

ÅRSREDOVISNING

2023-05-01 -- 2024-04-30

för

Lisjös Fastighets AB
(Org. nr. 556545-1118)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-7

Undertecknad styrelseledamot i Lisjös Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lysvik 2024-10-29


Ulf-Göran Johansson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för LISJÖNS FASTIGHETS AKTIEBOLAG avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.05.01-2024.04.30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 1997 och äger tre hyresfastigheter i Sunne kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under räkenskapsårets har renovering av den fastighet i Gräsmark som förvärvades 2018 fortsatt, men i mindre omfattning. Bolaget har påverkats negativt av det allmänt höjda räntreläget.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till av Joakim Thalín 50% och Ulf-Göran Johansson 50%

(Kr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 670 641	1 756 336	1 699 716	1 728 758
Resultat efter fin. poster	-104 687	33 871	-92 934	-33 754
Soliditet	9%	10%	9%	10%

Årets förändring av Eget Kapital	Aktekapital	Reservfond	Fritt Eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	684 054	33 871
Disp. av föregående års resultat			33 871	-33 871
Årets resultat				-104 684
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	717 925	-104 684

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	717 925
Årets resultat	-104 687
Kronor	613 238

disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överförs	613 238
Kronor	613 238

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		1 670 641	1 756 336
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter m m		<u>1 670 641</u>	<u>1 756 336</u>
Rörelsens kostnader:			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-980 020	-1 084 598
Personalkostnader		-3 500	-5 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2,3	-286 008	-276 559
Summa rörelsekostnader		<u>-1 269 528</u>	<u>-1 366 577</u>
Rörelseresultat		401 113	389 759
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		456	221
Räntekostnader		-506 256	-356 109
Resultat efter finansiella poster		-104 687	33 871
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Resultat före skatt		-104 687	33 871
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-104 687</u>	<u>33 871</u>

BALANSRÄKNINGAR

	Not	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 005 088	7 159 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	682 976	715 242
Summa materiella anläggningstillgångar		7 688 064	7 875 072
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 053	464 785
Övriga fordringar		62 699	46 134
Förutbet. kostnader & uppl. intäkter		10 367	10 367
Summa kortfristiga fordringar		141 119	521 286
Kassa och bank		221 168	267 826
Summa omsättningstillgångar		362 287	789 112
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 050 351</u>	<u>8 664 184</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Not
6

2024-04-30

2023-04-30

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1050 aktier)

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

126 000

126 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

717 925

684 054

Årets resultat

-104 687

33 871

613 238

717 925

Summa eget kapital

739 238

843 925

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

0

Summa obeskattade reserver

0

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 801 101

7 011 613

Summa långfristiga skulder

6 801 101

7 011 613

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 512

210 512

Leverantörsskulder

2 696

453

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

20 216

19 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 588

577 767

Summa kortfristiga skulder

510 012

808 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 050 351

8 664 184

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader: 50 år

Värmeanläggning: 10 år. Inventarier: 5 år

Upplysningar till balansräkning

Not 2. Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 911 850	8 911 850
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 911 850	8 911 850
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 752 020	1 597 278
Årets avskrivning enligt plan	154 742	154 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 906 762	1 752 020
Bokfört värde vid årets slut	7 005 088	7 159 830

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 571 977	1 571 977
Årets inköp	99 000	0
Årets försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 670 977	1 571 977
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	856 735	734 918
Årets avskrivningar enligt plan	131 266	121 817
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	988 001	856 735
Bokfört värde vid årets slut	682 976	715 242

Not 4. Checkkredit

Beviljad kredit	200 000	200 000
-----------------	---------	---------

Not 5. Personal

Medelantalet anställda har varit	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
	0	0

Not 6. Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 011 613	7 222 125

Not 7. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	9 369 000	9 369 000
Företagsinteckningar	3 800 000	3 800 000

Not 7. Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Lysvik den 29 oktober 2024

Joakim Thalin

Joakim Thalin