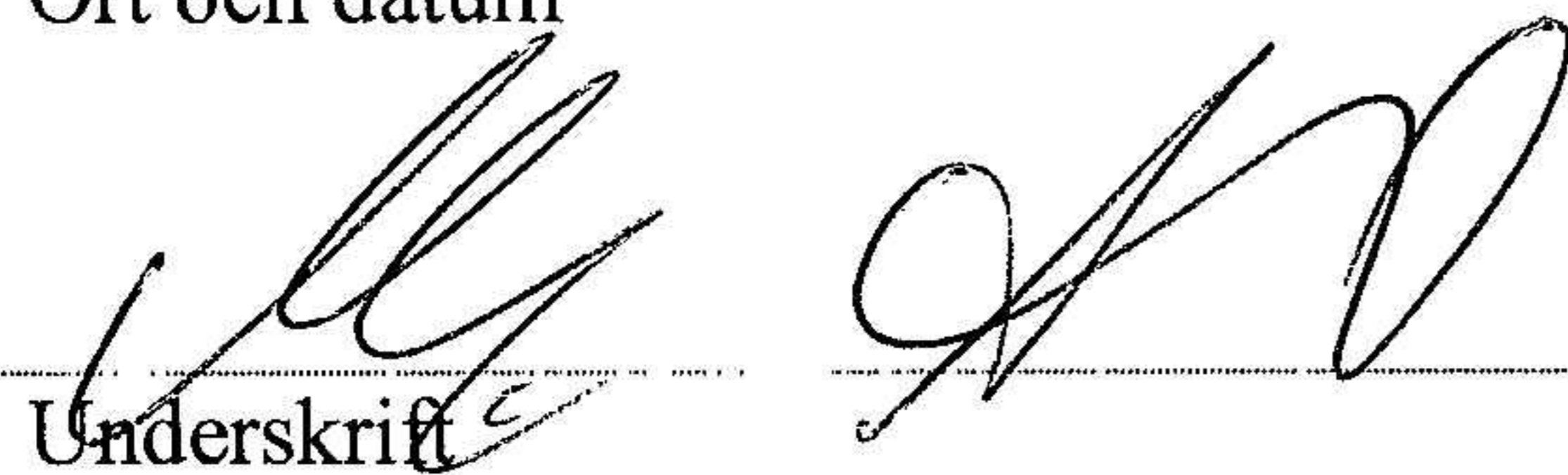
**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Örebro den 28 mars 2025**

Ort och datum



Underskrift

**Mattias Awad**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades under år 2023 och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Örebro, Örebro län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande förvaltning skett.

### Flerårsöversikt

|                                       | 2024   | 2023    |
|---------------------------------------|--------|---------|
| Nettoomsättning, kr                   | 0      | 0       |
| Resultat efter finansiella poster, kr | 67 803 | 898 650 |
| Soliditet, %                          | 99,7%  | 99,8%   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt         |
|--------------------------------|---------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000        | 0                   | 890 282        | 915 282        |
| – Utdelning                    |               |                     | 0              | 0              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>890 282</b>      | <b>54 781</b>  | <b>970 063</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 890 282        |
| Årets resultat      | 54 781         |
| <b>Totalt</b>       | <b>945 063</b> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning till ägarna   | 0              |
| Balanseras i ny räkning | 945 063        |
| <b>Totalt</b>           | <b>945 063</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2025080701141

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>–2024-12-31</b> | <b>2023-01-23<br/>–2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | 1          |                                   |                                   |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 0                                 | 0                                 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |            | 0                                 | 0                                 |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | 0                                 | 0                                 |
| Handelsvaror  |            | 0                                 | 0                                 |
| Övriga externa kostnader  |            | 0                                 | 0                                 |
| Personalkostnader   | 2          | 0                                 | 0                                 |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -2 030                            | -11 304                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 030</b>                     | <b>-11 304</b>                    |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>   |            | <b>-2 030</b>                     | <b>-11 304</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  |            | 0                                 | 0                                 |
| Finansiella intäkter  |            | 900 715                           | 79 108                            |
| Finansiella kostnader   |            | -35                               | -1                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>900 680</b>                    | <b>79 107</b>                     |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>   |            | <b>898 650</b>                    | <b>67 803</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -8 368                            | -13 021                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-8 368</b>                     | <b>-13 021</b>                    |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>   |            | <b>890 282</b>                    | <b>54 781</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -0                                | -0                                |
| <b><i>Årets resultat</i></b>  |            | <b>890 282</b>                    | <b>54 781</b>                     |

**Balansräkning**

**Not 2024-12-31 2023-12-31**

1

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Byggnader och mark                            | 0        | 0        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 0        | 0        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 0        | 0        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Finansiella anläggningstillgångar** 126 600 126 600

**Summa anläggningstillgångar** 126 600 126 600

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

|                                |          |          |
|--------------------------------|----------|----------|
| Råvaror och förnödenheter      | 0        | 0        |
| Varor under tillverkning       | 0        | 0        |
| Färdiga varor och handelsvaror | 0        | 0        |
| <b>Summa varulager</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Kortfristiga fordringar**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               | 0              | 0              |
| Övriga fordringar                            | 324 504        | 727 946        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |                |                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>324 504</b> | <b>727 946</b> |

**Kassa och bank**

|                             |                |               |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Kassa och bank              | 540 348        | 69 104        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>540 348</b> | <b>69 104</b> |

**Summa omsättningstillgångar** 864 852 797 050

**Summa tillgångar** 991 542 923 650

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not 2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-----------------------|-------------------|
|  | 1                     |                   |
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |                       |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                       |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                       |                   |
| Aktiekapital                                 | 25 000                | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             | <b>25 000</b>         | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                       |                   |
| Balanserat resultat                          | 890 282               | 0                 |
| Årets resultat                               | 54 781                | 890 282           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              | <b>945 063</b>        | <b>890 282</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>970 063</b>        | <b>915 282</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                       |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 21 389                | 8 368             |
| Akkumulerade överavskrivningar               | 0                     | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>21 389</b>         | <b>8 368</b>      |
| <b>Avsättningar</b>                          |                       |                   |
| Övriga avsättningar                          | 0                     | 0                 |
| <b>Summa avsättningar</b>                    | <b>0</b>              | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                       |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 0                     | 0                 |
| Övriga skulder                               | 0                     | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>0</b>              | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                       |                   |
| Leverantörsskulder                           | 0                     | 0                 |
| Skatteskulder                                | 0                     | 0                 |
| Övriga skulder                               | 0                     | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0                     | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>0</b>              | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        | <b>991 452</b>        | <b>923 650</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 år  |
| Byggnader och mark                       | 25 år |

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### **Soliditet**

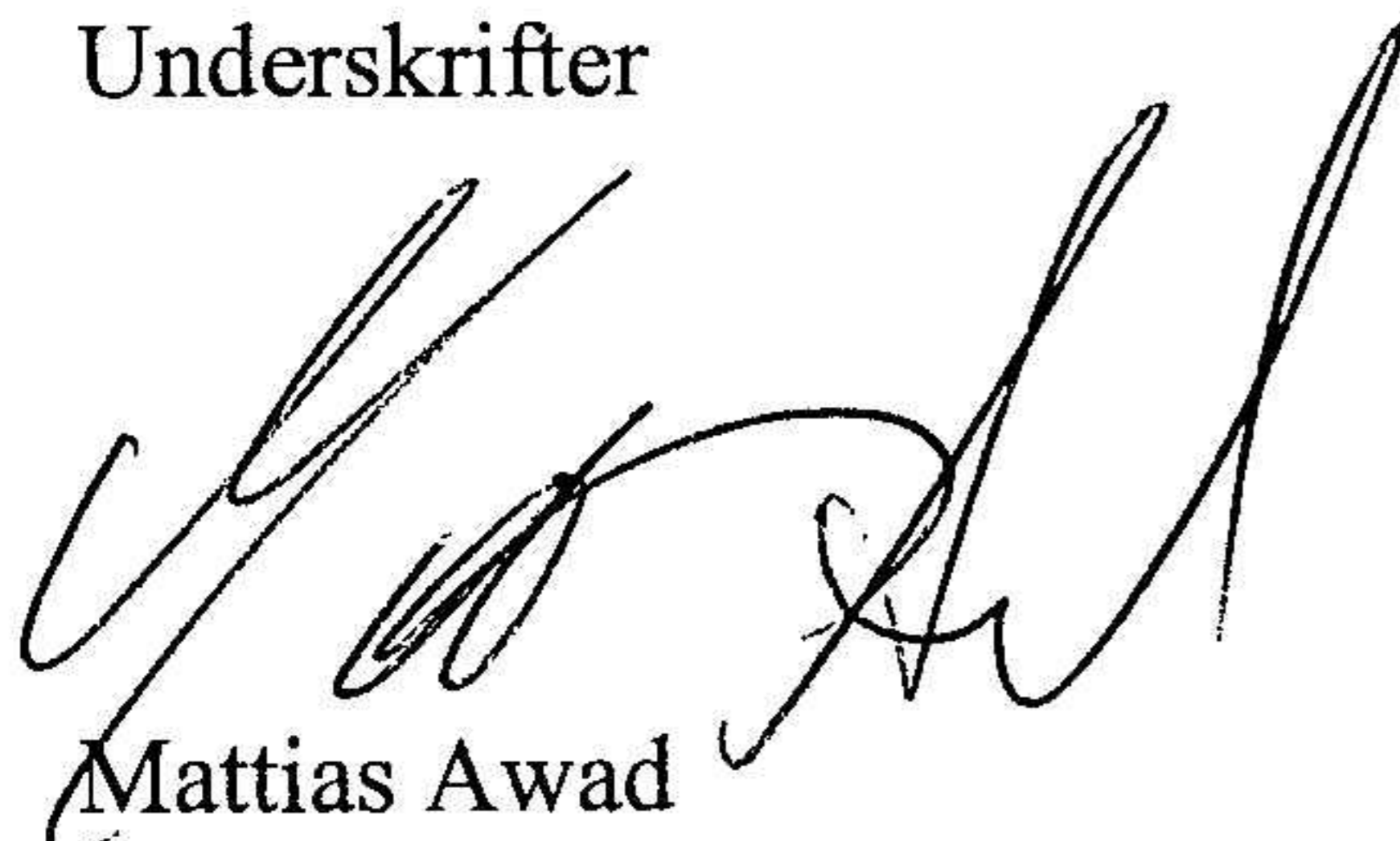
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Upplysningar till resultaträkningen**

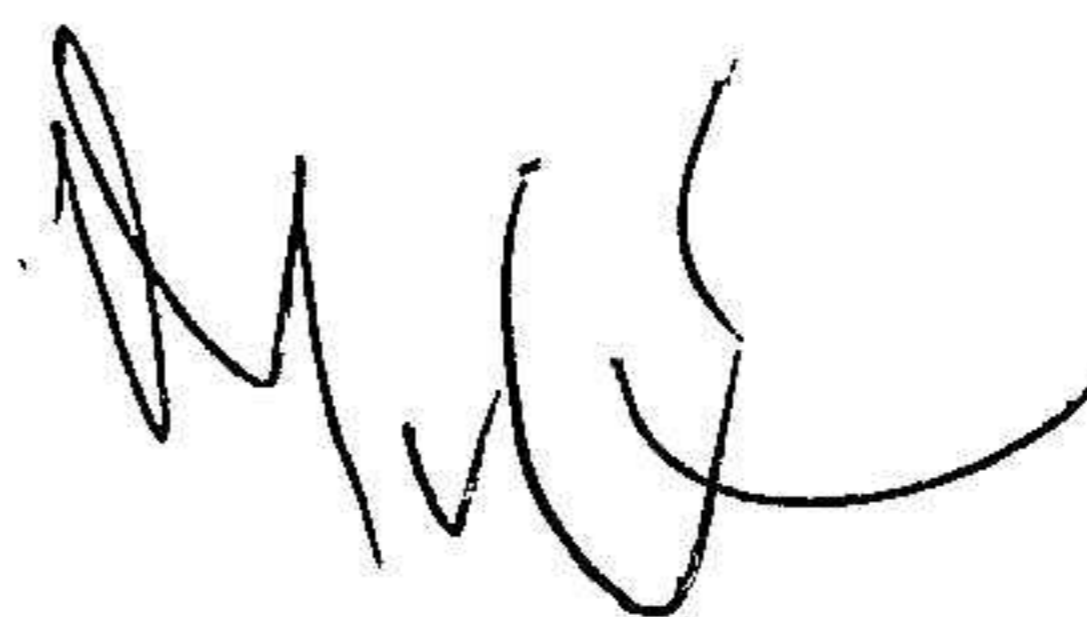
#### **Not 2 Medelantalet anställda**

|                        | <u>2024-01-23</u>  | <u>2023-01-01</u>  |
|------------------------|--------------------|--------------------|
|                        | <u>-2024-12-31</u> | <u>-2023-12-31</u> |
| Medelantalet anställda | 0                  | 0                  |

Örebro 2024-03-24  
Underskrifter



Mattias Awad  
Styrelseordförande



Mikael Awad  
Styrelsesuppliant