

Årsredovisning
för
Andrésen & Co AB
556667-7877

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andrésen & Co AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-02-12



Lotta Andrésen

Styrelsen för Andrésen & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	356	301	328	352
Resultat efter finansiella poster	404	203	21	8
Soliditet (%)	17	12	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	586 023	203 142	889 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:		203 142	-203 142	0
Årets resultat			392 085	392 085
Belopp vid årets utgång	100 000	789 165	392 085	1 281 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 166
årets vinst	392 085
	1 181 251
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 181 251
	1 181 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

356 124

300 625

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

356 124

300 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-193 686

-142 089

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-138 948

-120 956

Summa rörelsekostnader

-332 634

-263 045

Rörelseresultat

23 490

37 580

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

450 000

217 283

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 260

-51 721

Summa finansiella poster

380 740

165 562

Resultat efter finansiella poster

404 230

203 142

Resultat före skatt

404 230

203 142

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 145

0

Årets resultat

392 085

203 142

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 081 940

7 211 004

Inventarier, verktyg och installationer

2

85 731

63 490

Summa materiella anläggningstillgångar

7 167 671

7 274 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

136

134

Summa finansiella anläggningstillgångar

136

134

Summa anläggningstillgångar

7 167 807

7 274 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 854

6 658

Summa kortfristiga fordringar

6 854

6 658

Kassa och bank

Kassa och bank

326 175

42 670

Summa kassa och bank

326 175

42 670

Summa omsättningstillgångar

333 029

49 328

SUMMA TILLGÅNGAR

7 500 836

7 323 956

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

789 166

586 024

Årets resultat

392 085

203 142

Summa fritt eget kapital

1 181 251

789 166

Summa eget kapital

1 281 251

889 166

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 185 715

3 262 535

Övriga skulder

2 882 769

3 028 074

Summa långfristiga skulder

6 068 484

6 290 609

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 820

76 820

Leverantörsskulder

19 821

24 855

Skatteskulder

22 538

11 552

Övriga skulder

0

13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 922

30 941

Summa kortfristiga skulder

151 101

144 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 500 836

7 323 956

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 765 740	6 579 685
Inköp	0	1 186 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 765 740	7 765 740
Ingående avskrivningar	-554 736	-441 464
Årets avskrivningar	-129 064	-113 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 800	-554 736
Utgående redovisat värde	7 081 940	7 211 004

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 843	76 843
Inköp	32 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 968	76 843
Ingående avskrivningar	-13 353	-5 669
Årets avskrivningar	-9 884	-7 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 237	-13 353
Utgående redovisat värde	85 731	63 490

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134	0
Tillkommande fordringar	2	351
Avgående fordringar	0	-217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136	134

Utgående redovisat värde

136

134

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

2022-12-31

2021-12-31

2 878 435

2 955 255

2 882 769

3 028 074

5 761 204

5 983 329

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2022-12-31

2021-12-31

3 510 000

3 510 000

3 510 000

3 510 000

Falkenberg 2023-02-12


Lotta Andresen