

Årsredovisning för
Casa Industrifastigheter i Skåne AB
556739-8556

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa Industrifastigheter i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2025-02-20


Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Industrifastigheter i Skåne AB, 556739-8556, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades i oktober år 2007 och är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB orgnr 556616-6822. Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 4 211 239 | 4 668 450 | 5 619 658 | 7 169 775 |
| Resultat efter finansiella poster | 55 928 | 853 785 | 9 333 889 | 1 719 567 |
| Soliditet, % | 42 | 42 | 48 | 26 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 18 180 480 |
| Årets resultat | | | 55 928 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 18 236 408 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 18 180 480 |
| årets resultat | 55 928 |
| Totalt | 18 236 408 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 18 236 408 |
| Summa | 18 236 408 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 211 239 | 4 668 450 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 659 249 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 4 211 239 | 5 327 699 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -195 176 | -299 349 |
| Övriga externa kostnader | | -1 453 392 | -2 168 992 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 343 984 | -1 326 530 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 992 552 | -3 794 871 |
| Rörelseresultat | | 1 218 687 | 1 532 828 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 91 000 | 189 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 067 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 266 826 | -868 043 |
| Summa finansiella poster | | -1 162 759 | -679 043 |
| Resultat efter finansiella poster | | 55 928 | 853 785 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | - | -1 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -1 100 000 |
| Resultat före skatt | | 55 928 | -246 215 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -6 879 |
| Årets resultat | | 55 928 | -253 094 |

2025030301547

9

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 14 587 599 | 15 561 224 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 5 346 442 | 5 066 913 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | - | 69 703 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 934 041 | 20 697 840 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar koncernbolag | | 21 480 330 | 18 645 955 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 21 480 330 | 18 645 955 |
| Summa anläggningstillgångar | | 41 414 371 | 39 343 795 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 110 241 | 247 457 |
| Övriga fordringar | | 2 325 077 | 3 017 655 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 435 318 | 3 265 112 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 358 405 | 574 028 |
| Summa kassa och bank | | 358 405 | 574 028 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 793 723 | 3 839 140 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 44 208 094 | 43 182 935 |

Q

2025030301548

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 18 180 480 | 18 433 573 |
| Årets resultat | | 55 928 | -253 094 |
| Summa fritt eget kapital | | 18 236 408 | 18 180 479 |
| Summa eget kapital | | 18 336 408 | 18 280 479 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 24 373 000 | 21 546 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 25 473 000 | 22 646 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | -81 854 | -364 797 |
| Leverantörsskulder | | 56 518 | 2 151 920 |
| Skatteskulder | | 118 380 | 118 380 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 305 642 | 350 953 |
| Summa kortfristiga skulder | | 398 686 | 2 256 456 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 44 208 094 | 43 182 935 |

2025030301549

9

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>Ar</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |
| -Bilar | 8 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | <u>27 597 588</u> | <u>27 597 588</u> |
| | 27 597 588 | 27 597 588 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -12 036 364 | -11 062 739 |
| -Årets avskrivning enligt plan | <u>-973 625</u> | <u>-973 625</u> |
| | -13 009 989 | -12 036 364 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>14 587 599</u> | <u>15 561 224</u> |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 713 153 | 713 153 |
| Vid årets slut | 713 153 | 713 153 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -643 450 | -567 509 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -69 703 | -75 941 |
| Vid årets slut | -713 153 | -643 450 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 69 703 |

Not 4 Förbättringsutgifter på fastighet

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 5 432 958 | 1 103 063 |
| -Inköp | 580 185 | 4 329 895 |
| Vid årets slut | 6 013 143 | 5 432 958 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -366 045 | -89 081 |
| -Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -300 656 | -276 964 |
| Vid årets slut | -666 701 | -366 045 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| Vid årets slut | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 346 442 | 5 066 913 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 22 021 000 | 18 606 000 |
| | 22 021 000 | 18 606 000 |

