

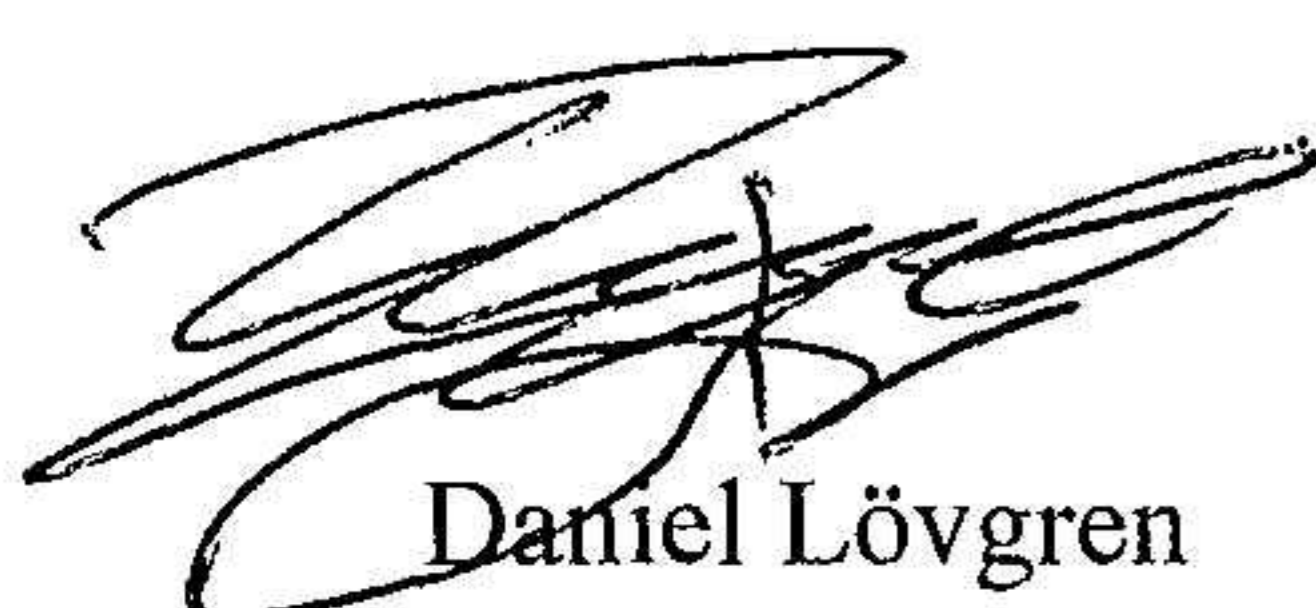
Årsredovisning
för
Vägporten Fastighets AB
556991-3410

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vägporten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 2 november 2023


Daniel Lövgren

Årsredovisning
för
Vägporten Fastighets AB

556991-3410

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Vägporten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LX2 Förvaltning AB, org nr 559005-2014 med säte i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten renoverats för 18 tkr (35 tkr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	416	406	394	382
Resultat efter finansiella poster	188	180	-34	33
Soliditet (%)	13	9	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 294	142 610	329 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 610	-142 610	0
Årets resultat			171 484	171 484
Belopp vid årets utgång	50 000	279 904	171 484	501 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 904
årets vinst	171 484
	451 388
disponeras så att i ny räkning överföres	451 388
	451 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

416 340

406 268

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

416 340

406 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 476

-166 884

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 164

-14 164

Summa rörelsekostnader

-180 640

-181 048

Rörelseresultat

235 700

225 220

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 777

-45 498

Summa finansiella poster

-47 777

-45 498

Resultat efter finansiella poster

187 923

179 722

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

29 000

0

Summa bokslutsdispositioner

29 000

0

Resultat före skatt

216 923

179 722

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 439

-37 112

Årets resultat

171 484

142 610

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

758 915

773 079

Summa materiella anläggningstillgångar

758 915

773 079

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 679 227

2 679 227

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 679 227

2 679 227

Summa anläggningstillgångar

3 438 142

3 452 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 620

0

Fordringar hos koncernföretag

136 976

216 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

146 712

5 931

Summa kortfristiga fordringar

289 308

222 907

Kassa och bank

Kassa och bank

256 820

193 358

Summa kassa och bank

256 820

193 358

Summa omsättningstillgångar

546 128

416 265

SUMMA TILLGÅNGAR

3 984 270

3 868 571

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 904

137 293

Årets resultat

171 484

142 610

Summa fritt eget kapital

451 388

279 903

Summa eget kapital

501 388

329 903

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

29 000

Summa obeskattade reserver

0

29 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 266 500

3 341 500

Summa långfristiga skulder

3 266 500

3 341 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skatteskulder

102 217

55 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 165

38 134

Summa kortfristiga skulder

216 382

168 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 984 270

3 868 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	866 137	866 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 137	866 137
Ingående avskrivningar	-93 058	-78 894
Årets avskrivningar	-14 164	-14 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 222	-93 058
Utgående redovisat värde	758 915	773 079
Taxeringsvärden byggnader	3 415 000	3 415 000
Taxeringsvärden mark	1 421 000	1 421 000
	4 836 000	4 836 000
Bokfört värde byggnader	600 973	615 137
Bokfört värde mark	157 942	157 942
	758 915	773 079

2023112301774

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 679 227	2 679 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 679 227	2 679 227
Utgående redovisat värde	2 679 227	2 679 227

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 966 500	3 041 500
	2 966 500	3 041 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 642 000	3 642 000
	3 642 000	3 642 000

Borås den 2 november 2023


Daniel Lövgren
Ordförande

Johan Lindberg
