

**Årsredovisning**  
för  
**JÖ Bostadsförmedling AB**  
559035-8668

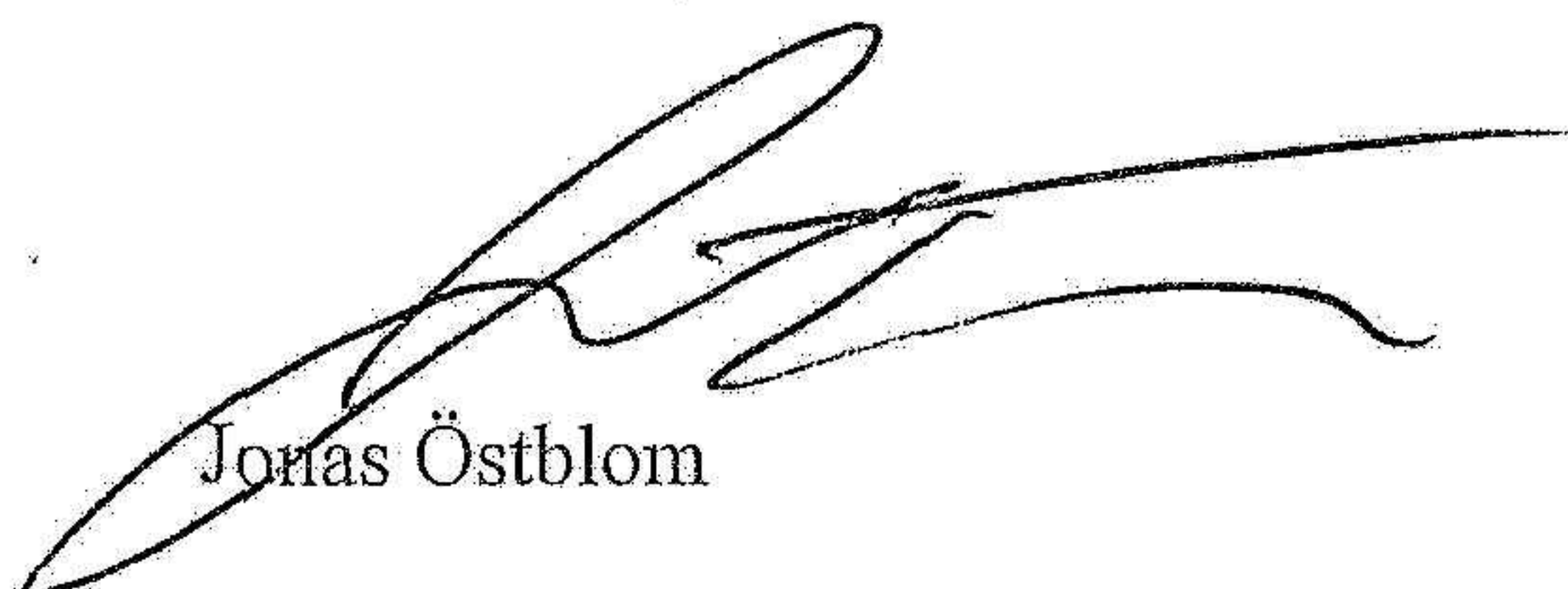
Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JÖ Bostadsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 14 juni 2024



Jonas Östblom

Styrelsen och verkställande direktören för JÖ Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har dotterbolaget JL Fast i Gävle AB (559038-4557) sålts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 591	3 656	2 475	5 022
Soliditet (%)	99,8	99,9	99,9	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 675 886	3 644 657	23 370 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 300 000		-2 300 000
Balanseras i ny räkning		3 644 657	-3 644 657	0
Årets resultat			2 564 462	2 564 462
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 020 543</b>	<b>2 564 462</b>	<b>23 635 005</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 020 543
årets vinst	2 564 462
	<b>23 585 005</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	269 000
i ny räkning överföres	23 316 005
	<b>23 585 005</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JÖ Bostadsförmedling AB  
Org.nr 559035-8668

3 (7)

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4

-2 126

Summa rörelsekostnader

-4

-2 126

Rörelseresultat

-4

-2 126

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 100 000

2 550 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

362 585

1 050 820

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

128 540

57 529

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182

-154

Summa finansiella poster

2 590 943

3 658 195

Resultat efter finansiella poster

2 590 939

3 656 069

Resultat före skatt

2 590 939

3 656 069

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 477

-11 412

Årets resultat

2 564 462

3 644 657

2024061803846

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	18 700
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	2 585 513	2 413 813
Andra långfristiga fordringar	5	16 067 621	15 065 621
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 653 134</b>	<b>17 498 134</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 653 134</b>	<b>17 498 134</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Forordingar hos koncernföretag		0	3 500 000
Övriga fordringar		3 050 008	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 493	47 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 177 501</b>	<b>3 547 852</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 800 354	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 800 354</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		41 905	2 347 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 905</b>	<b>2 347 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 019 760</b>	<b>5 894 856</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 672 894

23 392 990

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 020 543

19 675 886

Årets resultat

2 564 462

3 644 657

Summa fritt eget kapital

23 585 005

23 320 543

Summa eget kapital

23 635 005

23 370 543

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

37 889

22 447

Summa kortfristiga skulder

37 889

22 447

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 672 894**

**23 392 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 700	18 700
Försäljningar	-18 700	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-18 700	
Utgående redovisat värde	0	18 700

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 413 813	1 844 449
Inköp	171 700	619 364
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 585 513	2 413 813
Utgående redovisat värde	2 585 513	2 413 813

### Not 4 Specifikation över andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Översta förmedlingsbolaget AB	23 500	2 288 238
Hemnet Group AB	2 585	297 275
		2 585 513

	Org.nr	Säte
Översta förmedlingsbolaget AB	556983-9839	Stockholm
Hemnet Group AB	559088-4440	Stockholm

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 065 621	15 012 706
Tillkommande fordringar	1 002 000	52 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 067 621	15 065 621
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 067 621</b>	<b>15 065 621</b>

Gävle 2024-06-14



Jonas Östblom  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor



2024061803851

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÖ Bostadsförmedling AB  
Org.nr 559035-8668

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÖ Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÖ Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÖ Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-02 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

2024061803852

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JÖ Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JÖ Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

  
**PREMIUM  
REVISION**  
A B

2024061803853

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 14 juni 2024



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor