

Årsredovisning för  
**Grisslinge Fastighetsutveckling AB**  
559053-9424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2023-05-01 – 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grisslinge Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm 2024-06-28

  
Jan Mellström  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsprojektering.  
Företagets säte är i Danderyd.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	565 188	-	-	-
-Resultat efter finansiella poster	32 324	-37 075	-8 566	-2 188
Balansomslutning	12 521 929	11 575 663	4 188 973	3 415 397
Soliditet, %	-	-	-	-

Definitioner av nyckeltal, se  
noter

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	-24 297	25 703
Aktieägartillskott	-	-	-	-
Årets förändring/resultat	-	-	32 324	32 324
Belopp vid årets utgång	50 000	-	8 027	58 027

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-24 297
Aktieägartillskott	-
Årets resultat	32 324
	<b>8 027</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 027
	<b>8 027</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		565 188	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>565 188</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-532 974	-37 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-532 974</b>	<b>-37 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 214</b>	<b>-37 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		142	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>110</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 324</b>	<b>-37 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 324</b>	<b>-37 075</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>32 324</b>	<b>-37 075</b>

2024072210829

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 202 686	8 202 686
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 094 173	3 369 809
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 296 859</b>	<b>11 572 495</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		-	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 296 859</b>	<b>11 572 495</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 125	-
Övriga fordringar		8 997	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 122</b>	<b>-</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		137 948	3 168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 948</b>	<b>3 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 070</b>	<b>3 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 521 929</b>	<b>11 575 663</b>

2024072210830

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-109 297	-72 222
Aktieägartillskott		85 000	85 000
Årets resultat		32 324	-37 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 027</b>	<b>- 24 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 027</b>	<b>25 703</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		235 750	-
Skulder till koncernföretag		11 933 460	11 539 960
Övriga skulder		48 903	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 789	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 463 902</b>	<b>11 549 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 521 929</b>	<b>11 575 663</b>

2024072210831

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkning

#### Not 2 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 202 686	-
-Årets inköp	-	8 202 686
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 202 686</b>	<b>8 202 686</b>

#### Not 3 Pågående nyanläggningar

Pågående Nyanläggningar	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 369 809	2 859 039
-Årets inköp	724 364	510 770
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 094 173</b>	<b>3 369 809</b>

## Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet      Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 5 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Vattenkvarnen 2 AB, org nr 556652-6124 med säte i Stockholm kommun

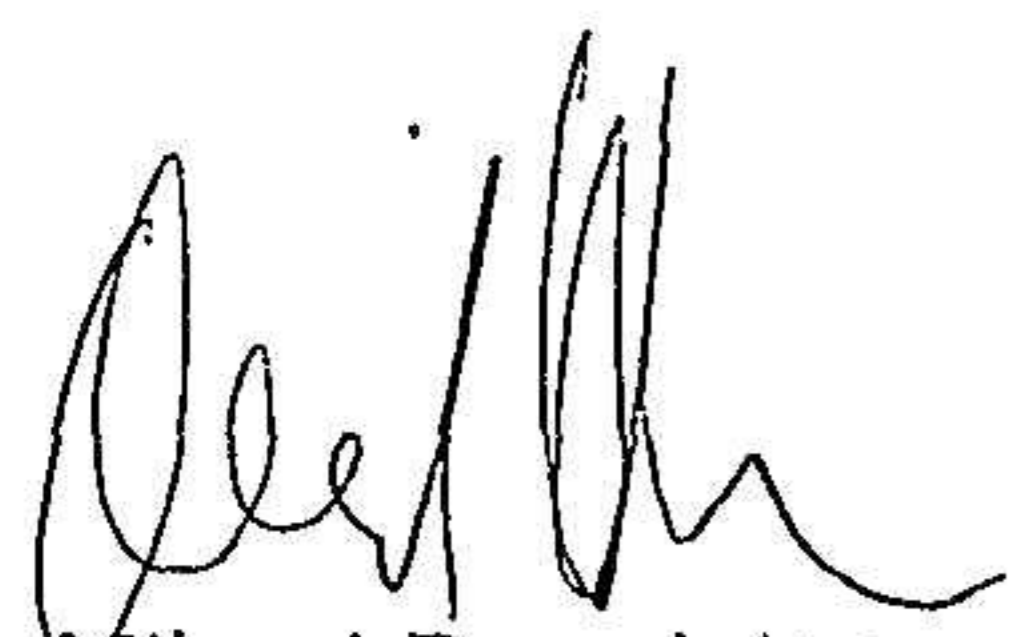
## Underskrifter

Djursholm den 28 juni 2024

  
Jan Mellström  
Styrelseledamot

  
Per Ryttinger  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

  
Mikael Brandstam  
Godkänd revisor FAR

2024072210833

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grisslinge Fastighetsutveckling AB  
Org.nr. 559053-9424

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grisslinge Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grisslinge Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grisslinge Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

4

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grisslinge Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grisslinge Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ekerö den 28 juni 2024

  
Mikael Brandstam  
Godkänd revisor FAR

VIDMERS:

