

**Årsredovisning**  
för  
**JOMI Fastigheter AB**  
556793-2099

Räkenskapsåret  
2024-06-01 – 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Baldesten Pajunen, Styrelseledamot  
2025-09-29

Styrelsen för JOMI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar för närvarande fem st fastigheter, Bäckedalen 11:1 och Timmersdala 3:17 i Timmersdala, Morkullan 5, Nyponet 18 samt en nyinköpt industrifastighet Hene 27:1 i Skövde kommun. Fastigheterna består av hyresrätter som samtliga är uthyrda samt en industrifastighet utan vakanser vilket förväntas bestå även kommande räkenskapsår då efterfrågan på bostäder är stort i kommunen.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 824	1 822	1 657	1 373	1 301
Resultat efter finansiella poster	154	52	91	160	6
Soliditet (%)	10	9	9	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 490 283	40 862	<b>1 631 145</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 862	-40 862	<b>0</b>
Årets resultat			121 634	<b>121 634</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 531 145</b>	<b>121 634</b>	<b>1 752 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 531 144
årets vinst	121 634
	<b>1 652 778</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 652 778
	<b>1 652 778</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 596 820	17 894 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 596 820</b>	<b>17 894 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 596 820</b>	<b>17 894 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		33 455	56 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 164	16 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 619</b>	<b>78 081</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 281	116 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 281</b>	<b>116 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 900</b>	<b>194 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 744 720</b>	<b>18 088 953</b>

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 531 144

1 490 283

Årets resultat

121 634

40 862

**Summa fritt eget kapital**

**1 652 778**

**1 531 145**

**Summa eget kapital**

**1 752 778**

**1 631 145**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 233 113

14 682 005

Skulder till koncernföretag

718

134 993

**Summa långfristiga skulder**

**14 233 831**

**14 816 998**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

448 892

448 892

Leverantörsskulder

37 295

12 139

Skatteskulder

31 563

0

Övriga skulder

1 002 414

1 007 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 947

172 271

**Summa kortfristiga skulder**

**1 758 111**

**1 640 810**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 744 720**

**18 088 953**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	19 935 756	19 864 734
Inköp	0	71 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 935 756</b>	<b>19 935 756</b>
Ingående avskrivningar	-2 041 677	-1 744 528
Årets avskrivningar	-297 259	-297 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 338 936</b>	<b>-2 041 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 596 820</b>	<b>17 894 079</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 000</b>	<b>71 000</b>
Ingående avskrivningar	-71 000	-71 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
Fastighetsinteckning	16 140 000	16 140 000
	<b>16 140 000</b>	<b>16 140 000</b>

Skövde 2025-09-29

*Mikael Baldesten Pajunen*  
Mikael Baldesten Pajunen  
Ordförande

*Linda Baldesten Pajunen*  
Linda Baldesten Pajunen