


**Årsredovisning**  
för  
**Mileway Sweden AB**  
559226-3692

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mileway Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~20~~ november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
Stockholm 20 november 2023  
Jacob Goldman

2023112206314

**Årsredovisning**  
för  
**Mileway Sweden AB**  
559226-3692  
Räkenskapsåret  
2022

Mileway Sweden AB  
Org.nr 559226-3692

1 (4)

Styrelsen för Mileway Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall tillhandahålla tjänster för förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	192 494	105 223	37 981
Resultat efter finansiella poster	3 031	2 179	841
Soliditet (%)	4,0	4,2	2,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	635 540	1 638 725	2 324 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 638 725	-1 638 725	0
Årets resultat			2 159 648	2 159 648
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 274 265</b>	<b>2 159 648</b>	<b>4 483 913</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 274 265
årets vinst	2 159 648
	<b>4 433 913</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 433 913
	<b>4 433 913</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mileway Sweden AB  
Org.nr 559226-3692

2 (4)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

192 493 677

105 223 066

Övriga rörelseintäkter

282 528

26 676

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****192 776 205****105 249 742****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-145 477 251

-74 655 334

Personalkostnader

2

-42 847 323

-28 161 623

Övriga rörelsekostnader

-88 618

-142 222

**Summa rörelsekostnader****-188 413 192****-102 959 179****Rörelseresultat****4 363 013****2 290 563****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 806

180

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 399 012

-111 634

**Summa finansiella poster****-1 332 206****-111 454****Resultat efter finansiella poster****3 030 807****2 179 109****Resultat före skatt****3 030 807****2 179 109****Skatter**

Skatt på årets resultat

-871 159

-540 384

**Årets resultat****2 159 648****1 638 725**

2023112206316

Mileway Sweden AB  
Org.nr 559226-3692

3 (4)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	53 021
Fordringar hos koncernföretag	6 294 144	1 762 731
Övriga fordringar	245 592	224 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	74 273 616	35 759 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>80 813 352</b>	<b>37 799 005</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank	31 025 230	18 077 591
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>31 025 230</b>	<b>18 077 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>111 838 582</b>	<b>55 876 596</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR****111 838 582****55 876 596****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 274 265	635 540
Årets resultat	2 159 648	1 638 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 433 913</b>	<b>2 274 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 483 913</b>	<b>2 324 265</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	1 349 368	605 102
Skulder till koncernföretag	25 450 000	13 389 753
Skatteskulder	797 517	7 173 693
Övriga skulder	15 006 549	11 183 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 751 235	21 200 485
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>107 354 669</b>	<b>53 552 331</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****111 838 582****55 876 596**

2023112206317

Mileway Sweden AB  
Org.nr 559226-3692

4 (4)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Allmänna upplysningar

Bolaget ingår i en koncern där koncernredovisning upprätas av Mileway BV, Nederländerna, org nr 71555730.

### Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	6
Män	14	11
	<b>22</b>	<b>17</b>

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stockholm

Jacob Goldmann  
Ordförande

Martin Sandell

Anton Blidhem

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Deloitte AB

Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023112206319

## Anton Johan Wilhelm Blidhem

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mileway Sweden AB

Serienummer: 19900429xxxx

IP: 37.46.xxx.xxx

2023-11-17 14:51:59 UTC



## JACOB GOLDMANN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mileway Sweden AB

Serienummer: 19880507xxxx

IP: 185.138.xxx.xxx

2023-11-17 15:17:37 UTC



## Tom Martin Sandell

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mileway Sweden AB

Serienummer: 19890523xxxx

IP: 84.217.xxx.xxx

2023-11-17 16:04:09 UTC



## PERNILLA LIHNELL

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19690220xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2023-11-17 17:17:33 UTC



Penneo dokumentnyckel: HN4SC-SXE08-ID11J-AC3US-6EHVX-JP8F2

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Mileway Sweden AB organisationsnummer 559226-3692

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mileway Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mileway Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mileway Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mileway Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mileway Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

- Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.
- Under 2022 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.
- Bolagets räkenskapsmaterial förvaras utomlands i strid med 7 kap 2 § bokföringslagen. Detta har inte medfört någon skada för bolaget.

Göteborg, datum enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

# Penneo

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PERNILLA LIHNELL**

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19690220xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2023-11-17 17:17:33 UTC



2023112206322

Penneo dokumentnyckel: AME2M-8WEI2-JFG20-SSLIQ-PE1PU-P4KED

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>