

Årsredovisning
för
PERNI FASTIGHETER AB
556829-9027

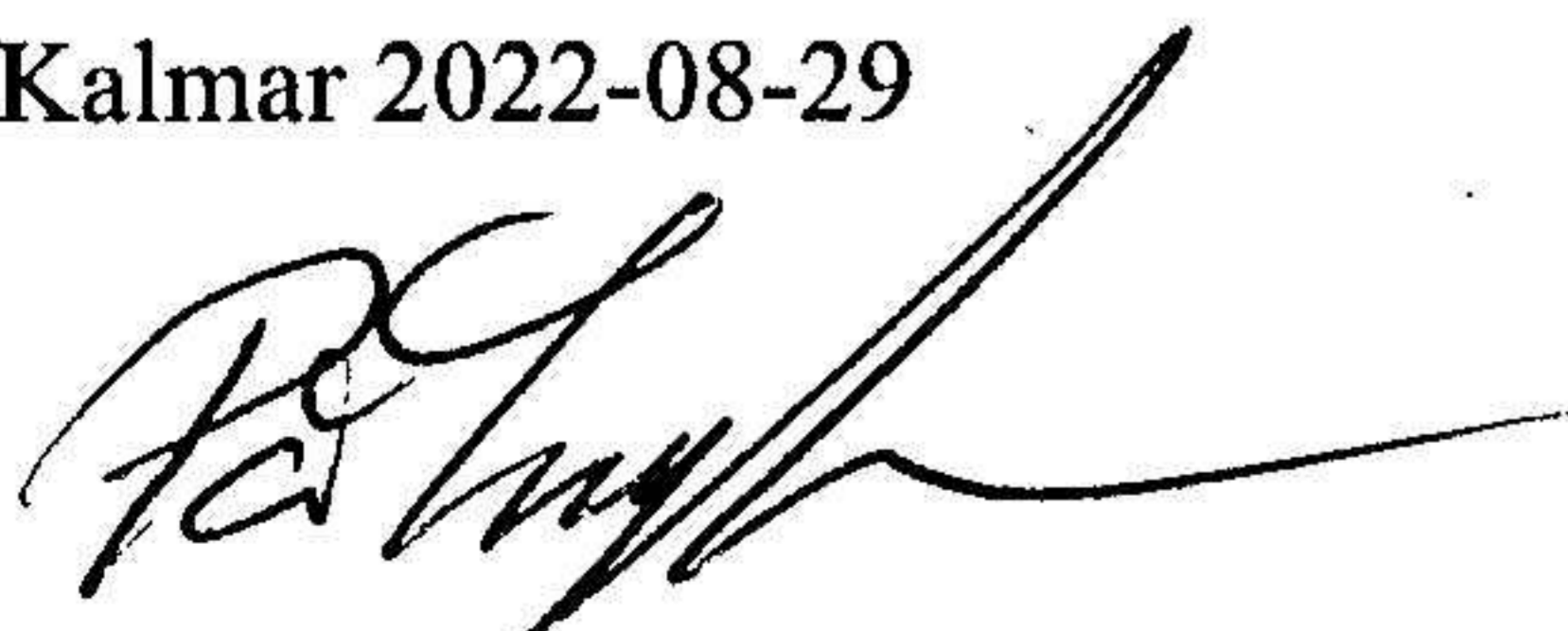
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PERNI FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2022-08-29



Pär Ingelsson

Årsredovisning
för
PERNI FASTIGHETER AB
556829-9027

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för PERNI FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Kalmar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Bilutrustning AB, org nr 556780-0023.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 (pandemin) med påverkan på samhället både i Sverige och världen följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Vi följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	190	140	140	140
Resultat efter finansiella poster	-80	-32	-35	32
Soliditet (%)	2	1	5	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 008	-32 400	31 608
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-32 400	32 400	0
Årets resultat			20 397	20 397
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 392	20 397	52 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 391
årets vinst	20 397
	2 006
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 006
	2 006

