

Årsredovisning för

Vallentuna Västlunda LSS boende AB

559152-7139

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vallentuna Västlunda LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-⁰⁶⁻²⁴. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-11



Maria Frid

Verkställande direktör

2023071826885

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallentuna Västlunda LSS boende AB, 559152-7139, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	1.466.542	1.455.621	899.716	
Rörelsemarginal %	65,0	43,2	40,6	
Balansomslutning	15.210.336	15.583.348	17.067.614	
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,4	4	1	
Avkastning på eget kapital %	774,6	105,9	297,3	
Soliditet %	0,5	1,9	0,3	
Definitioner: se not 10				

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans	50.000	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	-	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Summa	-	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	
Vid årets utgång	50.000	

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Fritt eget kapital	219.275
Justerad ingående balans	219.275
Årets resultat	-192.701
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	<u>-192.701</u>
Transaktioner med ägare	
Erhållna aktieägarettillskott	
Summa	<u>0</u>
Omföring mellan poster i eget kapital	
Summa	<u>-</u>
Vid årets utgång	<u>26.574</u>

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 26 574 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	26.574
Summa	<u>26.574</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		1.466.542	1.455.621
Övriga rörelseintäkter		17.222	10.075
		<u>1.483.764</u>	<u>1.465.696</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-101.533	-238.492
Övriga externa kostnader		-24.426	-191.970
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405.179	-406.914
Summa rörelsekostnader		<u>-531.138</u>	<u>-837.376</u>
Rörelseresultat		952.626	628.320
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-359.475	-307.864
Summa finansiella poster		<u>-359.470</u>	<u>-307.864</u>
Resultat efter finansiella poster		593.156	320.456
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-785.857	0
Förändring av periodiseringfonder		0	0
Summa efter bokslutsdispositioner		<u>-785.857</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-192.701</u>	<u>320.456</u>
Skatt på årets resultat	4	0	-99.288
Årets resultat		<u>-192.701</u>	<u>221.169</u>

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	5	14.751.930	15.157.109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		14.751.930	15.157.109
Summa anläggningstillgångar		14.751.930	15.157.109
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		410.239	366.634
Fordringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		32.091	43.529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16.076	12.510
		458.406	422.673
Kassa och bank		0	3.566
Summa omsättningstillgångar		458.406	426.239
SUMMA TILLGÅNGAR		15.210.336	15.583.348

2023071826887

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		219.275	-1.894
Årets resultat		-192.701	221.169
		<u>26.574</u>	<u>219.275</u>
Summa eget kapital		76.574	269.275
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	14.745.565	14.888.920
Övriga långfristiga skulder			
		<u>14.745.565</u>	<u>14.888.920</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5.058	11.929
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	63.628
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383.138	349.597
		<u>388.196</u>	<u>391.880</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15.210.336</u>	<u>15.583.348</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Medelantalet anställda		
Sverige	0	0
Totalt	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

belopp i kr	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-359.276	-146.341
Räntekostnader, övriga	-199	-161.523
Summa	-359.475	-307.864

Not 4 Skatt på årets resultat

belopp i kr	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Uppskjuten skatt	0	-99.288
Summa	0	-99.288

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Ackumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	15.788.685	15.788.685
- Nyanskaffningar *	0	0
Omklassificeringar	0	0
Vid årets slut	15.788.685	15.788.685
Ackumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-631.576	-224.662
- Årets avskrivning	-405.179	-406.914
Vid årets slut	-1.036.755	-631.576
Redovisat värde vid årets slut	14.751.930	15.157.109
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2.293.500	2.293.500
Vid årets slut	2.293.500	2.293.500

Not 6 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag		
Skulder till koncernföretag	0	1.500.243
Deposition	14.745.565	13.388.677
	14.745.565	14.888.920

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anno Nyman

11.07.2023

Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

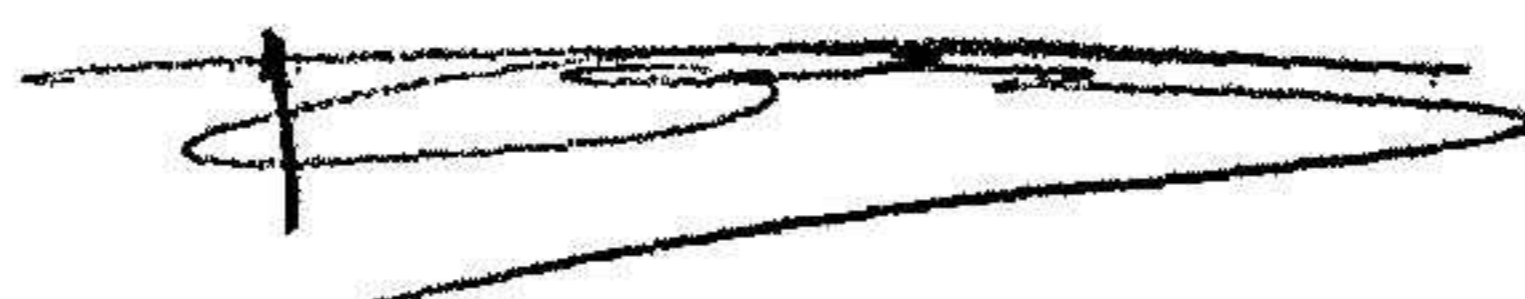
Maria Frid
Verkställande direktör



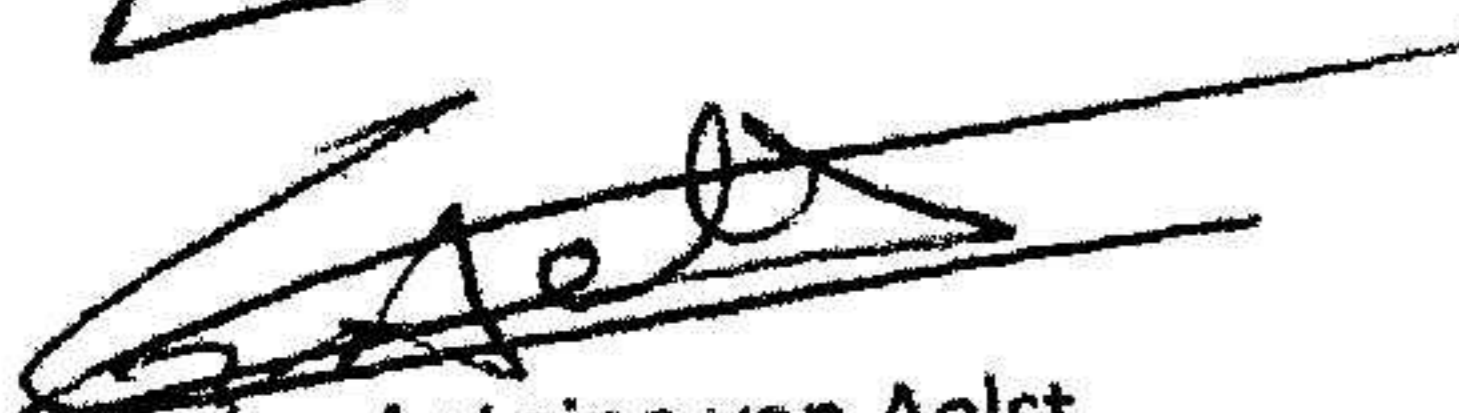
Stefaan Gielens
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Atte Miittylä
Styrelseledamot

