

Årsredovisning för
Controllern Vagngatan AB
559060-1752

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

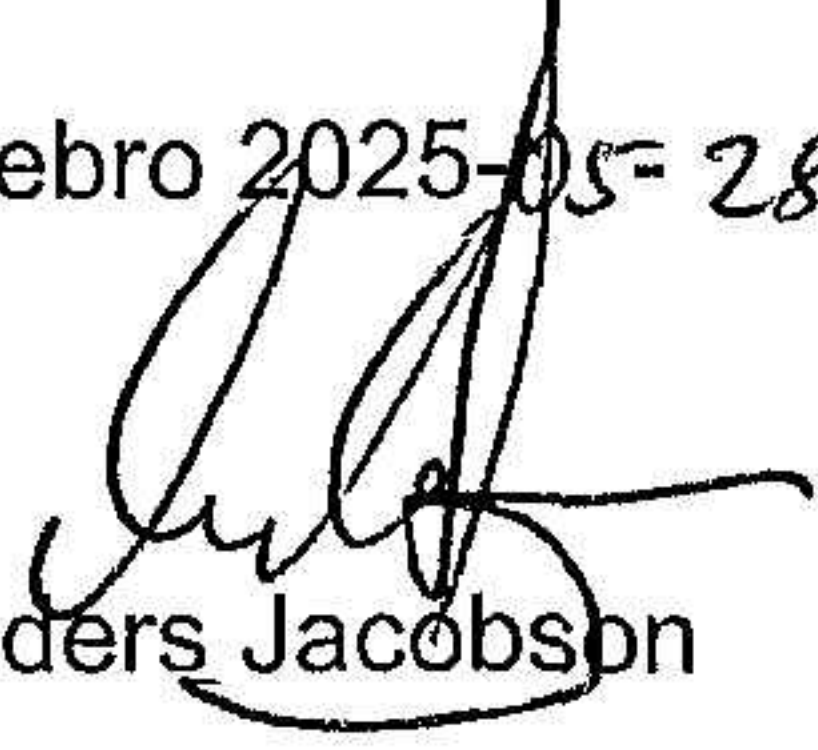
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Controllern Vagngatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro 2025-05-28


Anders Jacobson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Controllern Vagnatan AB, 559060-1752, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	4 182	4 409	3 751	3 429	3 466
Rörelsemarginal %	9,1	24,1	24,6	25,6	20,2
Balansomslutning	35 076	36 525	37 730	36 298	37 845
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,7	4,4	3,7	3,2	2,9
Avkastning på eget kapital %	Neg	19,9	67,7	65,1	28,4
Soliditet %	1,9	1,8	1,7	1,6	1,4

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	497 199	44 193
Omföring av föreg års vinst		44 193	-44 193
Årets resultat			63 543
Vid årets slut	50 000	541 392	63 543

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 604 935, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	604 935
Summa	604 935

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		4 182 300	4 408 652
Övriga rörelseintäkter		0	75 905
		<u>4 182 300</u>	<u>4 484 557</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 485	-2 985
Övriga externa kostnader		-2 082 393	-1 714 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 715 049	-1 703 049
		<u>-3 801 927</u>	<u>-3 420 586</u>
Rörelseresultat		380 373	1 063 971
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 374	384
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 106 320	-933 659
		<u>-1 099 946</u>	<u>-933 275</u>
Resultat efter finansiella poster		-719 573	130 696
Bokslutsdispositioner		881 000	-62 000
		<u>161 427</u>	<u>68 696</u>
Resultat före skatt		161 427	68 696
Skatt på årets resultat		-97 884	-24 503
		<u>63 543</u>	<u>44 193</u>
Årets resultat		63 543	44 193

