

Årsredovisning för
NTN Fastigheter AB
556765-2325

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NTN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2023-05-13


Tommy Nilsson

2023071145077


Årsredovisning för

NTN Fastigheter AB

556765-2325

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

OM INTYCKE AT DENNA KOPIA
STÄMMER MED ORIGINAL


Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NTN Fastigheter AB, 556765-2325, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Alwot Invest AB, 559101-3551 och Runnstaden Övik AB, 559344-2493 fusionerats in i NTN Fastigheter AB vilket medfört en omsättningsökning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 438	670	603	630
Resultat efter finansiella poster	475	365	327	313
Soliditet, %	8	8	38	29

År 2022 inkluderar fusionerade bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	859	289 640	390 499
Omföring av föreg års vinst		289 640	-289 640	
Aktieägartillskott, erhållna		200 000		200 000
Årets resultat			373 202	373 202
Vid årets slut	100 000	490 499	373 202	963 701

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	490 499
årets resultat	373 202
Totalt	863 701
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	863 701
Summa	863 701

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 438 198	670 068
Övriga rörelseintäkter		140 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 578 198	670 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-736 861	-208 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 763	-56 251
Summa rörelsekostnader		-896 624	-264 440
Rörelseresultat		681 574	405 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 637	-40 844
Summa finansiella poster		-206 267	-40 844
Resultat efter finansiella poster		475 307	364 784
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		475 307	364 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 105	-75 144
Årets resultat		373 202	289 640

2023071145079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 087 848	3 547 087
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 087 848	3 547 087
Summa anläggningstillgångar		11 087 848	3 547 087
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 199	21 988
Övriga fordringar		60	9 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 372	13 711
Summa kortfristiga fordringar		52 631	44 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 779	1 226 008
Summa kassa och bank		394 779	1 226 008
Summa omsättningstillgångar		447 410	1 270 790
SUMMA TILLGÅNGAR		11 535 258	4 817 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 499	859
Årets resultat		373 202	289 640
Summa fritt eget kapital		863 701	290 499
Summa eget kapital		963 701	390 499
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 560 939	4 243 446
Övriga skulder		637 218	-
Summa långfristiga skulder		10 198 157	4 243 446
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 840	88 844
Leverantörsskulder		-	10 003
Skatteskulder		44 455	18 864
Övriga skulder		8 100	6 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 005	59 597
Summa kortfristiga skulder		373 400	183 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 535 258	4 817 877

2023071145081

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 148 512	3 104 562
-Nyanskaffningar	-	1 043 950
-Övertagna värden från fusion	7 805 160	-
	<u>11 953 672</u>	<u>4 148 512</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-601 425	-545 174
-Övertagna avskrivningar från fusion	-104 636	-
-Årets avskrivning enligt plan	-159 763	-56 251
	<u>-865 824</u>	<u>-601 425</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 087 848	3 547 087

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 656	101 656
Vid årets slut	101 656	101 656
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 656	-101 656
Vid årets slut	-101 656	-101 656
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 745 579	3 888 070
	8 745 579	3 888 070

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 096 000	5 480 000
	12 096 000	5 480 000

Underskrifter

Örnsköldsvik

2023-05-13


Tommy Nilsson

2023-05-13


Nicklas Nilsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma