

ÅRSREDOVISNING

för

Agi Arkitekta Aktiebolag

Org.nr. 556357-2055

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carlos Agi, Styrelseledamot

2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och värdepappershandel. Bolaget har varit vilande under året. Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 051 | 16 041 | 21 034 | 9 467 |
| Soliditet (%) | 93,62 | 99,83 | 99,85 | 99,48 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 7 829 566 | 12 737 | 7 962 303 |
| Utdelning | | | -500 000 | 0 | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 12 737 | -12 737 | 0 |
| Årets resultat | | | | 35 773 | 35 773 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>7 342 303</u> | <u>35 773</u> | <u>7 498 076</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 7 342 303 |
| Årets resultat | <u>35 773</u> |
| | 7 378 076 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>6 378 076</u> |
| | 7 378 076 |

Agi Arkitekta Aktiebolag

Org.nr. 556357-2055

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 736 | -3 856 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-4 736</u> | <u>-3 856</u> |
| Rörelseresultat | | -4 736 | -3 856 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 49 787 | 19 897 |
| Summa finansiella poster | | <u>49 787</u> | <u>19 897</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 45 051 | 16 041 |
| Resultat före skatt | | 45 051 | 16 041 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 278 | -3 304 |
| Årets resultat | | <u>35 773</u> | <u>12 737</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | <u>3 000 000</u> | <u>3 000 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 902 | 12 021 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>27 132</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 31 034 | 12 021 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>4 977 532</u> | <u>4 963 621</u> |
| Summa kassa och bank | | 4 977 532 | 4 963 621 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 008 566 | 4 975 642 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 008 566 | 7 975 642 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 7 342 303 | 7 829 566 |
| Årets resultat | | <u>35 773</u> | <u>12 737</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 7 378 076 | 7 842 303 |
| Summa eget kapital | | 7 498 076 | 7 962 303 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 4 955 | 7 804 |
| Övriga skulder | | 501 785 | 1 785 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>3 750</u> | <u>3 750</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 510 490 | 13 339 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 008 566 | 7 975 642 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>3 000 000</u> | <u>3 000 000</u> |
| | Redovisat värde | 3 000 000 | 3 000 000 |

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Carlos Agi

Carlos Agi

2023-06-19