2025060221287

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	34 421 111	35 914 160
		<u>34 421 111</u>	<u>35 914 160</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>34 421 111</u>	<u>35 914 160</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		148 437	194 934
Övriga fordringar		<u>328</u>	<u>429</u>
		<u>148 765</u>	<u>195 363</u>
Kassa och bank		<u>505 646</u>	<u>415 245</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>654 411</u>	<u>610 608</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>35 075 522</u>	<u>36 524 768</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		541 392	497 199
Årets resultat		63 543	44 193
		<u>604 935</u>	<u>541 392</u>
Summa eget kapital		<u>654 935</u>	<u>591 392</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	81 000
		<u>0</u>	<u>81 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 736 000	22 575 000
		<u>21 736 000</u>	<u>22 575 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		839 000	839 000
Leverantörsskulder		155 910	112 238
Skulder till koncernföretag		10 985 844	11 800 844
Skatteskulder		72 143	6 995
Övriga kortfristiga skulder		139 434	23 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 256	494 563
		<u>12 684 587</u>	<u>13 277 376</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 075 522</u>	<u>36 524 768</u>

2025060221288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	16-20
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-25
Inre ytskikt	25

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 106 320	933 659
Summa	1 106 320	933 659

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	46 355 217	45 903 404
-Nyanskaffningar	222 000	451 813
Vid årets slut	46 577 217	46 355 217
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 441 057	-8 738 008
-Årets avskrivning	-1 715 049	-1 703 049
Vid årets slut	-12 156 106	-10 441 057
Redovisat värde vid årets slut	34 421 111	35 914 160

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	3 579 000	3 579 000
Redovisat värde vid årets slut	3 579 000	3 579 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 380 000	19 219 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	27 200 000	27 200 000
	27 200 000	27 200 000

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

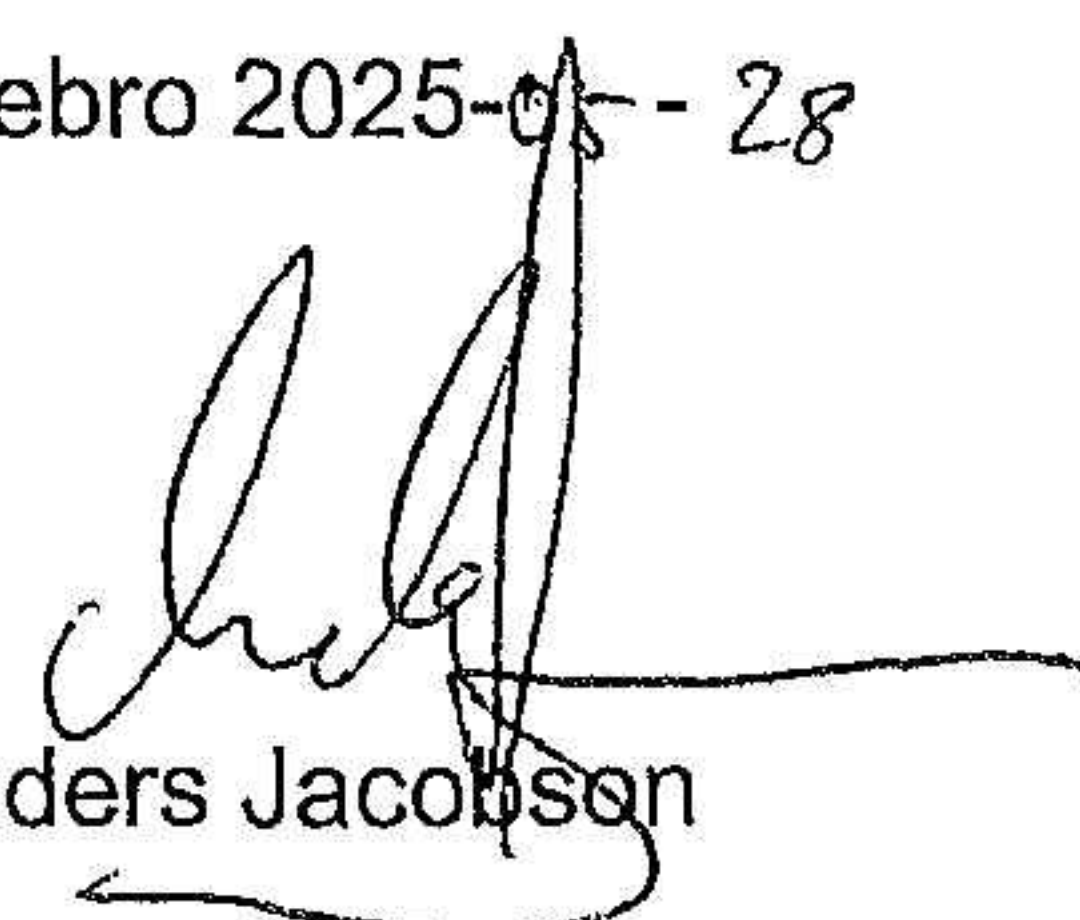
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

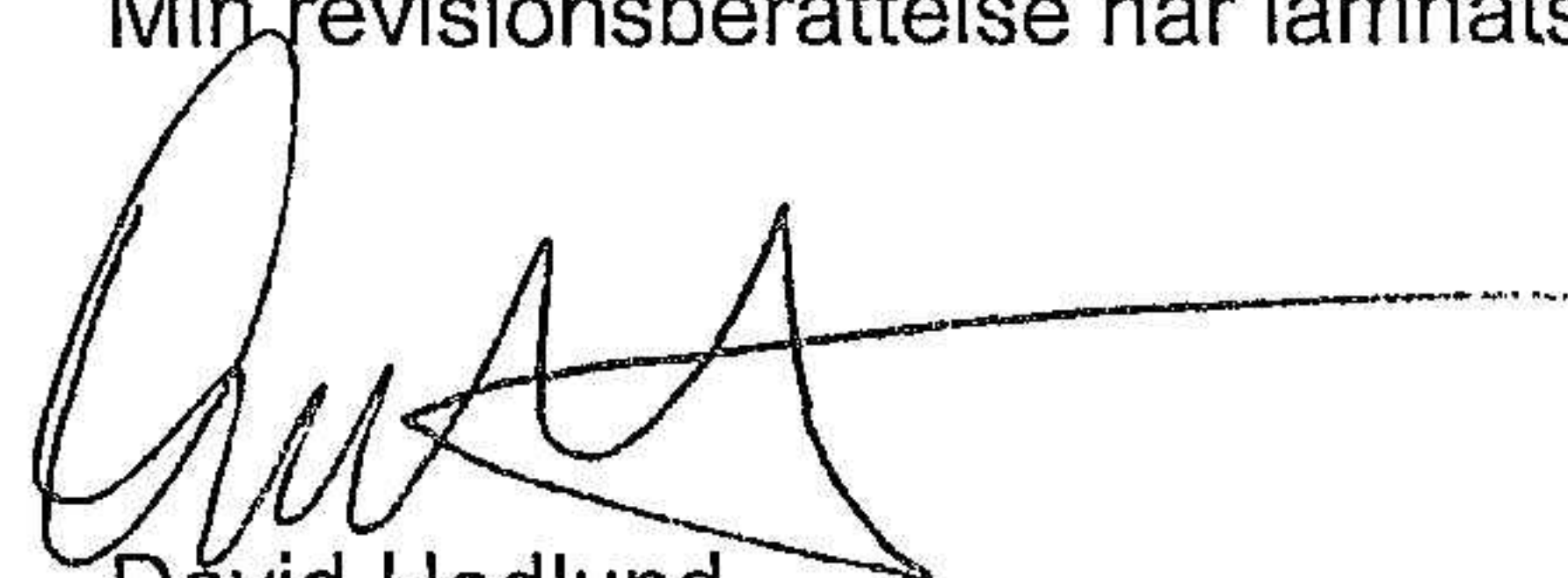
Örebro 2025-05-28



Anders Jacobson

Min revisionsberättelse har lämnats

28/5-25



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Controllern Vagnatan AB, org.nr 559060-1752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Controllern Vagnatan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Controllern Vagnatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Controllern Vagnatan AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Controllern Vagnatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Controllern Vagnatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Controllern Vagnatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 28 maj 2025



David Hedlund
Auktoriserad revisor