

Årsredovisning för
DAFA Fastighets AB

556792-9210

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Fahlén
Styrelseledamot

2023-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAFA Fastighets AB, 556792-9210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter och andra byggnader.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	90 399	136 742	100 915	38 299
Resultat efter finansiella poster	-195 761	-191 319	-82 618	-177 375
Soliditet %	1,7	1,6	2,3	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 166	680
Balanseras i ny räkning		680	-680
Årets resultat			6 011
Belopp vid årets utgång	100 000	2 846	6 011

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 846
Årets resultat	6 011
Summa	8 857
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 857
Summa	8 857

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90 399	136 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 399	136 741
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 297
Övriga externa kostnader		-107 908	-157 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 076	-86 076
Summa rörelsekostnader		-199 984	-245 233
Rörelseresultat		-109 585	-108 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 268	-82 828
Summa finansiella poster		-86 176	-82 828
Resultat efter finansiella poster		-195 761	-191 320
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		205 000	192 000
Summa bokslutsdispositioner		205 000	192 000
Resultat före skatt		9 239	680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 228	0
Årets resultat		6 011	680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 547 526	5 631 598
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 996	22 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 561 522	5 653 598
Summa anläggningstillgångar		5 561 522	5 653 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		609 053	604 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 880
Summa kortfristiga fordringar		609 053	628 257
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 325	44 087
Summa kassa och bank		72 325	44 087
Summa omsättningstillgångar		681 378	672 344
SUMMA TILLGÅNGAR		6 242 900	6 325 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 846	2 166
Årets resultat		6 011	680
Summa fritt eget kapital		8 857	2 846
Summa eget kapital		108 857	102 846
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 812 500	2 842 500
Skulder till koncernföretag		3 129 122	1 334 122
Övriga skulder		0	2 390
Summa långfristiga skulder		5 941 622	4 179 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		4 174	25 362
Skulder till koncernföretag		0	3 926
Skatteskulder		9 690	9 690
Övriga skulder		3 814	5 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 743	1 849 811
Summa kortfristiga skulder		192 421	2 044 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 242 900	6 325 942

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 715 674	4 465 674
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 250 000
Utgående anskaffningsvärden	5 715 674	5 715 674
Ingående avskrivningar	-84 076	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 072	-84 076
Utgående avskrivningar	-168 148	-84 076
Redovisat värde	5 547 526	5 631 598

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-2 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 004	-2 000
Utgående avskrivningar	-10 004	-2 000
Redovisat värde	13 996	22 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 812 500	2 842 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Haninge

Anders Fahlén 2023-10-25
Anders Fahlén Datum
Styrelseledamot

Dan Rutström 2023-10-25
Dan Rutström Datum
Styrelseordförande