

# Årsredovisning

för

## Tord Svensson Fastigheter AB

556075-2148

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tord Svensson, Styrelseledamot  
2024-09-12

Styrelsen för Tord Svensson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Denna årsredovisning är upprättad av auktoriserad redovisningskonsult Far, Mored Lusth Dahl AB.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	906	890	882	846
Resultat efter finansiella poster	656	463	721	1 474
Soliditet (%)	87	91	92	92
Balansomslutning	7 457	6 947	6 762	6 422

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 644 885	311 919	<b>6 076 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-325 000		<b>-325 000</b>
Balanseras i ny räkning			311 919	-311 919	<b>0</b>
Årets resultat				527 325	<b>527 325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 631 804</b>	<b>527 325</b>	<b>6 279 129</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 631 803
årets vinst	527 325
	<b>6 159 128</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 159 128
	<b>6 159 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		906 399	889 572
Övriga rörelseintäkter		46 706	54 631
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>953 105</b>	<b>944 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 795	-3 333
Övriga externa kostnader		-303 164	-433 146
Personalkostnader	2	-2 410	-4 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 562	-100 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-433 931</b>	<b>-541 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>519 174</b>	<b>402 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		81 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 766	62 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353	-1 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>136 413</b>	<b>60 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>655 587</b>	<b>463 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		8 637	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 637</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>664 224</b>	<b>393 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 899	-81 388
<b>Årets resultat</b>		<b>527 325</b>	<b>311 919</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	909 804	985 366
Inventarier, verktyg och installationer	4	358 542	404 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 268 346</b>	<b>1 389 908</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 268 346**

**1 389 908**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		319 066	371 953
Övriga fordringar		6 616	70 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325 682</b>	<b>441 953</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 649 095	1 649 095
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 649 095</b>	<b>1 649 095</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 213 998	3 466 493
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 213 998</b>	<b>3 466 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 188 775</b>	<b>5 557 541</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 457 121**

**6 947 449**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 631 803	5 644 884
Årets resultat	527 325	311 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 159 128</b>	<b>5 956 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 279 128</b>	<b>6 076 803</b>

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	271 363	280 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>271 363</b>	<b>280 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	513 102	299 382
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>513 102</b>	<b>299 382</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11 170	9 986
Skatteskulder	46 080	16 862
Övriga skulder	87 947	13 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	248 331	250 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>393 528</b>	<b>291 264</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 457 121

6 947 449

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 727 357	3 144 532
Inköp		582 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 727 357</b>	<b>3 727 357</b>
Ingående avskrivningar	-2 741 991	-2 666 525
Årets avskrivningar	-75 562	-75 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 817 553</b>	<b>-2 741 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>909 804</b>	<b>985 366</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	593 421	580 421
Inköp		430 000
Försäljningar/utrangeringar		-417 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>593 421</b>	<b>593 421</b>
Ingående avskrivningar	-188 879	-208 043
Försäljningar/utrangeringar		44 622
Årets avskrivningar	-46 000	-25 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 879</b>	<b>-188 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>358 542</b>	<b>404 542</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2024-08-22

*Tord Svensson*  
Tord Svensson