

# Årsredovisning

för

## Marneo Bygg och Fastigheter AB

556953-7680

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christopher Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-20

Styrelsen för Marneo Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser att rapportera för året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	826	888	636	642
Resultat efter finansiella poster	122	128	118	159
Soliditet (%)	8,8	9,0	7,4	7,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	239 533	75 586	<b>365 119</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 586	-75 586	<b>0</b>
Årets resultat			96 614	<b>96 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>315 119</b>	<b>96 614</b>	<b>461 733</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 119
årets vinst	96 614
	<b>411 733</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	411 733
	<b>411 733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		826 026	887 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>826 026</b>	<b>887 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-66 808
Övriga externa kostnader		-320 038	-454 433
Personalkostnader	2	0	-3 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 997	-103 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-424 035</b>	<b>-628 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>401 991</b>	<b>259 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	1 771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 818	-133 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-279 805</b>	<b>-131 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 186</b>	<b>127 636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 186</b>	<b>95 636</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 572	-20 050
<b>Årets resultat</b>		<b>96 614</b>	<b>75 586</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 870 415	5 974 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 870 415</b>	<b>5 974 412</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 870 415 5 974 412

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		26 500	0
Övriga fordringar		853	19 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 808	13 197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 161</b>	<b>32 529</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		176 746	186 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 746</b>	<b>186 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 907</b>	<b>219 168</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 088 322 6 193 580

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 119	359 533
Årets resultat		96 614	75 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>411 733</b>	<b>435 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>461 733</b>	<b>485 119</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		93 000	93 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 194 203	5 328 207
Övriga skulder		30 000	30 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 224 203</b>	<b>5 358 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 935	5 059
Skatteskulder		7 670	26 361
Övriga skulder		257 591	152 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 190	73 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 386</b>	<b>257 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 088 322</b>	<b>6 193 580</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 616 446	6 616 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 616 446</b>	<b>6 616 446</b>
Ingående avskrivningar	-642 034	-538 037
Årets avskrivningar	-103 997	-103 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-746 031</b>	<b>-642 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 870 415</b>	<b>5 974 412</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 650	51 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 650</b>	<b>51 650</b>
Ingående avskrivningar	-51 650	-51 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 650</b>	<b>-51 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning år 2-5 från balansdagen	536 016	536 016
Skulder som förfaller år 6 och senare	4 658 187	4 822 191
	<b>5 194 203</b>	<b>5 358 207</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 695 000	5 695 000
	<b>5 695 000</b>	<b>5 695 000</b>

Alingsås 2024-07-18

*Marcus Björklund*  
Marcus Björklund  
Ordförande

*Christopher Nilsson*  
Christopher Nilsson