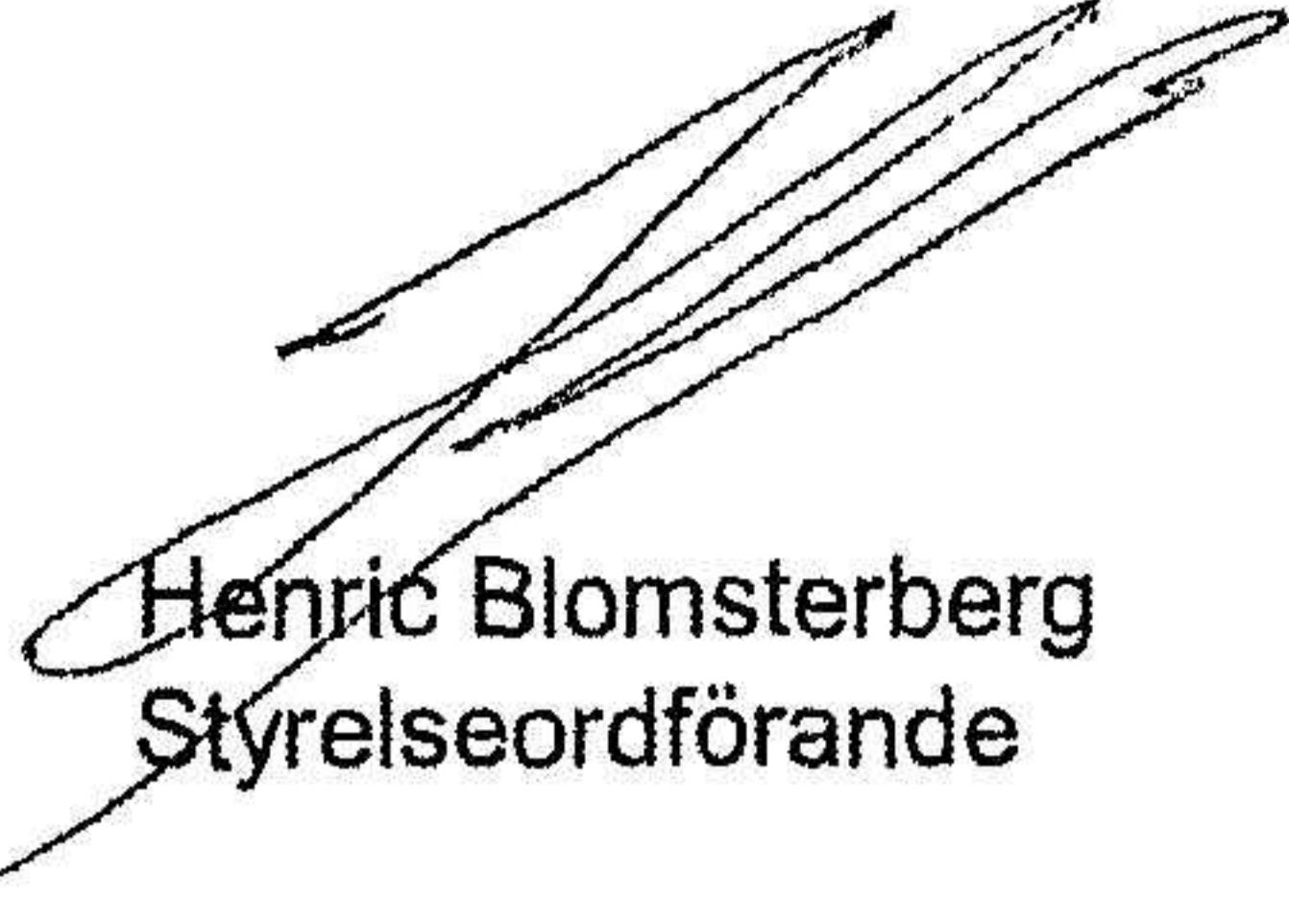
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| a Fastighetsinteckningar | 24 700 000 | 21 700 000 |
| | 24 700 000 | 21 700 000 |

Underskrifter


Eslöv



Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2025-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025030301552

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa Industrifastigheter i Skåne AB
Org.nr 556739-8556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casa Industrifastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa Industrifastigheter i Skåne ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa Industrifastigheter i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa Industrifastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Casa Industrifastigheter i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

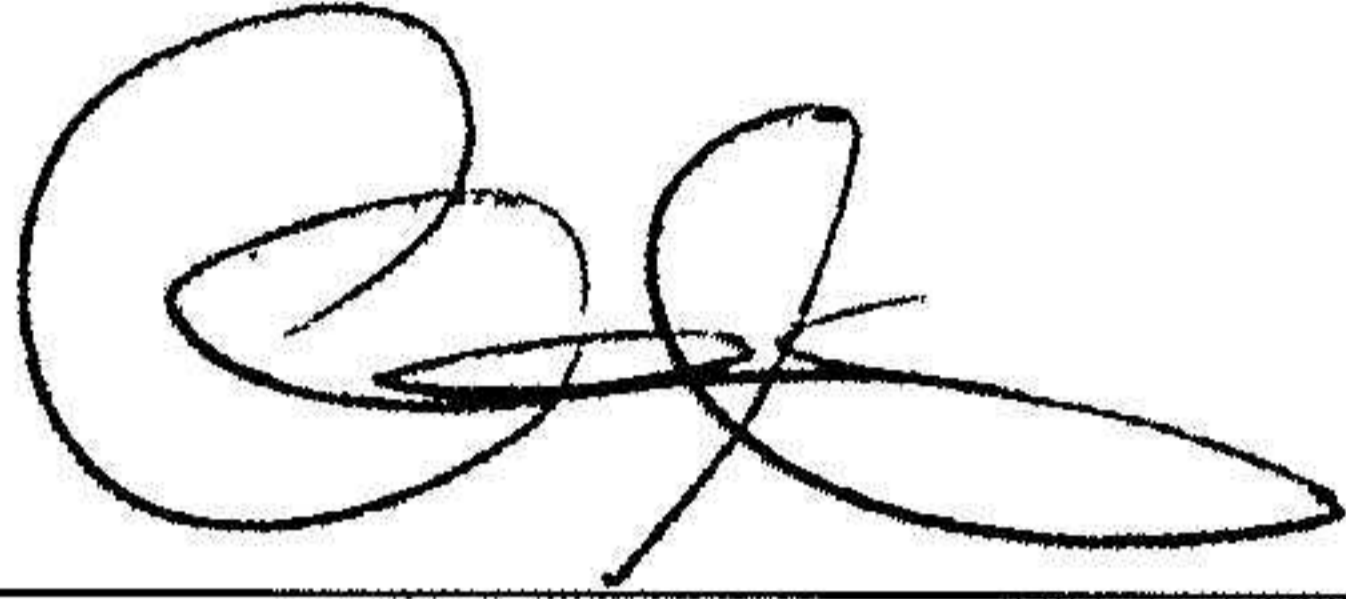
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 20 februari 2025



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor