

Årsredovisning

för

Kolmården Fastigheter AB

559126-3206

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Myhrberg, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Kolmården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året påbörjat omställning av en lokal till bostad i hyresfastigheten Norrköping Norrekulla 1:88.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	552	516	479	463
Resultat efter finansiella poster	147	133	69	139
Soliditet (%)	3,4	8,2	6,0	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	223 133	105 218	378 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-328 000		-328 000
Balanseras i ny räkning		105 218	-105 218	0
Årets resultat			87 798	87 798
Belopp vid årets utgång	50 100	351	87 798	138 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351
årets vinst	87 798
	88 149
disponeras så att i ny räkning överföres	88 149
	88 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	552 164	516 213
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	552 164	516 213

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-183 362	-193 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 796	-80 784
Summa rörelsekostnader	-267 158	-273 924
Rörelseresultat	285 006	242 289

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 581	-109 667
Summa finansiella poster	-137 570	-109 667
Resultat efter finansiella poster	147 436	132 622

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-36 859	0
Summa bokslutsdispositioner	-36 859	0
Resultat före skatt	110 577	132 622

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 779	-27 404
Årets resultat	87 798	105 218

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 309 837	4 393 633
Summa materiella anläggningstillgångar		4 309 837	4 393 633
Summa anläggningstillgångar		4 309 837	4 393 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 422	117 425
Övriga fordringar		11 060	5 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 303	27 633
Summa kortfristiga fordringar		111 785	150 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 508	69 138
Summa kassa och bank		530 508	69 138
Summa omsättningstillgångar		642 293	219 958
SUMMA TILLGÅNGAR		4 952 130	4 613 591

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351	223 133
Årets resultat		87 798	105 218
Summa fritt eget kapital		88 149	328 351
Summa eget kapital		138 249	378 451
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 859	0
Summa obeskattade reserver		36 859	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 741 677	3 841 673
Skulder till koncernföretag		461 896	233 896
Övriga skulder		500 000	0
Summa långfristiga skulder		4 703 573	4 075 569
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 345	15 589
Övriga skulder		1 325	3 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 779	140 682
Summa kortfristiga skulder		73 449	159 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 952 130	4 613 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 569	4 681 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 681 569	4 681 569
Ingående avskrivningar	-287 936	-207 152
Årets avskrivningar	-83 796	-80 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 732	-287 936
Utgående redovisat värde	4 309 837	4 393 633

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas mer än fem år efter balansdagen	3 241 697	3 341 693
	3 241 697	3 341 693

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-03-31

Rickard Myhrberg
Rickard Myhrberg
Ordförande

Johan Doverhjem
Johan Doverhjem