✓ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

189 670

140 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

189 670

140 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 747

-37 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-116 573

-60 410

Summa rörelsekostnader

-189 320

-98 048

Rörelseresultat

350

41 952

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 953

-74 352

Summa finansiella poster

-79 953

-74 352

Resultat efter finansiella poster

-79 603

-32 400

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

100 000

0

Resultat före skatt

20 397

-32 400

Årets resultat

20 397

-32 400

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 622 899 2 739 472

Summa materiella anläggningstillgångar

2 622 899 2 739 472

Summa anläggningstillgångar

2 622 899 2 739 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

193 914 93 914

Övriga fordringar

7 191 106 235

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 65 000

Summa kortfristiga fordringar

201 105 265 149

Kassa och bank

Kassa och bank

271 749 96 323

Summa kassa och bank

271 749 96 323

Summa omsättningstillgångar

472 854 361 472

SUMMA TILLGÅNGAR

3 095 753 3 100 944

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 391

14 009

Årets resultat

20 397

-32 400

Summa fritt eget kapital

2 006

-18 391

Summa eget kapital

52 006

31 609

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 830 676

2 938 839

Summa långfristiga skulder

2 830 676

2 938 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 996

117 996

Leverantörsskulder

389

0

Övriga skulder

22 356

500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 330

12 000

Summa kortfristiga skulder

213 071

130 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 095 753

3 100 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 193 320	1 329 730
Inköp		1 863 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 193 320	3 193 320
Ingående avskrivningar	-453 848	-393 438
Årets avskrivningar	-116 573	-60 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-570 421	-453 848
Utgående redovisat värde	2 622 899	2 739 472

Not 3 Långfristiga skulder

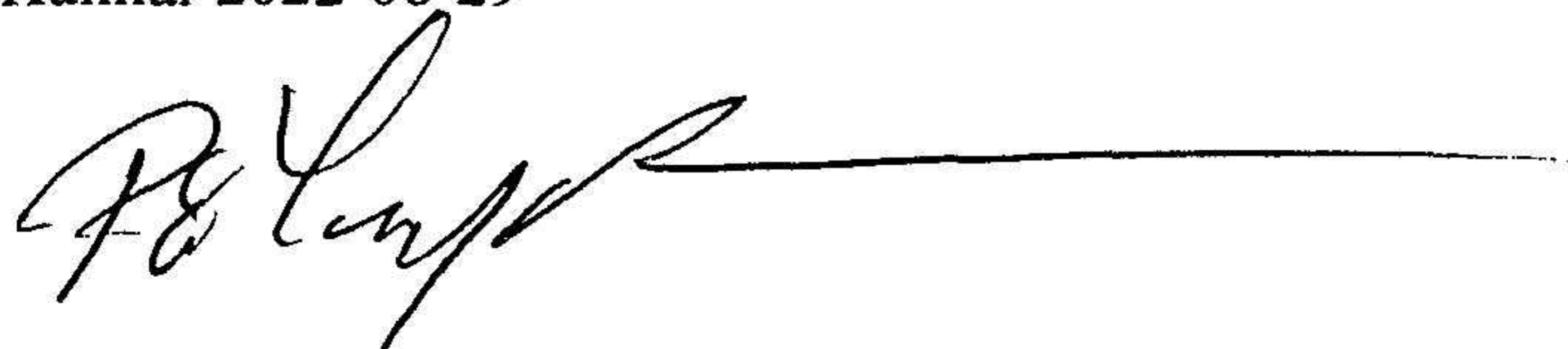
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 348 859	2 466 855
	2 348 859	2 466 855

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
	3 550 000	3 550 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2022-08-29



Pär Ingelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-29



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perni Fastigheter AB, org. nr 556829-9027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perni Fastigheter AB för år 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perni Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Perni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perni Fastigheter AB för år 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Perni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 29 augusti 2022

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor